



# Quality

the cornerstone of every KSPHC endeavour

20<sup>th</sup>

ವಿಷಿಣ್ಣ  
ANNUAL  
2004



ವರದಿ  
REPORT  
2005

# Quality Certificate that inspires us all

	
<b>Certificate of Compliance</b>	
<b>Intal Quality Certification Pvt. Ltd.</b>	
hereby certifies that the Quality Management System of	
<b>Karnataka State Police Housing Corporation Limited</b>	
# 59, Richmond Road (Gen. K.S. Thimmaiah Road), Bangalore - 560 025, Karnataka, INDIA.	
has been assessed and conforms to the <b>Quality Management System Standard ISO 9001 : 2000</b>	
Scope : Design, Development, Construction of Buildings and Associated Infrastructures. Project Management Services. Tendering Services.	
EA Code	: 28, 34
Exclusions	: None
Certificate Number	: C0250 / 0243
Last Issue Date	: None
Issue Date	: 10.06.2005
Expiry Date	: 09.06.2008
Attachments	: Annexure-1 : Location of Divisions & Sub-divisions. (No. of Pages - 3)
 <b>Director</b>	
<small>This certificate is valid subject to periodic surveillance audits of the Quality Management System within the above defined scope as per the agreed contract terms. The organisation shall provide written notification to Intal Quality Certification of any significant changes which has impact on this certification.</small>	

*The top management recognises the fact that continuous competence enhancement of personnel is the key to organisational success. Exposure to international quality standards is the basic need for self-sustainability and growth of the organisation.*

## *Quality is the responsibility of all.*



In the service of Public

## ದೃಷ್ಟಿಕೋನ

ನಮ್ಮೆಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಗತಿಕ ದರ್ಜೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸಾಧಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲು ಶ್ರಮಿಸುವುದು.

## VISION

To organise ourselves as total quality people to achieve world-class standard in all our endeavours and be a role model for excellence in public service.

## ಗುಣಮಟ್ಟ ನೀತಿ

ಪೊಲೀಸರು ಜನ ಸಮುದಾಯ ದೊಂದಿಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಬಾಂಧವ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕವಾದ, ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಕೂಡಿದ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಹೊಂದಿದ, ನವೀನ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

## QUALITY POLICY

KSPHC is committed to innovatively building for better Police Community relations by adhering to total transparency and right to information and striving continually to provide improved Quality Products and Services that are cost-effective and delivered in time.

## ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳು

- ಇ-ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿನ ನಿರಂತರ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ನಿರೀಕ್ಷೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ನಿಗಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಹರನ್ನಾಗಿಸಲು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಯತ್ನಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ಇ-ಆಡಳಿತವನ್ನು ಹಂತ- ಹಂತವಾಗಿ ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರು ಬಯಸುವ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.
- ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ತಾನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಂತರ್-ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾಪನ ಸಂಸ್ಥೆ 9001:2000ದ (ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000) ಗುಣಮಟ್ಟದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಔನ್ನತ್ಯವನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಗ್ರಾಹಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜೀವನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆ ತರಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತದೆ.

## MISSION STATEMENT

- Karnataka State Police Housing Corporation Limited (KSPHC) commits itself to continually improving the competence of its personnel to meet the changing needs of business for e-governance and shall implement total e-governance in phases for all business facets ensuring complete transparency and the right to public of obtain information.
- Construction of buildings and providing services as per specifications will be carried out by fulfilling intended user requirements ensuring optimized quality and achieving sustainable development.
- KSPHC shall comply with the adopted ISO 9001 : 2000 quality management systems and continually improve the efficiency of the system processes and contribute to optimal utilization of the project resources to ensure cost effective and timely deliveries.

## QUALITY OBJECTIVES FOR THE YEAR

2005

Objective	Present Level 2004	Target for 2005
Cost Overrun	In 7% of total projects, cost overrun was more than 15%	In 95% of total projects cost overrun will be limited to less than 15%
No Cost-overrun	70% of total projects	75% of total projects
No time-overrun	44% of total projects	50% of total projects
Time overrun	Upto 12 months in 56% of total projects	Not to exceed 10 months and not more than 50% of total projects
Payment for all techno-commercially approved suppliers' Running bills.	One month from the date of submission to sub-division	15 days from the date of submission to sub-division
Payment for all techno-commercially approved suppliers' Final bill.	Six months from the date of submission to sub-division	Three months from the date of submission to sub-division
Timely update of project status on web	Uploading time 30 days	To be uploaded within 15 days.
Customer satisfaction assessed based on 5% by random sampling technique.	Not available	Shall not be less than 75%

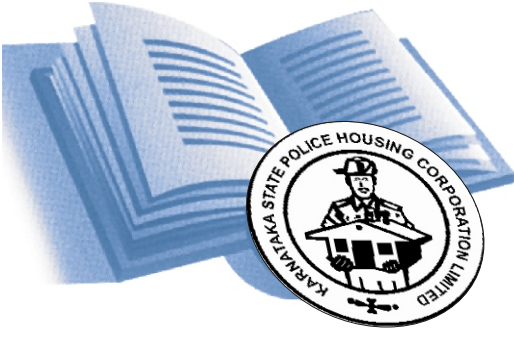
## Our Road-map to ISO 9001:2000 Certification

- On 27.08.2004, approval was accorded by the Board of Directors to go for the ISO 9001:2000 Certification.
- From September 2004 to November 2004, in consultation with M/s. Allied Boston Consultants India (Pvt.) Ltd. of New Delhi, the management and staff were actively involved in preparing the Quality Policy, Quality Manual, Quality System Procedures, Quality Objectives and meeting the requirements of the certification.
- The Quality Policy, Quality Manual, Quality System Procedures were approved by the Board on 04.12.2004 and adapted w.e.f 01.01.2005.
- Intensive training on all aspects of the certification including how to conduct internal audit was given to the staff of the Corporation from January 2005 to March 2005.
- Internal audit of the Quality System Procedure was done by selected internal auditors from April 2005 to May 2005 and follow-up measures were taken to set right the inconsistencies noticed throughout the Corporation.
- Certification audit of the Quality System Procedure was done by M/s. Intal Quality Certification (Pvt.) Limited, Bangalore in Head Office/Divisions/Sub-Divisions including random sites chosen by them from 26.05.2005 to 30.05.2005.
- A follow-up audit was done on 01.06.2005 to verify compliance of points made during external audit.
- On 10.06.2005, M/s. Intal Quality Certification Pvt. Ltd. certified KSPHC compliant to ISO 9001:2000 standards.
- The scope covers design, development, construction of buildings, associated infrastructures, project management services and tendering services.

## Benefits of ISO 9001:2000 to KSPHC

The advantages of implementing QMS at KSPHC are:

- Streamlining of procedures
- Continual quality improvement
- Better accountability and managerial control
- Skill upgradation of staff
- Improved performance
- Improved stakeholder satisfaction



**From the desk of  
Chairman & Managing Director**



ಮಹಿಳೆಯರೇ ಮತ್ತು ಮಹನೀಯರೇ,

ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜೀವನಾವಧಿಯಲ್ಲಿ 2 ದಶಕಗಳ ಕಾಲಾವಧಿ, ಬಹುಚಿಕ್ಕ ಸಮಯ. ಆದರೂ 20 ವರ್ಷಗಳು, ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಳೆದು ಪಕ್ವವಾಗಿದೆಯೇ ತನ್ನ ಕಾಲ ಮೇಲೆ ತಾನು ನಿಲ್ಲಬಲ್ಲಷ್ಟು ಶಕ್ತವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅದು ಸಾಕಷ್ಟು ಮತ್ತು ದೀರ್ಘವಾದ ಅವಧಿ ಕೂಡ ಹೌದು. ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬನಿಗೆ 20 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾದಾಗ, ಆತ / ಆಕೆ ಸಮಾಜದ ಒಬ್ಬ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾದ, ತನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಶಕ್ತನಾದ ಎಂದು ಭಾವಿಸುವ ಸಮಾಜ ಆತನ / ಆಕೆಯ ಹೆಗಲ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದರ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ, ಅದರ ಜ್ಞಾನಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಕುಶಲತೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ, ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಂಬಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವವರಿಗೆ, ಇದು ಶಾಶ್ವತ ಸಂಚಾರಣ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲ, ತಾವು ಹೂಡಿದ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬಲ್ಲ ಸಮರ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಂಬ ಭಾವ ಮೂಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಬಲ್ಲಂತಹ ಅವಧಿ.

ನಿಮ್ಮ ಈ ಕಂಪನಿಗೆ - ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ (ನಿ) - (ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ.ಸಂ.ನಿ) - ಈಗ 2 ದಶಕಗಳ ಪ್ರಾಯ. ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಕಟಿತ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 17.06.1985 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ರೂಪುಗೊಂಡದ್ದು ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ.ಸಂ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲ ಯೋಜನೆಗಳೂ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುವುದು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವ ಹಣದ ಸಹಾಯದಿಂದ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆದ ಹಣದಿಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿತ್ತೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹಣ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನ (Special Purpose Vehicle) ಎಂದು ರೂಪಿಸಲಾದ ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ.ನಿಗಮ, ಇದುವರೆವಿಗೂ ತನ್ನದೇ ಆದ ಆದಾಯಗಳಿಸುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆದೇಶದಂತೆ 'ಲಾಭವೂ ಇಲ್ಲ - ನಷ್ಟವೂ ಇಲ್ಲ'ದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿಗಮ ತನ್ನ ಎಲ್ಲ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನೂ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಇಲ್ಲವೇ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುದಾನಗಳಿಂದ ಭರಿಸುತ್ತಿದೆ. ಹೀಗಿರುವಾಗ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯೊಂದಿಗೆ, ಲಾಭಗಳಿಕೆಯಂತಹ ಒಪ್ಪಿತ ಮಾನಕಗಳ ಮಾನದಂಡಗಳಿಂದಲೇ ಸಂಸ್ಥೆಯ

Ladies and Gentlemen,

Two decades is ordinarily a short span of time in the life of an organisation. However, twenty years is also a sufficiently long period of time to assess whether the entity has grown and matured enough to stand on its own legs. When an individual attains the age of 20, the world is ready to acknowledge that he/she is a responsible member of the society, capable of being entrusted with all societal responsibilities. In the case of a company, based upon its knowledge base and skill sets acquired by its employees, two decades of functioning is sufficient to assure the investors that this is no fly by night operator and can be banked upon to give full value for the money invested.

Your company - the Karnataka State Police Housing Corporation Limited (KSPHC), has just completed two decades of its existence. Registered on 17 - 06 - 1985 as a fully owned private limited company of the Government of Karnataka, its stated purpose was to execute projects meant for the Police and auxiliary services. All works were wholly financed by the Government either out of its own budget or out of funds borrowed with Government guarantee. Conceived as a Special Purpose Vehicle to facilitate institutional borrowings, KSPHC till date, does not have any income generating activity of its own. By a Government mandate, KSPHC functions as a "no loss-no profit" company, charging all its expenses to either the project funds or grants received from the Government. It is a matter of wonder as to how such a company can be evaluated for its performance, on acceptable parameters

ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಗಣಿಸುವುದು ಕೌತುಕಮಯವೆನಿಸುತ್ತದೆ. ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ಈವರೆಗೆ ತುಂಬ ಆಳವಾದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗೆ ಒಳಗಾಗದಿರುವುದು ಬಹುಶಃ ಅದರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 'ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ' ಎಂಬ ಪದಗಳಿಂದಾಗಿರಬೇಕೆನಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯವಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಈ ಪದಗಳು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿರಬಹುದು. ದೇವರು ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸರನ್ನು ಸ್ಮರಿಸುವುದು ಆಪತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವೇ ಅಲ್ಲವೆ!! ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಯುಗದ ಇಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರನನ್ನೂ ಭಾದ್ಯಸ್ತನನ್ನಾಗಿಸಿ, ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರಾಗಿ ತಾವು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿ ವೈಸೆಯೂ ಎಷ್ಟು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನಿಸುವುದು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ನಾಗರಿಕನ ಹಕ್ಕಾಗಿದೆ. ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಈ ಯುಗದಲ್ಲಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೇ? ತನ್ನ ಉಳಿವಿಗಾಗಿ ಸಹಿತ ಹಣ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಗದಂತಹ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ಎಷ್ಟು ಕಾಲ ಸರ್ಕಾರ ಸಾಕಬೇಕು? ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಸಹಜವಾಗಿಯೇ ಉದ್ಭವವಾಗುತ್ತವೆ. ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಈ ಕಂಪನಿಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕನಾಗಿರುವ ನಾನು, ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ನೀಡಬೇಕಾದುದು ನನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಎಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕಳೆದ 20 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತರ 17.06.1985 ರಿಂದ 17.06.2005 ರವರೆಗೆ ನಿಗಮವು 13390 ವಸತಿ ಮತ್ತು 544 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ. 58.52 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 7645 ವಸತಿಗಳು ಮತ್ತು 510 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಳೆದ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿಗಳಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೆ (ಶೇ. 57.1) ಪೊಲೀಸ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೂ (ಶೇ. 93.75) ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿರುವ ಅಂತವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತವೆ. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವಲ್ಲಿ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಕಾಣಿಕೆ ನಿಜಕ್ಕೂ ಅತ್ಯಾ ಮೂಲ್ಯವಾದದ್ದು. ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಟೀಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, ಸರ್ಕಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಪೆಕ್ಟರುಗಳ ಕಛೇರಿಗಳು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು / ಉಪ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟ್ ಅವರ ಕಛೇರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠರು ಮತ್ತು ಕಮಾಂಡಿಂಗ್‌ರವರ ಕಛೇರಿಗಳು. ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಕಛೇರಿಗಳು (IGP's), ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಗಳು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಅಪರಾಧ ಪತ್ತೆ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು, ಬೆರಳಚ್ಚು ಬ್ಯೂರೋ, ಡಿಎನ್‌ಎ ಕೇಂದ್ರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಮೀಸಲು ಸಶಸ್ತ್ರ ಪೊಲೀಸ್ ಕಛೇರಿಗಳು, ಶಸ್ತ್ರಾಗಾರಗಳು, ನಾಯಿಮನೆಗಳು, ಕುದುರೆ ಲಾಯಗಳು, ಬ್ಯಾರಕ್ ಮತ್ತು ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳು ಸೇರಿವೆ. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳೆಡೂ ಸೇರಿ ಕೈಗೊಂಡ ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಆಧುನೀಕರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಭಾಗವಾಗಿ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವು, ಕಳೆದ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನೇರ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚವಾಗಿ, 355 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಣವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದೆ. ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಆಧುನೀಕರಣ ಕುರಿತು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಇಡೀ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ರಾಜ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕವಾಗಿದೆ.

like **profitability**, as in the case of other entities similarly registered under the Companies Act. KSPHC has thus far escaped deeper scrutiny - probably the very words "Police Housing" in its name, was suggestive of a matter of low priority and concern for the common folk! God and Police are remembered only in times of adversity!!

In this age of information and democracy, it is the right of every citizen to hold every Government functionary accountable and seek to know how effectively every paise of the taxpayer is being utilised. Questions are rightly raised in this era of outsourcing, as to what is the need for a company like the KSPHC and how long the Government should continue to support such an entity that cannot make any money even for its very subsistence. As the Chairman and Managing Director of your Company for the last four years, I deem it my responsibility to answer these queries.

The Corporation has constructed and handed over 13390 residential and 544 non-residential buildings in the last twenty years (17.6.1985 to 17.6.2005). Of these, 58.52% of the works, i.e. 7645 quarters and 510 non-residential buildings, have been built and handed over in the last four years. These figures show that not only Police Housing (57.1%) but also Police Office Buildings (93.75%), built by KSPHC, have been handed over in the last four years. The importance of the contribution of KSPHC to the upgrading of Police Infrastructure in the State, to enhance police functioning is truly immense. Amongst the office buildings constructed by KSPHC are outposts, Rural & Urban Police Stations, Traffic Police Stations, Circle Inspector's Offices, ACP/DSP Offices, SP's & Commandants Offices, IGP's Offices, Commissioner's Offices, Regional Forensic Science Laboratories, Finger Print Bureau, DNA Center, District Armed Reserves, Armouries, Dog Kennels, Stables, Barracks, Hostels, etc. As part of the Police Modernisation programme funded by both the State and Central Governments, KSPHC has expended over Rs. 355 crores as direct works expenditure in the last four years. The extent of utilisation of the Police Modernisation funds in Karnataka has been acknowledged to be the best in the whole country.

ಈ ಎಲ್ಲ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಣವನ್ನೂ ವೆಚ್ಚಮಾಡುವಾಗ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮವು ಅತ್ಯಂತ ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಅತ್ಯುಚ್ಚ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷುಣ್ಣಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಎಂಬ ನಾಲ್ಕು ಆಧಾರ ಸ್ತಂಭಗಳ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ನಿಲುವನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿದೆ. ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000 ದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅತ್ಯುಚ್ಚ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮಾನಕಗಳಿಗೆ ಸಾಟಿಯಾಗುವಂತೆ ನಿಗಮವು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ನಿರೂಪಿತವಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಕೇವಲ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವಲ್ಲದೆ, ನವೀನತೆಯ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ಆಂತರಿಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದೆ. ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ವಿವಿಧೆಡೆ ಇರುವ ಸರಿಸುಮಾರು 2000 ಯೋಜನೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಂತರ್ಜಾಲದ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್) ಶಕ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೂ ನಿಗಮ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ನಮ್ಮ ವೆಬ್ ವಿಳಾಸ [www.ksphc.org](http://www.ksphc.org) ವನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಮೂಲಕ, ತೆರಿಗೆದಾರರು, ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಬಹುದಲ್ಲದೆ, ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನೂ ದಾಖಲಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಮ್ಮ ಕಾಣಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪಿಎಂಎಸ್ ಅನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸುವ (ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಿಸ್ಟಂ) ಮೂಲಕ, ವೆಚ್ಚ ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಕಾಲವನ್ನು ಉಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ವಿಧಾನ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಂತೆಯೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇ. 5 ರಿಂದ 6 ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು, ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯದ ಕಡೆಗೆ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರ ಕೊಯ್ಲು ಹಾಗೂ ಸೌರ ಮತ್ತು ವಾಯುಶಕ್ತಿ ಬಳಕೆ ಯಂತಹ ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತೂ ಗಮನ ಹರಿಸಿದೆ. ಈ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಉದ್ಘಾಟಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಒಂದು ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹ ಬೆಳವಣಿಗೆ. ಅಮೆರಿಕೆಯ ಗ್ರೀನ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ - ನೀಡುವ ಗ್ರೀನ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದೆಂದು ನಿಗಮ ಅಶಿಸಿದೆ. ಹಾಗಾದಲ್ಲಿ ಅದು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಪ್ರಥಮ ಮತ್ತು ಇಡೀ ಭಾರತದಲ್ಲಿಯೇ ಈ ತರಹದ ನಾಲ್ಕನೆಯ ಕಟ್ಟಡವಾಗಲಿದೆ. ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬದ್ಧತೆ ನಿಗಮದ್ದಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ತನ್ನ ಎಲ್ಲ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳಲ್ಲೂ ಜಾಗತಿಕ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುತ್ಕೃಷ್ಟತೆ ಸಾಧಿಸಬಯಸುವವರಿಗೆ ಮಾದರಿಯಾಗುವ ಯತ್ನದಲ್ಲಿ ದಿಟ್ಟ ಹೆಜ್ಜೆಗಳನ್ನಿರಿಸಲು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ರೂಪುಗೊಳ್ಳುತ್ತ ನಡೆದಿದೆ.

ಸ್ವ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಇ-ಆಡಳಿತದ ಕ್ರಮಗಳ ಜಾರಿಯ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಈ ಕಂಪನಿ ನಡೆಸಿರುವ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ಅನೇಕರ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದೆ. ಪರಸ್ಪರ - ಲಾಭ / ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಮುಂದೆ ಬಂದಿವೆ. ನಮ್ಮ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದನೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪದಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಈ ಪರ್ವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿಗನ್ನಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನೆಲ್ಲ ಕೆಲಸಗಳಿಗೂ ಸರ್ಕಾರವನ್ನೇ ಅವಲಂಬಿಸಿದೆ. ತನ್ನದೇ ಆದ ಸ್ವಯಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತಂತ್ರ ವ್ಯಕ್ತಿತ್ವವನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹೆಜ್ಜೆಯಿಟ್ಟಿದೆ. ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ.

While expending all this public money, KSPHC has been assiduously building on the four pillars of transparency, quality, cost effectiveness and timely deliveries. The Company has been assessed and found to conform to the Quality Management System Standards prescribed in ISO 9001:2000 and the scope for this certification includes not only design, development and construction of buildings and associated infrastructures but also the innovative Project Management Services and e-tendering. The web based Project Management System has been developed in-house. It harnesses the power of the Internet to remotely monitor and manage nearly 2000 projects in the remotest corners of the State. By logging on to our web site [www.ksphc.org](http://www.ksphc.org), the tax payer can not only know all about the status of the projects but can also record his observations and thus contribute to the effective management of the projects being built with public funds. Time, cost and quality control of projects improved vastly by implementing PMS. E-tendering has brought about greater transparency in award of government contracts and benefited the Government by about 5 - 6% in cost-savings. The Company has also paid attention to energy conservation and eco friendly measures like Rain water harvesting and use of renewable energy sources such as Solar and wind power. With the proposed inauguration of a new District Police complex at Gulbarga later this year, KSPHC hopes to achieve a GREEN building certification awarded by the US Green Building Council - a first for any Government Building entity and probably only the fourth such building in India. KSPHC is committed to continual improvement in quality and is organising itself as total quality people to achieve world class standards in all its endeavours and be a role model for excellence in public service.

Your Company's efforts at self improvement and e-governance initiatives have attracted attention from many quarters; there have been enquiries for partnerships for mutual benefits. As we enter our twenty first year of service, KSPHC is confident of charting an independent existence of its own without having to depend upon the Government for all its

ನಿಗಮ ವ್ಯಾವಹಾರಿಕವಾಗಿಯೂ ಅಂದರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಗಳಿಕೆಯ ಹಾದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ತಾನು ಸಾಧಿಸಿರುವ, ಗಳಿಸಿರುವ ಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಿ ಅವರು ತಮ್ಮ ಕನಸಿನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಕಾಲ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಹಂತದ ವರೆಗೂ ನೆರವು ನೀಡಲು ನಿಗಮ ಸಿದ್ಧವಿದೆ. ಪೊಲೀಸ್ ಎಂದರೆ ನಿಜಕ್ಕೂ ಜನಪರ ಪೊಲೀಸ್ ಎಂಬಂಶವನ್ನು ಬಿಂಬಿಸುವ ಇಂತಹ ಸಾಹಸವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಸರ್ಕಾರ ನೀಡಬೇಕಾದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮವು ಕಾದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ, ನಾನು, ಪೊಲೀಸ್ - ಸಮುದಾಯ ನಡುವಣ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ನವೀಕರಿಸುವ ಪಣತೊಡಲು ಈ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳು.

16 -08 -2005  
ಬೆಂಗಳೂರು

೦೨. ೪. ೨೦೦೫  
- ಆರ್. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್

endeavours. KSPHC is ready to work on commercial lines and offer to the general public all its skills and knowledge in project management and help them to build their dream projects of the desired quality from conception to completion with minimum time and cost over runs. KSPHC is awaiting the Government's approval before being able to take up these ventures which will also project the Police as a truly people friendly police.

On the occasion of the Annual General Meeting of the Karnataka State owned public enterprise, on behalf of the Board of Directors, I take this opportunity to renew our commitment to innovatively building for better Police Community Relations.

Thank you for your support.

16 - 08 - 2005  
Bangalore.

R. Sri Kumar  
- R. Sri Kumar

ಪೊಲೀಸ್ - ಸಮುದಾಯದ ಉತ್ತಮ ಬಾಂಧವ್ಯಕ್ಕೆ ನೂತನ ಆಯಾಮ

Innovatively building for Better Police - Community Relations



ISO 9001:2000  
Registered  
C0250/0243



QMS 004  
A MEMBER  
OF IAF MLA

(An ISO 9001:2000 Certified Karnataka State owned company)

# PROPOSED POLICE COMMISSIONER'S BUILDING AT BANGALORE



Bangalore, the capital city of Karnataka has some of the country's most beautiful gardens and has been aptly named as the 'Garden City of India'. Everyone loves this city for its salubrious climate, varied culture and cosmopolitan lifestyles. With all major Indian and global software giants establishing their headquarters and branches here, Bangalore is also known as the Silicon Valley of Asia. Today, it is one of the fastest growing cities in Asia, famous for its software industry and financial infrastructure.

The Bangalore Police Commissioner's Office is situated in the heart of the city and is the hub of all police activities. To facilitate the increasing expectations of the city, the Commissioner's Office is being expanded, modernized and functionally re-organised.

- ❖ Karnataka State Police Housing Corporation Limited has adopted the Architectural design of M/s. Srikar and Associates (P) Ltd., selected through an open competition. The building extension will come upon the existing site at Infantry Road, of area 4.399 acres which is half a Km. from Vidhana Soudha, the seat of power.
- ❖ The total area of the building is 10,945 Sq.m. and each of the five upper floors, has a space of 1400 Sq.m.
- ❖ A spacious lobby, conference hall with 200 seats, specially focused public service units with helpline facilities for women, children and senior citizens are some of the salient features of the building.
- ❖ The building will be well-equipped with CCTV system, LAN system, lifts and will include underground parking facilities for police vehicles. Structural glazing and textured painting will make the building aesthetically beautiful.
- ❖ The total cost of the building is estimated to be Rs. 12 crores and will be ready in two years.

# First Indian Green Building in the Government Sector



Green Building is a revolutionary concept aimed at promoting buildings that are environmentally responsible, profitable and healthy places to live and work. Started in the U.S. in the nineties, it has enveloped the World with the formation of the World Green Building Council. For more information, visit [www.usgbc.org](http://www.usgbc.org) and [www.worldgbc.org](http://www.worldgbc.org). The Indian Green Building Council is taking shape in 2005 with a Green Building Congress to be held in New Delhi in September 2005.

KSPHC is transforming the Police Office Complex at Gulbarga district as a Green Building. The foundation of the building was laid on 12.10.2003 and is to be completed in the later half of 2005 at a cost of Rs. 2.30 crores.

The prime concept of a Green Building is to effectively use the existing landscapes and recycled building materials for construction. The concept also concentrates on the use of renewable sources of energy and optimum use of water. This eco-friendly method enhances the indoor air quality and assures optimum working conditions for the inmates.



## Wind Towers

The building includes ten numbers of Reverse Chimneys or Wind Towers to improve thermal comforts inside the building by bringing down the inside temperature by about 10 degrees C. The Towers are provided with Charcoal Trays and Cold Water Sprinklers to filter and reduce the temperature of the hot air by evaporative cooling.

## Daylight Harvesting

Large size windows are designed so that maximum sunlight enters the building during daytime minimizing the use of electrical energy during the day. Use of special glass panes reduces heat radiation from coming in. Solar lights are provided all around the building for illumination during the night.



## Composite Walls

Composite stone and brick masonry sandwiched with rat traps insulate the building against heat from solar radiation. Terrace green grass, china mosaic and covered vaults too aid in reducing the effects of heat radiation. Pseudo triangular pillars enhance the passive architectural beauty of the building.

Ratings systems have been developed for buildings based upon the energy savings, sustainability and conservation efforts that have gone into creating the buildings. Thermal comfort level has been kept as stipulated in ASHRAE's benchmark.

KSPHC is on its way to obtain LEED Certification rating for this building.



## ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು

### ಶ್ರೀ ಆರ್. ಶ್ರೀಕುಮಾರ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಿರ್ದೇಶಕರು 21.07.2001ರಿಂದ

### ಶ್ರೀ ಲಾಲ್ ರೊಖುಮ ಪಚಾವು

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಿರ್ದೇಶಕರು 12.07.2002 ರಿಂದ 22.06.2005 ವರೆಗೆ

ಶ್ರೀ ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ ಮೀನಾ, ದಿನಾಂಕ 05.07.2005 ರಿಂದ  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ.

### ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರು 11.08.1998 ರಿಂದ

### ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣ

ನಿರ್ದೇಶಕರು 14.12.2004 ರಿಂದ

### ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್. ನರಸಿಂಹರಾಜು

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.05.2005 ರಿಂದ

### ಶ್ರೀ ಎನ್. ಅಚ್ಯುತರಾವ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.05.2005 ರಿಂದ

### ಶ್ರೀ ಟಿ. ಸುಕುಮಾರ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.05.2005 ರಿಂದ

### ಶ್ರೀ ವೈ.ಎಸ್.ರಾವ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
07.10.1998 ರಿಂದ 20.05.2005 ವರೆಗೆ

### ಶ್ರೀ ಜಿ.ಸಿ. ತಲ್ಲೂರ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.09.2001 ರಿಂದ 20.05.2005 ವರೆಗೆ

### ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್. ಶೇಷಪ್ಪ

ನಿರ್ದೇಶಕರು 12.06.2003 ರಿಂದ 20.05.2005 ವರೆಗೆ

### ಶ್ರೀ ಸಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು 16.08.2004 ರಿಂದ 14.12.2004 ವರೆಗೆ

## ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು

### ಮೆ|| ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ

ನಂ. 14, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002

## ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ

ನಂ. 59, ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.  
ದೂರವಾಣಿ: 25584402, 25584102, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 25584402  
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : [www.ksphc.org](http://www.ksphc.org)

## BOARD OF DIRECTORS

### Shri R. Sri Kumar

Chairman & Managing Director  
Director from 21.07.2001

### Shri Lalrokhuma Pachuau

Executive Director  
Director from 12.07.2002 to 22.06.2005

Shri Prem Shankar Meena, joined as  
Executive Director on 05.07.2005

### Shri S. Mariswamy

Director from 11.08.1998

### Shri Bipin Gopal Krishna

Director from 14.12.2004

### Shri D.N. Narasimharaju

Director from 20.05.2005

### Shri N. Achuta Rao

Director from 20.05.2005

### Shri T. Sukumar

Director from 20.05.2005

### Shri Y.S. Rao

Director from 07.10.1998 to 20.05.2005

### Shri G.C.Tallur

Director from 20.09.2001 to 20.05.2005

### Shri M.N.Seshappa

Director from 12.06.2003 to 20.05.2005

### Shri C.Chandrashekar

Director from 16.08.2004 to 14.12.2004

## Auditors

### M/s.Punnayya & Co.,

No.14, Lakshmi Buildings,  
Jayachamarajendra Road, Bangalore- 560 002.

## Registered Office

No.59, Richmond Road,  
Bangalore-560 025.  
Tel. No.25584402, 25584102, Fax No.25584402  
Website:[www.ksphc.org](http://www.ksphc.org)



**ವಿಷಯಸೂಚಿ**  
**Contents**

**ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ**  
**Page No.**

1	ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ Directors' Report-----	01
	ಅ. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನುಸರಣಾ ದೃಢೀಕರಣ a. Secretarial Compliance Certificate	
	ಆ. ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳು b. Reply to Statutory Auditors' Observations	
2	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ Statutory Auditors' Report-----	30
3.	ಭಾರತದ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೇಳಿಕೆ Comments of Comptroller & Auditors' General of India -----	36
4.	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ದ್ವಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ Balance Sheet as at 31st March, 2005 -----	37
5.	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಖಾತೆ Income & Expenditure Account for the year ended 31st March, 2005 -----	39
6.	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳು Schedules to Balance Sheet as at 31st March, 2005-----	41
7.	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತೆ ನಗದಿನ ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ Cash Flow Statement for the year ended 31st March, 2005 -----	57
8.	ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆಯ ಸಾರಾಂಶ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ Balance Sheet Abstract & Company's General Business profile -----	59
9.	ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ Report on Corporate Governance -----	61
10.	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು Abstract of Buildings completed and handed over -----	67
11.	ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೀರಿದ ವೆಚ್ಚ/ ಕಾಲಮಿತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ Analysis of Cost and Time Overrun of Projects -----	73



## To The Shareholders

The Directors of Karnataka State Police Housing Corporation Limited are extremely happy to inform that KSPHC has implemented the quality policy in all its segments of operation and is now an ISO 9001:2000 Certified company. We have carried out the highest work expenditure this year compared to the previous years.



ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ  
DIRECTORS' REPORT

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೇ,

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮದ (ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೊಂಡ 2004-05ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಇಪ್ಪತ್ತನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಬಹಳ ಸಂತೋಷದಿಂದ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

**ಅ. ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಮತ್ತು ದೈಯ:**

ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾರ್ಗ ನಕ್ಷೆ, ಆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ, ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಯೇ ಬಹುಮುಖ್ಯವಾಗಿರುವ ವಾತಾವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರು, ಬೆಲೆನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಕೃಪೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಒತ್ತಡ ತಂದಾಗ, ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಮತ್ತು ದೈಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಚ್ಚಳವಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿರಬೇಕಾದುದು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮವು ಗುಣಮಟ್ಟ ನೀತಿಯನ್ನು ತನ್ನದಾಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅತ್ಯಂತ ಪಾರದರ್ಶಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ತನ್ನೆಲ್ಲ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಅಡಿಗಲ್ಲಾಗಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯ ರಂಗದಲ್ಲೂ ಉಚ್ಚ ಗುಣಮಟ್ಟ ನೀತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಅನುಷ್ಠಾನದಿಂದಾಗಿ ಈಗ ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000 ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದ ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಗೆ ಹೆಮ್ಮೆ ಎನಿಸುತ್ತದೆ.

**ಆ. ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ಚಿತ್ರ**

ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮವು 20 ವರ್ಷಗಳ ಸೇವಾವಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಲಗೊಂಡು ಮುನ್ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸಮರ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಳೆದ ಕೆಲ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಧನೆಯ ಪಕ್ಕಿನೋಟದಲ್ಲಿ ಇದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತ. ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ಕಳೆದ 3 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಧನೆಯ ನೋಟ ಇದನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರೂಪಿಸುತ್ತದೆ.

To the members,

Your Directors have great pleasure in presenting the 20<sup>th</sup> Annual Report of the Karnataka State Police Housing Corporation Ltd., (KSPHC) along with the audited statement of accounts for the year 2004-05.

**A. Strategy and Mission**

Strategy is the road map for an organization. It becomes even more crucial in an environ where customer focus is supreme and there is severe pressure from customers to control costs and ensure timely deliveries with assured quality. In this direction, KSPHC has well appreciated the need for a quality policy and has transparently adopted quality as the corner stone of KSPHC endeavours.

Your Directors are pleased to inform that KSPHC has successfully implemented the quality policy in all the segments of its operations and it is now an ISO 9001:2000 Certified Company.

**B. Financial Highlights**

KSPHC has completed 20 years of its operations and has been growing from strength to strength year after year. This is reflected in the overall performance of the company over the last few years and in particular during the last three financial years.

TABLE - 1 / ಪಟ್ಟಿ - 1		ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In lakhs				
ಕ್ರ.ಸಂ. SI. No	ವಿವರಗಳು / ವರ್ಷ Particulars / Year	2004-05	2003-04	2002-03	2001-02	2000-01
1.	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Buildings completed and handed over	6342.11	13641.03	8337.61	3145.75	846.91
2.	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Work in Progress	37788.23	30351.86	22567.40	13873.92	4290.99
3.	ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲಗಳು / Borrowings (Loan Drawn)	3003.03	7377.00	7827.00	7368.81	3187.00
4.	ನೇರ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳು / Direct Work Expenditure	8835.62	8195.06	8677.08	10080.92	621.97
5.	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳು / Personnel Expenditure	403.28	412.93	324.73	178.17	152.71
6.	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು / Administrative Expenditure	219.38	131.45	109.97	56.94	29.06
7.	ಇತರೆ ಆದಾಯ / Other Income	88.64	108.04	56.55	46.81	12.30
8.	ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ / Interest Income	125.38	134.65	280.69	86.80	47.05
9.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ Grants from Government of Karnataka	5488.19	3640.00	2180.00	2628.00	1940.75



ಸಂಸ್ಥೆಯು 2004-05ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದೆ. 2003-04ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಅದೇ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಮುನ್ನಡೆದಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರ ವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿರುವುದು ಕೆಎಸ್‌ಪಿಎಚ್‌ಸಿಯ ಗಮನಾರ್ಹ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ. 2001-02 ರಲ್ಲಿ 10080.92 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳು ಹಾಗೂ 2002-03 ರಲ್ಲಿ 8677.08 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವು ನಿಗಮವು, 1132 ನಿರ್ಮಿತ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ 894.82 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳು ಹಾಗೂ 1746.32 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದರೆ 8835.62 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನದಿಂದ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಧಿಕವಾದುದಾಗಿದೆ.

During the year 2004-05 KSPHC posted an excellent performance sustaining the growth momentum it achieved during the Financial Year 2003-04. The total Work Expenditure of Rs. 8835.62 lakhs expended by the Corporation this year is an all time high and overall growth in construction activity was the most significant feature of KSPHC during the year. The work expenditure of Rs. 10080.92 lakhs for Financial year 2001-02 and Rs. 8677.08 lakhs for Financial year 2002-03 included Rs. 1746.32 lakhs and Rs. 894.82 lakhs respectively paid to Karnataka Housing Board for purchase of 1132 ready built houses. Discounting this, the direct work expenditure of Rs.8835.62 lakhs is the highest since the inception of the KSPHC in 1985.

**TABLE - 2 / ಪಟ್ಟಿ - 2** ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In lakhs

**ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:**  
**Direct Work Expenditure incurred for the last 5 years are as detailed below :**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷ	ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು Residential Buildings	ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Non-Residential Buildings	ಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ) Deposit Contribution Works (which include Residential & Non-Residential Buildings)	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ Total Expenditure
1.	2004-05	3509.43	2161.28	3164.91	8835.62
2.	2003-04	2092.83	5192.18	910.03	8195.04
3.	2002-03	6924.00	1228.76	519.34	8672.10
4.	2001-02	9968.60	0.00	112.32	10080.92
5.	2000-01	548.16	0.00	73.78	621.94

**ಇ. ಸಾಧನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು**

**C. Performance Highlights**

**TABLE - 3 / ಪಟ್ಟಿ - 3**

**ಕೆಎಸ್‌ಪಿ ಹೆಚ್‌ಸಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನದಿಂದ 2004-05ರ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಸಾಧಿಸಿರುವ ಭೌತಿಕ ಸಾಧನೆಗಳು**  
**Physical achievements of KSPHC from inception to 2004-05**

ಕ್ರ. ಸಂ. Sl. No.	ವರ್ಷ / Year	ಮಾರ್ಚ್ 31ರವರೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ No. of Buildings handed over during the year upto 31st March			ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದ ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ No. of Buildings under construction as on 31st March		
		ವಸತಿ Residential	ವಸತಿಯೇತರ Non-Residential	ಒಟ್ಟು Total	ವಸತಿ Residential	ವಸತಿಯೇತರ Non- Residential	ಒಟ್ಟು Total
1	2004-05	634	214	848	5461	192	5653
2	2003-04	2765	261	3026	1036	296	1332
3	2002-03	2739	5	2744	3283	423	3706
4	2001-02	1274	1	1275	4937	3	4940
5	2000-01	339	3	342	851	3	854
6	1999-00	64	1	65	1053	5	1058
7	1998-99	640	7	647	1133	6	1139
8	1997-98	352	2	354	1410	6	1416
9	1996-97	742	-	742	2270	13	2283
10	1995-96	789	3	792	1678	6	1684
11	Upto 1994-95	2979	24	3003	-	-	-
		<b>13317</b>	<b>521</b>	<b>13838</b>			



**ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ**

ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡಂದಿನಿಂದ 31.03.2005 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ತನ್ನ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು 13317 ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 521 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 6138 ವಸತಿ ಮತ್ತು 480 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ 34(292) ಔಟ್‌ಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು, 193(805) ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, 89(226) ಸಿಪಿಐ ಕಛೇರಿಗಳು, 28(112) ಎಸ್‌ಡಿಪಿಒ ಕಛೇರಿಗಳು, 9 (28) ಡಿಪಿಒ ಕಛೇರಿಗಳು, 2(3) ಕಮೀಷನರ್ ಕಛೇರಿಗಳು, 1(3) ಐಜಿಪಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. (ಆವರಣದಲ್ಲಿ 31.03.2005 ರವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ).

ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಆಧುನೀಕರಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳರಡು ಅಧಿಕ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡಿದ ಫಲವಾಗಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಬಂದೀಖಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮುಂತಾದ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಆಧುನೀಕರಣದ ಈ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿವೆ.

**ಈ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ**

**I. ವಿಭಾಗೀಯ ವರದಿ**

ನಿಗಮ ಪೊಲೀಸ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಳ, ಬಂದೀಖಾನೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಇಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಎರಡು ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. (ಎ) ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ. (ಬಿ) ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡು ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

**Number of Buildings constructed and handed over**

The Corporation has constructed and handed over 13317 residential and 521 non-residential buildings in 20 years of its existence till 31st March 2005. Of these, nearly 50% of the works, i.e., 6138 residential and 480 non-residential buildings have been built and handed over in the last three years. Among the non-residential buildings, 34 (292) Out posts, 193(805) Police Stations, 89(226) CPI Offices, 28 (112 ) SDPO Offices, 9 (28) DPOs, 2 (3) Commissioner Offices and 1 (3) IGP Offices are newly built by KSPHC in the last three years. (The figures in brackets indicate the total number in the State as on 31.03.2005.)

The great spurt in providing building infrastructure support to police department in the last three years is due to the result of the increased outlays from both the central and the state on police modernisation programme. Similar modernisation scheme have also started for the Prison Department, Fire Force etc.,

**D. Management Discussion and Analysis**

**I. Segment Reporting**

The Corporation constructs buildings for the Police, Fire Force, Prison and other Government departments. The works undertaken by the Corporation can be classified into two major segments (a) Construction of residential buildings (b) Construction of Non-residential Buildings. The physical and financial progress made in these two segments for the last five years is as under:

		TABLE - 4 / ಪಟ್ಟಿ - 4				ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In lakhs			
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ Financial Year	ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು / Residential Buildings				ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು / Non - Residential Buildings				
	ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳು Buildings Constructed and Handed Over		ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು Buildings Under Construction		ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳು Buildings Constructed and Handed Over		ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು Buildings Under Construction		
	ಸಂಖ್ಯೆ Numbers	ಮಾರ್ಚ್ 31 ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31st March	ಸಂಖ್ಯೆ Numbers	ಮಾರ್ಚ್ 31 ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31st March	ಸಂಖ್ಯೆ Numbers	ಮಾರ್ಚ್ 31 ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31st March	ಸಂಖ್ಯೆ Numbers	ಮಾರ್ಚ್ 31 ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31st March	
2004-05	634	2414.11	5461	3364.17	214	4017.86	192	4270.78	
2003-04	2765	8566.51	1036	1194.24	261	5074.52	296	3334.74	
2002-03	2739	8106.47	3283	7687.73	5	231.14	423	1730.02	
2001-02	1274	3142.77	4937	8628.43	1	2.98	3	175.30	
2000-01	339	764.17	851	1580.21	3	82.74	3	93.95	
1999-00	64	131.91	1053	1723.16	1	42.21	5	94.18	



**II. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.**

ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಗಮದ್ದಾಗಿದೆ. ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಮುಖ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ನಿರತವಾಗಿದೆ. ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಕೈಗೊಂಡ ಈ ಕಾರ್ಯಗಳ ವಿವರ ಈ ರೀತಿಯಿದೆ.

**(i) ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - I**

ಈ ಯೋಜನೆಯು ದಿನಾಂಕ 04.12.1999ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಡಿ89ಬಿಒಇಎಸ್‌ಇ97 ರಂತೆ, ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ 160.00 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 5100 ವಸತಿಗಳನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರದ ಜಾಮಿನಿನಡಿ (ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಹುಡ್ಕೊ ಮತ್ತು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 2001-02 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾದಾಗ, ಅಂದಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ವೇಳೆಗೆ ಎಸ್‌ಆರ್‌ನ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾದ ದರ ಏರಿಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, 160.00 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ 4900 ವಸತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾತ್ರ ಸಾಧ್ಯ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸುಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ತಂತ್ರಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 160 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 5056 ವಸತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ 31.03.2005ರ ವೇಳೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ 162.07 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳದ ವಿವರ ಈ ರೀತಿಯಿದೆ :

**II. Works completed and works under progress during the year**

KSPHC has been executing important building works for the Police Department, during the last 3 financial years. These works can be described under the following schemes.

**(i) The Accelerated Housing Scheme - I**

This scheme was sanctioned vide Government Order No.HD 89 POPESE 97 Bangalore dated 04.12.1999 to construct 5100 residential houses all over the State for police personnel at the cost of Rs.160.00 Crores in 3 years by raising loans from HUDCO/HDFC against Government Guarantee. When the above scheme was started on ground during the Financial year 2001-02, the then C&MD referred to the increased costs due to change in PWD Schedule of rates by the time all the clearance could be obtained and reported that only 4900 quarters can be built at the sanctioned project cost of Rs.160.00 Crores. However, under this scheme, with improved project management techniques employed 5056 quarters at 160 locations have been handed over to the Police Department by end of 31.03.2005. The Scheme has come to an end during the current financial year with the total expenditure of the scheme being pegged at Rs.162.07 Crores. The time and cost overrun associated with this scheme are as under :

ಸಮಯದ ಹೆಚ್ಚಳ Time overrun	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Estimated Cost (Rs. in lakhs)	ವಾಸ್ತವ ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Actual Cost (Rs. in lakhs)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Variance (Rs. in lakhs)	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ Number of Buildings			ಶತಾಂಶ Percentage
				ಪಿಸಿ ವಸತಿ ಗೃಹ PC Qtrs.	ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿ ಗೃಹ SI Qtrs.	ಒಟ್ಟು Total	
ಸಮಯದ ಹೆಚ್ಚಳವಿಲ್ಲ No Time overrun	2344.65	2627.47	282.82	740	70	810	16.02%
1 ರಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 1 to 6 months	5114.28	5261.32	147.04	1462	139	1601	31.67%
7 ರಿಂದ 9 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 7 to 9 months	5070.21	5096.48	26.27	1466	159	1625	32.14%
10 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 10 to 12 months	1022.40	1049.38	26.98	264	41	305	6.03%
13 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 13 to 24 months	2184.05	2172.68	-11.37	675	40	715	14.14%
24 ತಿಂಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು Above 24 months	0	0	0.00	0	0	0	0.00%
	<b>15735.59</b>	<b>16207.33</b>	<b>471.74</b>	<b>4607</b>	<b>449</b>	<b>5056</b>	<b>100.00%</b>



TABLE - 6 / ಪಟ್ಟಿ - 6

ಎಹ್‌ಎಸ್‌-I ನಡಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ.  
Analysis of cost overrun in respect of projects completed under AHS-I

ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳ Cost overrun	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Estimated Cost (Rs. in lakhs)	ವಾಸ್ತವ ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Actual Cost (Rs. in lakhs)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Variance (Rs. in lakhs)	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ Number of Buildings			ಶತಾಂಶ Percent- age
				ಪಿಸಿ ವಸತಿ ಗೃಹ PC Qtrs.	ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿ ಗೃಹ SI Qtrs.	ಒಟ್ಟು Total	
ಶೂನ್ಯ Nil	7121.38	6618.66	-502.72	2008	210	2218	43.88%
ಶೇ. 5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ Less than 5%	3312.81	3397.37	84.56	1004	64	1068	21.12%
ಶೇ. 5 ಮತ್ತು ಶೇ. 10ರ ಮಧ್ಯೆ Between 5% to 10%	1771.90	1901.48	129.58	506	69	575	11.37%
ಶೇ. 10 ಮತ್ತು ಶೇ. 15ರ ಮಧ್ಯೆ Between 10% to 15%	668.70	745.05	76.35	178	28	206	4.07%
ಶೇ. 15 ಮತ್ತು ಶೇ. 25ರ ಮಧ್ಯೆ Between 15% to 25%	2411.10	2858.99	447.89	775	68	843	16.67%
ಶೇ. 25 ಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು Above 25%	449.70	685.78	236.08	136	10	146	2.89%
	<b>15735.59</b>	<b>16207.33</b>	<b>471.74</b>	<b>4607</b>	<b>449</b>	<b>5056</b>	<b>100.00%</b>

(ii) ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - II

ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ 180.00 ಕೋಟಿ ರೂ. ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 5000 ವಸತಿಗಳನ್ನು 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - II ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 4.03.2003ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ನಂ. ಹೆಚ್.ಡಿ. 95 ಪಿಒಪಿಇಎಸ್‌ಇ (POPESE) 2002ರ ರೀತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿತ್ತು. ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - I ನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಾಗ ಸುಮಾರು 3 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಅವಧಿ ಬೇಕಾಯಿತು. ಈ ಅನುಭವದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ II ನ್ನು ಶೀಘ್ರವೇ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ವ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತು ನಾವು ಇದನ್ನು ಇನ್ನೂ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದೇ ? ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದೇ ? ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚು ದೃಢವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದೇ ? ಎಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಾಗ, ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಣ ಸಾಧಿಸುವ ಆಶಯದಿಂದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಪರ್ಧೆಯೊಂದನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕು ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದರ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಏರುತ್ತಿದ್ದರೂ, ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - I ರಲ್ಲಿನಂತೆಯೇ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ನ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅದೇ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶ್ರಮಿಸಲಾಯಿತು. ಇಬ್ಬರು ವಯಸ್ಕರು ಮತ್ತು ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳುಳ್ಳ ಸಾಧಾರಣ ಕುಟುಂಬ ವರ್ಗಕ್ಕೂ ವಾಸಿಸಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ 400 ಚ.ಅಡಿ. ಯಷ್ಟು ಜಾಗವು ತುಂಬ ಚಿಕ್ಕದು ಎಂದು ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ-I ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪಿ.ಸಿ. ವಸತಿಗಳ ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ದೂರು ನೀಡಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ವಸತಿಯೋಗ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 400 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಂದ 525 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಈಗಿನ ವಸತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾಯಿಸಿದ ಇಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಗ್ರಾಹಕ ಸಂತೃಪ್ತಿಯ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿ ವೃದ್ಧಿಸಿವೆ. ಗ್ಲೇಜ್ ಟೈಲುಗಳ ಬಳಕೆ, ಶೌಚಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ

(ii) The Accelerated Housing Scheme - II

This Scheme was sanctioned vide Government Order No.HD 95 POPESE 2002 Bangalore dated 04.03.2003 to construct 5000 quarters for the police personnel at a cost of Rs.180.00 crores in 2 years. Based on the experience gained in AHS-I, efforts were made to ensure that this scheme takes off on ground much earlier than the nearly three years it took in the AHS-I project.

For each project we take up, we analyze to find out can it be done cheaper ? Can it be done better ? Can it be done safer ? An Architect's competition was held to get better type designs and cost effective solutions. In spite of continuing escalation in the price of steel and cement other building material the cost per sqft. of construction was tried to be maintained at the same figure as it was in the earlier Scheme AHS-I. The carpet area per quarters was increased from 400 sqft. to 525 sqft per PC quarter based on the constant refrain heard from the police personnel that the floor space in each quarter in AHS-I was very small for an average family size of even 2 adults and 2 children. Changed feature in today's residential quarters have improved the customer satisfaction levels. Some of the interior provisions such as glazed tiles, daddoing of the toilet block, providing kitchen platform are being included in the plans for quarters



ಡಾಡೂಯಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಡುಗೆ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೊದಲಾದ ಆಂತರಿಕ ಅಲಂಕರಣ / ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥರದ ವಸತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿಯೂ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ತ್ವರಿತ ವಸತಿಯೋಜನೆ -IIರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗಳ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿಯಾವ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನೂ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ, ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ಗ್ರಾಹಕ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗುತ್ತ ನಡೆದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕನ ಅಹವಾಲುಗಳನ್ನು ತಾಳ್ಮೆಯಿಂದ ಕೇಳಿ ಅವರ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದರಿಂದ, ಕ.ರಾ.ಪೂ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಕುರಿತು ಗ್ರಾಹಕರಿಸಿರುವ ನಂಬಿಕೆಯ ಮಟ್ಟವೂ ವೃದ್ಧಿಯಾಗಿದೆ.

ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತೊಂದು ಅಂಶವೆಂದರೆ, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೇಂದ್ರ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಗಳಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೂ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಬಿ.ಪಿ.ಆರ್ ಅಂಡ್ ಡಿ ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ 254 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 4839 ವಸತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು 55 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 686 ವಸತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿವಿಧ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುತ್ತ ನಡೆದಿದೆ. ಮೊದಲ ನಾಲ್ಕು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳ ಪೈಕಿ 4 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 14 ವಸತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿದ್ದು, ಅವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯಂತೆ ಮುನ್ನವೇ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚುನಾವಣಾ ನೀತಿ ಸಂಹಿತೆಯ ಜಾರಿ, ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಆದ ವಿಳಂಬ, ಹುಡ್ಕೊ / ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ದೊರೆಯುವಲ್ಲಿ ಆದ ವಿಳಂಬ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಡೆತಡೆಗಳಿದ್ದರೂ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ 04.03.2003ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಒಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಲು, ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಅಗುವ ಅನಗತ್ಯ ಸಮಯ ವಿಳಂಬಗಳನ್ನು ದಾಟಿ, ಗುರಿ ಮುಟ್ಟಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಿಗಮ ತನ್ನ ಆಶಯವನ್ನು ಸಾಧಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಯೋಜನೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಗಳೆರಡೂ ಉತ್ತಮವಾಗಿದ್ದು, 2004-05 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ವೇಳೆಗೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚವು ಒಟ್ಟು 30.41 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಾಗಿವೆ. ಎಲ್ಲಾ 5000 ವಸತಿಗಳನ್ನೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿಸಿ 31.03.2006ರ ಒಳಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಗೊಳಿಸಬಹುದೆಂದು ಎಂಬ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ. 2 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಬಹುದೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಈ ಯೋಜನೆಯು ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಆಧುನೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ 60:40 ನೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರದ ಮೊದಲಿನ 50:50 ಪರಿಮಾಣ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವುದರಿಂದ, ರಾಜ್ಯದ ಪಾಲು ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಕಾರಣ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಲಿದೆ.

ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು 180.00 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳಾಗಿದ್ದರೂ, ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ನಿರಂತರ ಯತ್ನ ನಡೆಸಿಯೂ ಯಶ ಸಿಗಲಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಂತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಯಿತು. ನಿಗಮವು ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯದಿಂದ ಹಣಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಆಯವ್ಯಯ ಬರಬಹುದೆಂಬ ಭರವಸೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ 30.41 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿತ್ತು. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತೂ ವಿಳಂಬಿಸದೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ 2005-06ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ಅಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

of all ranks. The per sqft. area of the houses constructed under AHS-II Scheme has also been increased without any increase in substantial overall costs. The Corporation has become more customer centric and by giving adequate attention to the needs of the customer, we have also increased the customer satisfaction and customer faith in the KSPHC.

It may be added here that BPR&D have now suggested not only further floor area increase but also increased cost of construction as per the prevailing CPWD schedule of rates.

Construction of 4839 quarters at 254 locations is currently in progress under AHS-II scheme. Agencies are being finalized for another 686 quarters at 55 locations. Of the works tendered, so far in phases, 14 quarters at 4 locations have been completed and handed over for occupation much ahead of schedule. In spite of promulgation of the election code of conduct, delays in getting the Cabinet approval and sanction of Government Guarantee to avail loans from HUDCO/HDFC, the Corporation has ensured that the completion of the AHS-II Scheme in the stipulated 2 years as per the Government Order dated 04.03.2003 sanctioning the project can be realized without undue time delays associated with usual Government projects. The physical and financial progress made so far are good and the work expenditure booked till the end of the financial year 2004-05 is Rs.30.41 crores under the Scheme. It is expected that all 5000 quarters will be completed and handed over by 31.03.2006. This project originally conceived to be completed in 2 years would be done so now in three years, keeping in mind lesser State contribution required following the increase of Central share from 50:50 to 60:40 in the Police modernization programme.

Though the scheme envisaged fund outlay of Rs. 180.00 crores the required Government Guarantee for availing loan from FIs was not made available in time inspite of regular followup. This has also delayed the commissioning of the project as scheduled. The Corporation has expended Rs. 30.41 crores under the scheme out of other funds received and pending deployment. It is hoped that the Government will extend the guarantee during the financial year 2005-06 for availing loan from FIs to complete the project without further delay.



**(iii) ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಎನ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಯೋಜನೆ)**

ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆ, ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ. ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ 338 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 429 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 124.00 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 07.11.2000 ನೇ ದಿನಾಂಕದ ಆದೇಶ ನಂ. ಹೆಚ್‌ಡಿ 80 ಸಿಟಿಎಲ್ 99 ನಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿತ್ತು. 6 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಯೋಜಿಸಲಾದ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 20.67 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳು. 2000-01 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭ. ಮಾರ್ಚ್ 2006ರ ವೇಳೆಗೆ ಈ ಯೋಜನೆ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದೆ.

ಮೊದಲ 5 ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ 349 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 488 ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು 95.48 ಕೋಟಿ ರೂ. ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ 262 ಸ್ಥಳಗಳ 298 ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿತರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 31.03.2005ರ ವೇಳೆಗೆ 90.07 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 113 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 159 ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮುನ್ನವೇ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಚೇತೋಹಾರಿ ಅನುಭವ. ನಾವು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಶೈಲಿಯಿಂದ ಹೊರಬಂದು ಹೊಸ ಆಲೋಚನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಯೋಗಿಸಿದವು, ವಾಸ್ತು ವೈಭವದ ಅದ್ಭುತಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದವು. ವೃತ್ತಿಪರ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ಶಾಸ್ತ್ರಜ್ಞರ ಮತ್ತು ನವೀನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಅನೇಕ ಮಹತ್ತರ ಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದವು. ಬಹುನಿಂದನೆಗೊಳಗಾದ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ವರ್ಚಸ್ಸನ್ನು ಬದಲಿಸಿ ಪ್ರಶಂಸಾರ್ಹವಾದ ಛಾಯೆಯೊಂದನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲಾಯಿತು. ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯದ ನಡುವಣ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸುವ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತನ್ನ ಧ್ಯೇಯವಾಗಿಸಿಕೊಂಡ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಯತ್ನದಿಂದಾಗಿ ಇದು ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು.

ಗುಲ್ಬರ್ಗಾದಲ್ಲಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಸಂಕೀರ್ಣ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇದಿಸುವಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ. ಧನಾತ್ಮಕ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ ಮತ್ತು 'ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡ' ನಿರ್ಮಾಣದ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯಿಂದಾಗಿ ಇದು ಪ್ರಶಂಸಾರ್ಹ. ಅಂತೆಯೇ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿನ ಪೊಲೀಸ್ ಕಮಿಷನರ್‌ರವರ ಕಛೇರಿ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಒದಗಿಸುವ ಒಂದು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕಛೇರಿಯಂತೆ ಅಥವಾ ಬಹುರಾಷ್ಟೀಯ ಕಂಪನಿಯೊಂದರ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಯಂತೆ ಕಾಣುವುದೂ ಇದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಯೇ.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಬಹುತೇಕ ಪೊಲೀಸ್ ತಾಣಗಳು ಈಗಲೂ ಕಿಷ್ಟಿಂದವಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಆಧುನಿಕ ದಿನಗಳ ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದು ನಮ್ಮ ಮುಂದಿರುವ ವಾಸ್ತವ. ವ್ಯಾಪಕಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ಪೊಲೀಸ್ ತಾಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನೂ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಈ ನಿರ್ಮಾಣಗಳೆಲ್ಲವೂ ಆಧುನಿಕ ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಂತೆ, ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪೊಲೀಸ್ ತಾಣಗಳಿಗೆ 12.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳು ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ತಾಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 18.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಎನ್ನುವ ಪರಿಮಿತ ಆಯವ್ಯಯದ ಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಪೊಲೀಸ್ ತಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಏನೇನೂ ಸಾಲದು. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

**(iii) Non-residential Buildings (NRB - Scheme)**

The third important Scheme taken up by KSPHC for the police department is the NRB scheme. The Government of Karnataka vide Order No.HD 80 PBL 99 dated 07.11.2000 sanctioned Rs.124.00 crores for the construction of about 429 Non-residential Buildings at 338 locations spread all over the State. The above Scheme was programmed to be completed in six years with a plan outlay of Rs.20.67 crores every year effective from 2000-01. By end of March 2006, it is expected that the Scheme would be more than 90% complete.

So far 488 works at 349 locations at an estimated cost of Rs.95.48 crores have been taken up for construction in the first 5 phases. 398 works at 262 locations have been handed over to the users and the total amount expended under the scheme up to 31.03. 2005 is Rs.90.07 Crores. Under this Scheme 159 works in 113 locations were handed over ahead of schedule. The execution of Non-residential Building Scheme has been an exciting work experience for the Corporation. We broke away from the traditional wisdom and experimented with new ideas and created Architectural wonders. By hiring the services of Professional Architects and innovative designs, many land mark buildings have been constructed all over the State. An image make over for the police has been attempted for the much maligned Police Force in keeping with KSPHC's motto of innovatively building for better Police Community Relations.

The District Police Office Complex at Gulbarga is worth a special mention here for its passive architecture and green building concepts. The Police Commissioner's office at Hubli looks more like an office of an I T Company or a Multi National Company provided with the State-of-art Technology.

True, the majority of the Police Stations in the State are still congested and not spacious as per the requirements of Modern day policing. Under the Non-residential Building Scheme, the Corporation is constructing nearly 25% of Police Stations and 50% of the District Police Offices in the State. These buildings have been innovatively designed to meet the present day needs of the Police Force. The present allocation of Rs.12.00 lakhs for a Rural Police Station Building and Rs.18.00 lakhs for a Town Police Station Building is woefully inadequate to build police station meeting the local requirements. Infact the Commissioners office, Bangalore has enlisted the support of several public



ಕಮಿಷನರ್ ಅವರ ಕಛೇರಿಯು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು, ನಗರದ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳ ಆಧುನೀಕರಣಕ್ಕೆ ನೆರವು ನೀಡುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಿದೆ. ಈ ವಿನಂತಿಗೆ ಓಗೊಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 50.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ನೀಡಿವೆ. ಹೀಗೆ ಆಧುನಿಕವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡಿದ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪ್ರಶಂಸೆ ಪಡೆದಿವೆ. ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಎರಡೂ ಸೇರಿ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಣವನ್ನು 3 ಪಟ್ಟಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎನ್ನುವ ಅಂಶವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಗೃಹ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಬಿಪಿಆರ್ ಆಂಡ್ ಡಿ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯು ಗುಣಮಟ್ಟ ಉತ್ತಮಪಡಿಸಲು ಕಾರ್ಯಚರಣೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ಕನಿಷ್ಠ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಿಡಿಬ್ಲೂಡ್ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**(iv) ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ (ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಮನೆಗಳ) ಯೋಜನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ 1188 ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು 26.87 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ದಿ. 19.03.2001ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ನಂ. ಒಇ 174ಪಿಪಿಎಸ್ 99 ರಂದು ನೀಡಿತ್ತು. 2001-02 ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು 26.42 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 1132 ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿತ್ತು. ಉಳಿದ 56 ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಕಾರಣವೆಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಈ 56 ಮನೆಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ 1132 ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಅವುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಆದ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಮನೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿತ್ತು. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 17.02.2005 ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಬಡ್ಡಿಯ ವಿವಾದವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಮಾತುಕತೆಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ಉಳಿದ 56 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಖರೀದಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗಮ ಕೈಬಿಟ್ಟಿತು. ಹೀಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ (ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಮನೆ) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 1132 ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**(v) ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು**

2004-05 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆ, ಬಂದೀಖಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾರ್ಯದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಿಯೂ ಕೆಲ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದೆ. ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ ಕೂಡ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕೆಲ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ರೇವೆನುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು ಸಾಕಷ್ಟು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಾಗಲೂ ಈ ಎಲ್ಲ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಗಮನಾರ್ಹ ಕಾಣಿಕೆ ನೀಡಿದಂತಾಗಿದೆ.

spirited organisations in Bangalore city to give a face lift to the police stations in the city. Each organisation has been spending over Rs. 50.00 lakhs per police station and these newly designed police stations are greatly appreciated by the public. All the State Police Forces have demonstrated to the Home Ministry, New Delhi that the current allocation for the Police Stations (both Rural and Town) needs to be atleast doubled if not tripled. BPR&D is presently going through an exercise of standardising the requirement of police buildings and calculating the minimum cost required based on CPWD schedule of rates.

**(iv) KHB (Ready Built Houses) Scheme**

The Government of Karnataka vide Government Order No. OE174PPS99 dated 19.03.2001 approved the purchase of 1188 ready built houses from Karnataka Housing Board (KHB) at a cost of Rs. 26.87 crores. The corporation during the financial year 2001-02 had purchased 1132 ready built houses at a cost of Rs. 26.42 crores in a phased manner. The balance 56 houses were not purchased since the houses identified by KHB were not meeting the requirement of police department. Further, the corporation has also claimed interest for the delay in transfer of above 1132 houses by KHB against advance paid. During the year under consideration, pursuant to proceedings of the Government of Karnataka drawn on 17.02.2005 the matter on interest claim from KHB was mutually settled and it was also decided to close the scheme. Accordingly, the corporation has dropped the proposal to purchase the balance 56 houses from KHB and the scheme has been closed with purchase of 1132 ready built houses.

**(v) Deposit Contribution Works**

During the year 2004-05, we have taken up works for the Forest Department and the District Office, Chamrajnagar in addition to the Fire Force, Prisons and Forest Department. Police Department too has made available certain deposits received from resources other than the State coffers. All these works have received adequate attention during the year and has contributed greatly to our increased work expenditure of the year inspite of the fact that, States resources were not made available adequately.



**ಅ) ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ**

ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಕಾಡುಗೋಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಕಟ್ಟಡ, ವಸತಿಗೃಹ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರಿನ ಇಲವಾಲದಲ್ಲಿ ಡಾರ್ಮಿಟರಿ, ಆಡುಗೆ ಶಾಲೆ ಹಾಗೂ ಊಟದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ 358.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

**ಆ) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆ**

10 ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ತಾಣ ಹಾಗೂ 46 ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಇಡುಗಂಟೆಯಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆ - ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 552.90 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. 31.03.2005ರಲ್ಲಿನಂತೆ ಈ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೂ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಇ) ಬಂದೀಖಾನೆ**

ಬಂದೀಖಾನೆ ಇಲಾಖೆಗಾಗಿ 2002-03 ರಿಂದ 2006-07ರ ಅವಧಿಯ ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ. 75 ರಷ್ಟನ್ನು ಕೇಂದ್ರವೂ ಮತ್ತು ಶೇ. 25 ರಷ್ಟನ್ನು ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವೂ ಭರಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ. 75 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, (ಕೇಂದ್ರ ಅನುದಾನ) ಉಳಿದ ರಾಜ್ಯದ ಅನುದಾನ ಶೇ. 25 ನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಿದೆ. ನಿಗಮವು 376 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು, 13 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು 36 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಿದೆ. ಈ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ 2002-07ರ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಿದೆ. 21 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 180 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು 9 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇವು ಮುಕ್ತಾಯದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿವೆ. ನಿಗಮವು 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಕೋಲಾರ, ಕೆಜಿಎಫ್, ಧಾರವಾಡ, ಬೀದರ್, ಮಂಡ್ಯ, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ, ಎನ್.ಆರ್. ಪುರ ಮತ್ತು ಬೈಲಹೊಂಗಲಗಳಲ್ಲಿ 84 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದೆ. ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿ ಬಂದೀಖಾನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ರಾಮನಗರ, ಕಾರವಾರ ಮತ್ತು ಧಾರವಾಡ ಮುಂತಾದೆಡೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. 2002-07ರ ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ 2003-04 ರಲ್ಲಿಯಷ್ಟೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದಾದರೂ, ತೀವ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನೂ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 28.99 ಕೋಟಿ ರೂ. ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು 3.62 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಬೇಕಿದೆ. ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾದ ಎಲ್ಲ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನೂ ಅತ್ಯಂತ ಕ್ರಿಪ್ತಗತಿಯ ಪ್ರಗತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕ.ಸ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಎಲ್ಲ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನೂ 2006-07 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದೆಂಬ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ.

**a) Forest Department**

Rs.358.00 lakhs has been received from the Forest Department for construction of Administrative Block, Hostel Block and infrastructure facilities at Kadugodi, Bangalore(Rural), and for construction of Dormitory, Kitchen and Dinning Hall Block at Ilwala, Mysore and the works have been tendered and awarded.

**b) Fire Forces**

Rs.552.90 lakhs were received as deposit for construction of 10 Fire Stations and 46 Firemen quarters. All the buildings have been constructed and handed over as of 31.03.2005.

**c) Prison**

For the Prison Department, a Perspective Plan for 2002-03 to 2006-07 was worked out by KSPHC. The Central Government has approved the prison modernisation plan with 75% contribution coming from the centre as grants and 25% being made available by the State Government. In this plan, 75% works are to be taken up by KSPHC (Centrally funded project) and the balance 25% (State funded project) is to be executed by the State PWD. KSPHC is required to construct 376 staff quarters and 13 Non-residential Building works at 36 locations and they are to be constructed in 5 years during the period 2002-07. Construction of 180 staff quarters and 9 Non-residential Building works at 21 locations have been taken up and are at various stages of completion. The Corporation has successfully handed over 84 quarters at 7 locations viz., Kolar, KGF, Dharwad, Bidar, Mandya, K.R.Nagar, N.R.Pura and Bailahongal for occupation. As regarding non-residential buildings, Tumkur Jail is ready and jails at Chamrajnagar, Chitradurga, Ramanagar, Karwar, Dharwad etc., are under progress. Though the implementation of the perspective plan 2002-07 started taking place effectively only in 2003-04, every effort is being made to speed up and already works worth Rs. 28.99 crores are tendered and only Rs. 3.62 crores need to be further tendered. Brisk progress is being ensured in all the tendered works. It is hoped that all projects entrusted to KSPHC under this scheme will be completed by 2006-07 as per the perspective plan.



**ಈ) ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ:**

ಇಡುಗುಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 258 ವಸತಿಗಳು, 45 ವ್ಯಾವಹಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು 79 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿನ ಮಹಿಳಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿಗಳು, ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಡಿಪಿಓ ಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಸಂಪರ್ಕ ಜಾಲ ಹೆಣೆಯುವಿಕೆ ಮೊದಲಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಹೊಸ ಇಡುಗುಂಟುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2661.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳು ಮತ್ತು ಈ ವರ್ಷ ಇದರಲ್ಲಿ 1810.89 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವಾಗಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗದಿತ ಸಮಯ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳಾಗಿವೆ. 2003ರ ಫೆಬ್ರವರಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ರಿವರ್ಸ್ ಹರಾಜು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಗಮವು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 7 ರಿಂದ ಶೇ. 8ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಕಡಿತವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈಗ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಮುಂಚೂಣಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ. ವೆಚ್ಚ ಉಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಕೃಷ್ಣ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ನಿಗಮವು ಅಪೂರ್ವವಾದ ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು 2002-03 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದಲೇ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದೀಗ ಒಂದು ಪರಿಪೂರ್ಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿ ರೂಪುಗೊಂಡು ಐಎಸ್ಒ 9001:2000 ದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನೂ ಪಡೆಯುವಂತಾಗಿದೆ. 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾಗಿ ಎಂ. ವಿಪ್ರೊ ಇನ್ಫೊಟೆಕ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಈ ವರೆಗೆ ಕಾಡುಗೋಡಿ ಮತ್ತು ಇಲವಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಚಾಮರಾಜನಗರದಲ್ಲಿ ಈಜುಕೊಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಭವಿಷ್ಯದ ಯೋಜನೆಗಳು :**

2005-06 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಿರುವ ಕೆಲ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆಗಳೆಂದರೆ :

- ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಪೊಲೀಸ್ ಕಮಿಷನರ್ ಕಛೇರಿ. ಇದರ ವೆಚ್ಚ 1200.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು. ಈ ಯೋಜನೆ 2006-07ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಲಿದೆ.
- ಗೃಹರಕ್ಷಕ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಗಾಗಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ, ಹಾಸನ, ಕೋಲಾರಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ಕೋರಮಂಗಲ, ಮಾಚಿ, ಶಿಗ್ಗಾವಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು (ಡಾರ್ಮಿಟರಿಯೋ), ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ, ಬೆಳಗಾವಿಗಳಲ್ಲಿ ಶಸ್ತ್ರಾಗಾರ, ಶಿವಳ್ಳಿ, ಮಾಂಬಳ್ಳಿ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ, ಯಲಹಂಕ, ಮಲೆಮಹದೇಶ್ವರ ಬೆಟ್ಟ ಬಿಜಾಪುರ, ಕೊಡ್ಲೆ ಮುಂತಾದೆಡೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಳು.
- ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ 100.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮೀರಲಿರುವ ಕೆಲ ಯೋಜನೆಗಳೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಕಾರಾಗೃಹ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ 30 ವಸತಿಗಳು, ಪಾತಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ 42 ಪಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಐ ವಸತಿಗಳು, ಕೊಡ್ಲೆನರಸೀಪುರದಲ್ಲಿ 30 ಎಸ್ಐ ವಸತಿಗಳು, ಬೆಳಗಾವಿಯಲ್ಲಿ 168 ವಸತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೊಪ್ಪಳದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಾರಾಗೃಹದ ನಿರ್ಮಾಣ ಇತ್ಯಾದಿ.

**d) Police Department – Under Deposit Contribution works, 258 quarters & 45 Non-residential Building works at 79 locations have been completed in this financial year. Under this Scheme, works like construction of Police Stations, Rest Room for Women employees in Police Stations, works for Research and Training, Net working in DPO’s have been taken up. New Deposits received in the current year is Rs.2661.00 lakhs and an amount of Rs.1810.89 lakhs has been spent as work expenditure during the year.**

Ability to build in-time and within the allocated costs has become the hall mark of KSPHC. Since e-tendering process coupled with the reverse auction was initiated and adapted in the Corporation in February 2003, the Corporation has managed a cost reduction of 7% to 8% over the estimated cost. KSPHC is now acknowledged as a leader in providing tendering service in the country. KSPHC's unique web based project management system to provide cost effective and timely deliveries was started in the year 2002-03, it has now reached a maturity level of competence to be certified under ISO 9001:2000. M/s. Wipro InfoTech is selected as the service provider for the year 2005-06 and have so far conducted e-tendering of works at Kadugodi and Ilwala for Forest Department and Swimming Pool at Chamarajanagar.

**Future Works on the Anvil**

Some of the new projects to be taken up in 2005-06 are :

- Commissioner of Police - Office Building Bangalore – Rs.1200.00 lakhs and is slated for completion in the year 2006-07.
- District Training Centers for Home Guards at Gulbarga, Hassan, Kolar
- Dormitory for men at Koramangala, Mache, Shiggaon, Armory at Gulbarga and Belgaum, Residential quarters at Shivalli, Mamballi, Holenarasipura, Yelahanka, M.M.Hills, Bijapur, Kudlu etc.
- Some of the other works, exceeding estimated cost of Rs.100.00 lakhs are 30 quarters for Central Prison Staff, 42 PC & SI quarters at Pathpalya, 30 SI quarters at Kudlu, 168 quarters at Belgaum, Construction of New Prison at Koppal etc.,



### III. ಹಣಕಾಸು ನಿರ್ವಹಣೆ

ಪೊಲೀಸು, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆ, ಬಂದೀಖಾನೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲೆಂದು 'ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನ' - (ಸ್ಪೆಷಲ್ ಪರ್ಪಸ್ ವೆಹಿಕಲ್) ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿತು. ಮೊದಲ 16 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಒಟ್ಟಾರೆ ವ್ಯವಹಾರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 200.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ದಿಂದ 600.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳ ಆಸುಪಾಸಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇತ್ತು. ತದನಂತರ ಅಂದರೆ 2000-01 ರಿಂದೀಚೆಗೆ ನಿಗಮದ ವಹಿವಾಟು, ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೌಲ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಹುಮುಖಿಯಾಗಿ ಬೆಳೆಯಿತು. ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಆಧುನೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಹಲವಾರು ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣವಾಗಿತ್ತು. ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚಳವೂ ಮತ್ತೊಂದು ಮಹತ್ವದ ಕಾರಣವಾಗಿ ನಿಗಮದ ವಹಿವಾಟು ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 35788.68 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಷ್ಟಾಗಿದೆ. ಕಳೆದ 16 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತ ಕೇವಲ 11843.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ 17200.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮಿತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಮತ್ತಿತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ 6601.22 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಸರ್ಕಾರೀ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂಬ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 13000.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಸಾಲದ ಮಿತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿ, ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತಿತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ, 5600.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಉಂಟಾದ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ, ಸಾಲದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಸತತ ಪ್ರಯತ್ನ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಜ್ಞಾಪನಗಳ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆಯಿತು.

4400.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 29.03.2005 ರಂದು

4500.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31.03.2005 ರಂದು

ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಕಾರಣ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಿಗಮವು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಯಿತು. ಪ್ರಸಕ್ತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬಂದ ಹಣದ ಒಳ ಹರಿವು ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ-7 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೇರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಹಣದಿಂದ ಮತ್ತು 'ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ' ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮಿತಿಯನ್ನು 13000.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ, ಮಂಜೂರಾದ

### III. Financial Management

The Government of Karnataka setup the Corporation as a special purpose vehicle (SPV) to carry out the construction works for Police, Fire Force, Prisons and other Government Departments. The turn over of the Corporation used to be in the range of Rs. 200.00 lakhs to Rs.600.00 lakhs per annum during the initial 16 years. Thereafter i.e., from 2000-01 onwards, the turn over increased manifold in terms of both volume and value of works. This was mainly due to sanction of increasing number of works under the Modernization Schemes for police, Prisons etc., and increase in Deposit Contribution Works. The total turnover is Rs. 35788.68 lakhs during the last 4 years as against Rs. 11843.00 lakhs in the first sixteen years.

The plan envisaged for the year was of Rs.17200.00 lakhs borrowing limit and Rs.6601.22 lakhs to be received as grants for repayment of loan, interest and other expenditure. This plan was formulated keeping in view the requirement that all the sanctioned schemes had to be completed as per the Government order sanctioning them. However, as against this, the Government of Karnataka approved a borrowing limit of Rs.13000.00 lakhs in the budget and allocated grants of Rs. 5600.00 lakhs for repayment of loans, interest and other expenditure during this year. Even this borrowing limits sanctioned in the budget could not be utilized as there was undue delay in giving approval for the Government Guarantee to avail the loans from the Financial Institutions. Several reminders and follow up resulted in approval of Government Guarantee as under :

Rs. 4400.00 lakhs on 29.03.2005

Rs. 4500.00 lakhs on 31.03.2005

In the absence of Government guarantee and late release, KSPHC could not avail loans from FIs and had to divert funds deposited for DCW to meet Contractors commitments. The inflow and outflow of funds for the year are depicted Table - 7.

The requirement of funds for direct work expenditure was met out of term loan availed from HUDCO and out of funds received under Deposit Contribution work. Though the Government of Karnataka provided borrowing limit of Rs.13000.00 lakhs this year in the budget. As against this, the Corporation could draw a loan amount of



<b>TABLE - 7</b>		
ಹಣಕಾಸಿನ ಒಳ ಹರಿವು ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವು <b>Inflow and Outflow of Funds</b>	ಪಟ್ಟಿ - 7	ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In lakhs
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ / Financial Year	2004-05	2003-04
<b>ಒಳ ಹರಿವು / Inflow</b>		
ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ / Loan from Financial Institution	<b>3003.03</b>	7377.81
ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುದಾನ / Government Grants	<b>5488.19</b>	3640.00
ಇಡುಗಂಟು ಠೇವಣಿ / DCW Deposits	<b>4224.46</b>	2467.35
ಇತರೆ ಆದಾಯ / Other Income	<b>95.31</b>	248.00
ನಿವ್ವಳ ಚಾಲ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆ / Decrease in Net Current Assets	<b>1459.10</b>	145.88
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>	<b>14270.09</b>	13879.04
<b>ಹೊರ ಹರಿವು / Outflow</b>		
ನೇರ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ / Direct Work Expenditure	<b>8835.62</b>	8195.06
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚ / Finance Expenditure	<b>2593.17</b>	2635.87
ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ / Repayment of loan	<b>2197.76</b>	2481.27
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ / Personnel Expenditure	<b>403.28</b>	412.93
ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ / Administrative Expenditure	<b>219.39</b>	131.46
ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ / Fixed Asset Purchased	<b>20.87</b>	22.45
<b>ಒಟ್ಟು ಪರಿವಾಟು / Total turnover</b>	<b>14270.09</b>	13879.04

ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ದೊರೆಯುವುದು ವಿಳಂಬವಾದುದರಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮವು ಈ ವರ್ಷ 3003.03 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು. ನಿಗಮದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಾದ 5730.52 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಕೇವಲ 5488.19 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಇದರಿಂದಾಗಿ 242.32 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಕೊರತೆಯಾಯಿತು. ಇದರಂತೆಯೇ 2002-03 ಮತ್ತು 2003-04ರ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾದ ಅನುದಾನದ ಕೊರತೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 1717.08 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಮತ್ತು 1714.80 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು. ಹೀಗಾಗಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗಬೇಕಿದ್ದ ಅನುದಾನದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕೊರತೆಯು 3674.20 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಾಯಿತು. ಈ ಕೊರತೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರಂತರ ಮನವಿ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

ಬಡ್ಡಿದರಗಳು ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಇಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಹೊರೆಯನ್ನು ಇಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವತ್ತ ನಿಗಮ ನಿರಂತರ ಯತ್ನ ನಡೆಸಿದೆ. ಈ ನಿರಂತರ ಯತ್ನಗಳಿಂದಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಉಳಿತಾಯವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಇಳಿಸಲು ನಿಗಮವು ಮಾಡಿದ ನಿರಂತರ ಯತ್ನದಿಂದಾಗಿ ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯು 31.03.2004 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಎಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚು ವೆಚ್ಚದ 11000.58 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 01.04.2004 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದೆ. ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹೊರೆಯನ್ನು ಇಳಿಸಿದುದರಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮವು 1832.96 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಈ ಕಡಿತದಿಂದಾಗಿ 31.03.2005 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ

Rs. 3003.03 lakhs due to delay in issue of Government Guarantee. The Corporation received a grant of Rs.5488.19 lakhs only against the actual requirement of Rs.5730.52 lakhs, which has resulted in deficit of Rs.242.32 lakhs for the year. Similarly for the financial year 2002-03 and 2003-04, deficits in grants received were Rs.1717.08 lakhs and Rs.1714.80 lakhs respectively. With this, the cumulative deficit from the State Government has increased to Rs.3674.20 lakhs in the last 3 years. The release of the deficit balance is being persistently followed up with Government of Karnataka.

In the scenario of low interest rate regime, the Corporation has continued its efforts to reduce the interest burden on the loans availed from the various financial institutions. As a result of these efforts, significant savings have been made in the interest expenditure. The Corporation pursued its effort for interest reduction and HUDCO has reduced the interest rate with effect from 01.04.2004 on all the high cost loans amounting to Rs.11000.58 lakhs as on 31.03.2004. This reduction has resulted in further interest savings over the remaining tenure of the loan to the extent of Rs.1832.86 lakhs. With this reduction, the weighted average interest rate is 8.45% on the total loan outstanding of



ಉಳಿದಿರುವ 25556.15 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಸರಾಸರಿ ಉಳಿತಾಯದ ದರ ಶೇ. 8.45 ರಷ್ಟಾಗಿದೆ. ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ 805.44 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾದರೂ, ಕಳೆದ ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಈ ವರ್ಷದ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ 273.51 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತಗ್ಗಿಸಲು ಅದು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಯತ್ನವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿ 8ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತವಾಗಿದೆ.

Rs. 25556.15 lakhs on 31.03.2005. Interest expenditure for the current year has come down by Rs.273.51 lakhs over the previous year though the loan outstanding has increased by Rs. 805.44 lakhs. The efforts made by the Corporation in reducing the interest cost and total borrowings are depicted in the following Table No. 8.

<b>TABLE - 8</b>					
<b>ಪಟ್ಟಿ - 8</b>		ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In lakhs			
ವಿವರಗಳು/ವರ್ಷ Particulars /Year	<b>2004-05</b>	2003-04	2002-03	2001-02	2000-01
ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟುಸಾಲ /Total Loan Outstanding	<b>25556.15</b>	24750.71	19741.01	13254.17	7009.11
ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿದ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿದರ Weighted Average Interest Rate	<b>8.45%</b>	8.49%	11.98%	13.09%	13.93%

ಕಳೆದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ನಿಗಮವು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಬೇಕಾದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯು ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ವಿಳಂಬವಾದುದರಿಂದಾಗಿ ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಆದರೂ ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯನಿರತ ಬಂಡವಾಳ ಹಾಗೂ ನಿಧಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅಡ್ಡ ಪರಿಣಾಮವೇನೂ ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು 'ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯ'ಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೂ ಎಹೆಚ್‌ಎಸ್-11 ಯೋಜನೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು 2005-06 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ 135.00 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯು ಸರಿಯಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದೊರಕದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಲಸಗಳ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗಬಹುದು.

There was reduction in loan borrowings when compared to previous year. This is due to the inordinate delay in issue of Government Guarantee, However, this did not adversely affect the working capital and funds management. The payments to the contractors were managed by utilizing funds received for Deposit Contribution Works. However, the progress of these works had to be slow down and this would suffer further in case the Government Guarantee for the remaining Rs.135.00 crores required to complete the AHS-II works are not made available in time in the year 2005-06.

ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿ ನೋಡಿದರೆ ಕಂದಾಯ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಶಿಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ನಿಯಂತ್ರಣವಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವೇತನ ಮತ್ತು ಸಂಭಾವನೆ ಪಾವತಿಯ ವೆಚ್ಚದ ಪಾಲು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಾ ನಡೆದಿದ್ದರೂ ನಿಗಮದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ದರಗಳ (ಉದಾ: ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಶೇ. 17 ಹಾಗೂ ಭೂ ಸೇನೆಯ ಶೇ. 12) ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿಗಮವು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಫಲವಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮದ ಉತ್ಪಾದಕತೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದೆ. 2004-05ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಇಟಿಪಿ ದರಗಳು ಶೇ. 4.8 ರಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ಇದು ಶ್ರುತವಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಉದ್ಯಮದ ಸರಾಸರಿಯಾದ ಶೇ. 7ರ ಮಿತಿಯೊಳಗೇ ಇದೆ. ಕಳೆದ ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಈ ವರ್ಷದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿಯೇ ಇದೆ. ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಯಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದ 64.35 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಗೃಹ ಖಾತೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಜಂಟಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿದುದರಿಂದ ಈ ಹೆಚ್ಚಳ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2004-05ರ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಿಂದ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ವೃತ್ತಿಪರ, ಆರ್ಥಿಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳು

An analysis of Administrative and personnel expenditure when compared to works expenditure and total cost of buildings completed during the last five years shows that there is good financial control over revenue expenditure and financial discipline is being maintained. The growing share of salaries and wages in total operating cost has not affected the bottom line of the operation. The Corporation has been able to contain costs within the supervisory charges fixed by the Government for eg. (PWD charges at 17%, Land Army at 12%). This shows that the productivity is very high as ETP charges stand at 4.8% during the financial year 2004-05. The cost of operations is well within the Industry average of 7%. The administrative expenditure is at a higher side when compared to last year due to write off Rs.64.35 lakhs in the current year due from KHB as per the settlement arrived in a joint meeting chaired by the Principal Secretary, Home Department. The Financial Analysis for the financial year 2004-05 shows that the professional, financial, technical and



ಅತ್ಯಂತ ಕ್ಷಮತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿ ನಿಗಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಆಶಯಗಳು, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಧಿತವಾಗಿರುವ ಅಂಶ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗೋಚರವಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಮೇಲಿಂದ ಮೇಲೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೂ ಈ ಮನವಿಯನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮಾನ್ಯ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯ ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಲೇ ನಡೆದಿದೆ. 37788.23 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯವು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯವೆಚ್ಚವಾದ 30153.26 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ವಿನಂತಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಿರಂತರವಾಗಿ ನಡೆದಿದೆ.

supervisory inputs have been of high order to achieve the objectives for which the Corporation was setup.

The work-in-progress has been increasing year after year as the PWD is not accepting the request of the Corporation to take possession of the completed buildings which have been handed over to the User Departments. The work-in-progress of Rs. 37788.23 lakhs reflected in the above includes Rs.30153.26 lakhs works expenditure on account of completed buildings already handed over to the User Departments. Regular follow up is being done with the PWD to take possession of all the newly constructed buildings, which are handed over to the user departments.

TABLE - 9						
ಪಟ್ಟಿ - 9						
ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In lakhs						
Sl. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Particulars / Year ವಿವರ / ವರ್ಷ	2004-05	2003-04	2002-03	2001-02	2000-01
<b>ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಪರೋಕ್ಷ ಬೆಲೆ ಯಶತಾಂಶ Indirect Cost % to Works Expenditure</b>						
1.	<b>ವೆಚ್ಚ / Expenditure</b>					
	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ / Personnel Expenditure	403.28	412.93	324.73	178.17	152.71
	ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ / Administrative Expenditure	219.38	131.45	109.97	56.94	29.06
	ಇತರ ಆರ್ಥಿಕ ವೆಚ್ಚ / Other Finance Charges	238.45	218.81	124.37	109.77	7.98
	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವೆಚ್ಚ / Prior Period Expn	12.39	4.01	0.02	0.01	17.32
	ಸವಕಳಿ / Depreciation	24.30	21.60	12.33	4.75	4.54
		<b>897.80</b>	788.80	571.42	349.64	211.61
2.	<b>ಆದಾಯ / Income</b>					
	ಇತರ ಆದಾಯ / Other Income	88.64	108.04	56.55	46.81	12.30
	ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ / Interest Income	125.38	134.65	280.69	86.80	47.05
	ಮೀಸಲು ಹಿಂತೆಗೆತ / Provn. Written back	6.66	5.31	0.00	0.00	0.00
		<b>220.68</b>	242.69	337.24	133.61	59.35
3.	<b>ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಪರೋಕ್ಷ ವೆಚ್ಚ (1 - 2) Indirect cost for the year (1 - 2)</b>	<b>677.12</b>	546.11	234.18	216.03	152.26
4.	<b>ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚ Work Expenditure for the Year</b>	<b>8835.62</b>	8195.06	8677.08	10080.92	621.97
5.	<b>ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಶತಾಂಶವಾಗಿ ಪರೋಕ್ಷ ಬೆಲೆ (3/4) Indirect cost as % of Work Expn. (3/4)</b>	<b>7.66%</b>	6.66%	2.70%	2.14%	24.48%
6.	<b>ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಇಟಿಪಿ ETP Allocated to Works</b>					
	- ಇಡುಗಂಟು ವೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯ / DCW works	13.48%	17.00%	17.00%	17.00%	
	- ಇತರ ಕೆಲಸಗಳು / Other works	4.87%	5.52%	2.72%	1.85%	20.09%



#### IV. ಗುಣಮಟ್ಟ ಪಾಲನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ

2004-05ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ತುಂಬ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ಪುನಶ್ಚೇತನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಯಾಂತ್ರಿಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟ ಸಾಧಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನೂ ನಾವು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೈಪಿಡಿ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಾವು ಈಗ ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000 ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ಉತ್ಕೃಷ್ಟಕಂಪೆನಿ. ವಿಷದವಾದ ಹೊರಗಣ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು 10.06.2005 ರಂದು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ದೊರೆತಿದೆ. ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್, ಇ-ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್, ಮುಂತಾದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸೇವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಂದಾಗಿ, ಸುಲಭ ಬೆಲೆಯ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಯನ್ನು, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲದೊಳಗೆ ನೀಡುವ ನಿಗಮದ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ನಿಗಮದ ಆಂತರಿಕ ಶಿಸ್ತು ದೃಢವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಎಲ್ಲ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮನದಲ್ಲೂ ತೀವ್ರವಾದ ಒಡೆತನದ ಭಾವ ಮೂಡುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

#### V. ಇ-ಆಡಳಿತ

ತನ್ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಮತ್ತು ಇ-ಆಡಳಿತದಿಂದಾಗಿ ಬದಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಕಾರಿಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಸಜ್ಜುಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಹಾಗೂ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಧೈಯೋದ್ದೇಶಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಹೇಳಿದೆ. ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಪಾಡಲೆಂದು ತನ್ನ ಆಡಳಿತದ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರದ ಎಲ್ಲ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪೂರ್ಣ ಇ-ಆಡಳಿತವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ನಿರ್ಮಾಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇ-ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ಸಮರ್ಥವಾಗುತ್ತ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೊಳಗಾಗುತ್ತ ನಡೆದಿದೆ. ಕೆಲಸಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಸತತ ಹಾಗೂ ನಿರಂತರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿ ಕ್ಷಿಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಕ್ಷುಪ್ತಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇ-ಆಡಳಿತದ ಹಾದಿ ತುಳಿಯುವ ಆಕಾಂಕ್ಷೆ ನಿಗಮದ ಮೇಲ್ಸ್ತರದ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದಿಂದ ಹಿಡಿದು ಎಲ್ಲ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಟ್ಟದವರೆಗೆ, ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಲ್ಲಿ ಕೂಡ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ವಿಸರಿಸಿದೆ. ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್, ಯೋಜನಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇ-ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇತರಲ್ಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇ-ಆಡಳಿತ, ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಎಲ್ಲ ಪಾಲುದಾರರೂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗುವುದನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಎಂಎಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ 2002 ಅನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಯೋಜನಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಗೂ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೈಪಿಡಿ, ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಕೈಗೊಂಡ ಇ-ಆಡಳಿತ ಕ್ರಮಗಳು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಬೇರೂರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಸಾಫಲ್ಯ ಸಾಧಿಸಿದೆ.

#### VI. ತಾಂತ್ರಿಕತೆಯನ್ನು ಗ್ರಹಿಕೆ, ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ

##### ಆವಿಷ್ಕಾರ:

ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧೆಯನ್ನು ಮೀರಿ ಮುಂಚೂಣಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕಾದರೆ, ತಾಂತ್ರಿಕತೆಯನ್ನು ಗ್ರಹಿಸಿ, ಅದನ್ನು ತನ್ನದಾಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು

#### IV. Quality initiatives

During the year 2004-05 the Corporation undertook serious exercise to reinvent and restructure itself. We tried to standardize and automate. The quality Manual and the quality system procedures have been prepared and implemented. We are now an ISO 9001:2000 certified Company. This certificate was granted on 10.06.2005 after extensive external audit. The Quality System procedures covering processes like Project Management System, e-tendering, e-billing will ensure that the Corporation's commitment to provide improved quality products and services that are cost effective and delivered in time are ensured. This would strengthen the Corporation's internal discipline and instill a strong sense of ownership among all the employees.

#### V. e-governance

In its mission statement, KSPHC has committed itself to continually improving the competence of its personnel to meet the changing needs of business for e-governance, KSPHC has resolved to implement total e-governance in phases for all business facets ensuring complete transparency and the right of public to obtain information. By adopting, e-tendering and e-billing processes in construction contracts, the performance of the Corporation has become more cost effective and efficient with total transparency. Constant monitoring has helped to speed up works to ensure cost effective and timely deliveries.

The desire to tread the path of e-governance has percolated from Top Management to all employees and even the contractors. The e-tendering process, Project Monitoring System, e-billing and every other construction and finance process ensures participation of all stakeholders to make the system more open and transparent.

By introducing total Project Management System using MS Project 2002 and by setting standards through the Quality Manual and Quality System process, KSPHC has ensured that the e-governance initiatives taken by the Corporation are here to stay permanently.

#### VI. Technology Absorption, Adaptation and innovation

The Directors of KSPHC realised that the only way of being ahead of the times is to aggressively



ಬಿಟ್ಟರೆ ಅನ್ಯಮಾರ್ಗವಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮನಗಂಡಿದ್ದಾರೆ. 2001-02 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನದೇ ಆದ [www.kspnc.org](http://www.kspnc.org) ಎಂಬ ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದೆ. ಅಂತರ್ಜಾಲ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ನ್ನು ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳನ್ನು ಮ|| ಕಾಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟೋಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ತಾನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಯದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 'ಮೈಕ್ರೋಸಾಫ್ಟ್ 2002' ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಿದೆ. ಇದನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೀಡಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಡೆಯಬೇಕು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಜಾಡು ಹಿಡಿದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯ ಸುಲಭವಾಗುವುದು. ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯದ ಪ್ರಗತಿಯ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಈ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಯೇ ಕಾರ್ಯದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ - ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಮಾಹಿತಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೇ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಕೂಡ ಅವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದರಿಂದಾಗಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿ ಕಡಿಗೊಳಿಸಿ, ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಾಗುವ ಅನಗತ್ಯ ವೆಚ್ಚ ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಏರುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದು.

ಸ್ಪಾಡ್‌ಪ್ರೊ ಮತ್ತು ಆಟೋಕ್ಯಾಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯದ ವೇಗ ದ್ವಿಗುಣಿಸಿದೆ, ಅಂತಿಮ ರೂಪ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿವೆ. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಂದರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಮೊದಲು ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೂ ಭಾರಹೊರುವ ಗೋಡೆಗಳಿಗಾನಿಸಿ ಕಟ್ಟಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈಗ ಕಟ್ಟೋಣಗಳು ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಹೊರಹಂದರಗಳ ಮೇಲೆ ನಡೆದಿದೆ. ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳಿಗೆ 'ಎಂಎಸ್ ಡೋರ್' ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮರದ ಉಪಯೋಗ ಕನಿಷ್ಠವಾಗಿದೆ.

ಆರ್‌ಕ್ಯಾಡ್ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದೂರದೃಷ್ಟಿಯ ಲಾನ್-ವಾನ್ (LAN-WAN) ಸಂಪರ್ಕದಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮದ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಯ ಸರಳ - ಸುಲಭವಾಗಿದೆ. ಸಂಪರ್ಕದ ವೇಗ ಹೆಚ್ಚಿದೆ. ನಿಗಮ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಎಲ್ಲ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾವಹಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲೂ ಮಳೆ ನೀರ ಕೊಯ್ಲು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಶಿಗ್ಗಾಂವಿಯ ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ-ಹತ್ತನೇ ಬಟಾಲಿಯನ್ ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಿಳಿಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೌರ್ ಶಕ್ತಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನೀರ ಪಂಪುಗಳ ಚಾಲನೆಗಂದು ವಾಯುಶಕ್ತಿಯನ್ನೂ ಬೀದಿ ದೀಪಗಳನ್ನು ಬೆಳಗಲು ಸೌರಶಕ್ತಿಯನ್ನೂ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

absorb and adapt Technology. In the year 2001-02 KSPHC developed its own portal [www.kspnc.org](http://www.kspnc.org). KSPHC has put in place a web based Project Management System to monitor the construction works. The software has been developed in house using the developers out sourced from M/s. Cal-info.

In fact the contractor is required to furnish a programme of works in Microsoft Project 2002 to be uploaded to KSPHC website within 15 days from the date of handing over of site for the purpose of tracking the progress of works and release of payments for the executed work. The contractors have to upload photographs of the work at different stages of execution on the basis of which payments are released. The Executive Engineers and other field officers have to visit the sites frequently and verify the correctness of the information already available. Monitoring of works through the web has brought down the cost of personnel and administrative expenditure and reduced the time and cost over run of the projects.

Staddpro and Auto Cad Packages are being used currently with enhanced accuracy, speed, presentation and detail. New changes have been incorporated in the structural designs of the buildings. Earlier, most of the buildings have been constructed on load bearing walls and now structures are on RCC frames. Usage of wood is minimised by switching over to MS door (frames and windows).

Archicad Software is used to improve the drawings elevations and perspective LAN-WAN connectivity at KSPHC has helped in quick decision making and speeding up communication. Rainwater harvesting has been adopted in all Residential and Non-residential building sites. Solar energy has been introduced at KSRP X Battalion at Shiggoan and at Bilikere in Mysore District. Wind energy has been used for running the water pumps and solar energy to light the street lamps.



**VII. ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ**

ಪೊಲೀಸ್ ಸಮುದಾಯದ ಜೀವನ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಬೇಕೆನ್ನುವುದು ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಆಶಯ. ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈರಿಂಗ್, ಬಾರ್‌ಬೆಂಡಿಂಗ್, ಗಾರ್ ಕೆಲಸ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಂಬಿಂಗ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೌಶಲ್ಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ 'ನಿರ್ಮಾಣ ಕೌಶಲ್ಯ ತರಬೇತಿ' ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಹುತೇಕ ಮಕ್ಕಳು ಶಾಲೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟವರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಜೀವನ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಅವರೇ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅವರನ್ನು ಸಜ್ಜುಗೊಳಿಸುವ ನಿಗಮ ಕೈಗೊಂಡ ಸಣ್ಣದೊಂದು ಪ್ರಯತ್ನ ಇದಾಗಿದೆ. ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಮಕ್ಕಳ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಡೆದಿರುವ ಈ ಯತ್ನಕ್ಕೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ದೊರೆತಿದ್ದು ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಕಲಿತ ಅನೇಕ ಹುಡುಗರನ್ನು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೇ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಅಮೂಲ್ಯವಾದ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಅಮೂಲ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕಿಯೋಸ್ಕುಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ. ಪೊಲೀಸರ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಲ್‌ಪಿಜಿ ಗ್ಯಾಸ್ ಮತ್ತು ಅಡಿಗ ಮನೆ ವಸ್ತುಗಳ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಒಂದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಹೊಸ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಗಳಿಕೆಯಾಗುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶ ಒದಗಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವುದು.

**VIII. ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ**

ನಿಗಮದ ಆಂತರಿಕ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೇ ಅನೇಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳಾಗಿವೆ. ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ದುಡಿಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಗಳಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮನೋಭಾವವನ್ನು ನಿಧಾನವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಿ, ಅವರ ಆತ್ಮವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸಿ, ಆಮೆಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಆತ್ಮಶ್ರಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಉತ್ಪನ್ನ ಮತ್ತು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವ ದಕ್ಖ ಮತ್ತು ಚುರುಕು ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯತ್ನ ಫಲ ನೀಡಲಾರಂಭಿಸಿದೆ.

ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನಗಳು ರಾಜ್ಯದ ಮೂಲೆ ಮೂಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಈ ಸುದೂರದ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ತಲುಪಲು ನಿಗಮದ 7 ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು, 19 ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತವೆ. ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಸಹಕಾರದಿಂದಾಗಿ, ಯೋಜನೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕ್ಷುಪ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಸಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಉದ್ಯೋಗಿಯೂ ತನ್ನ ಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತ ನಡೆದಿದ್ದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಣಾ ಅಸ್ತ್ರವಾಗಿ ಬಳಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಫಲ್ಯ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.

2004-05 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತುಂಬುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ಪ.ಜಾ./ಪ.ವ. ಕೋಟಾದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವಿಕೆ ಮೊದಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಸಂಬಂಧಿ ವಿಚಾರಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕೌಶಲ್ಯವನ್ನು ವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**VII. Social responsiveness**

Our approach in this direction has been to improve the quality of life of the Police Community. The 'Construction Skills Training Center' was set up to provide children/wards of the Police personnel with Skills Training in plumbing, electrical wiring, bar bending, masonry and computers. Most of the children under this training are school-drop outs and we have taken a small step to equip them to earn a livelihood of their own. This welfare measure for the children of Police personnel is well received and many of them are gainfully employed by the contractors of KSPHC.

A proposal to set up kiosks for sale of Amul and other products made by Amul is in the development stage. Another new proposal taken up as police welfare measure is to set up police canteens for distribution of LPG Gas cylinders and kitchen ware to police families. The income earned could be utilized to provide employment opportunities to children of police personnel.

**VIII. Human Resource Development**

There has been a cultural change within the organization. Attempts to change the mindset of the employees, boosting their confidence to turn around a slow moving company steeped in traditional wisdom and practices into one with huge prospects for making quality products and services has been possible due to the conscious efforts taken by the top management.

The construction sites are at remote corners of the State. The reach is supported by 7 divisional offices, 19 sub-divisions and site offices at every location. Thanks to the intelligent use of information technology and Project Management System, the monitoring of physical and financial progress against planned targets has been successful. All employees are constantly upgrading their skills in use of computers as management tools.

Recruitment drive for filling up the Backlog vacancies was under taken during the year 2004-05. 2 candidates have been appointed under SC/ST quota during the year.

The employees have been trained to update their skills in matters of finance like financial and company accounts, finalization of Accounts and review of audit paras.



ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕತೆ, ನಿರ್ವಹಣಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು, ವಿಶಿಷ್ಟಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಕೌಶಲ್ಯ ರೂಢಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಮರ್ಥ ಅಸ್ತವಾಗಿ ರೂಢಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ, ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಕೆಗೆ 'CAMP' ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ತರಬೇತಿ, ಪರ್ಯಾಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಮೊದಲಾದ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಜ್ಞಾನಮಟ್ಟವನ್ನು ಶ್ರೀಮಂತಗೊಳಿಸುವತ್ತ ಸಹ ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಏರ್ಪಡಿಸುವ ಚರ್ಚೆಗಳು, ಗುಂಪು ಸಭೆಗಳು, ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞರ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಾರರ ವತಿಯಿಂದ ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗುವ ಪುನರ್‌ಮನನ ಶಿಬಿರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮದ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಲ್ಲಿ ನವಶಕ್ತಿಯನ್ನು ತುಂಬುವಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕೂಡ ನಿಗಮ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಬಳಸಿದೆ.

**IX. ಭವಿಷ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿ: ಸವಾಲುಗಳು ಮತ್ತು ಮುನ್ನೋಟ**

ಸಾಮಾಜಿಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯದ ವರ್ಧನೆಯೇ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಶಾಲೆಗಳು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣ ರಸ್ತೆಗಳು, ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋದಾಮುಗಳು, ಕೃಷಿಗಾಗಿ ಶೀತ ಸಂಸ್ಕರಣ ಕೇಂದ್ರ ಹೀಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ವಲಯದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಗಳ ಪರಿಮಾಣ ಅಗಾಧವಾದದ್ದು. ನಿರಂತರವಾಗಿ ಮುಂಚೂಣಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ತಾರಕಮಂತ್ರ. ತನ್ನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಗೃಹಮಂಡಳಿ, ಭೂ ಸೇನಾ ನಿಗಮಗಳಂತಹ ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗಿಂತ ತುಲನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಉಚ್ಚಸ್ಥರದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಾಯಕನಾಗಿ ಬೆಳೆಯಬೇಕೆನ್ನುವುದು ನಿಗಮದ ಪರಮೋದ್ದೇಶ. ನಮ್ಮ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಮುಂದಿರುವ ಅಪರಿಮಿತ ಅವಕಾಶಗಳ ಗುಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ತನ್ನದಾಗಿಸಿಕೊಂಡ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದಲ್ಲಿದೆ. ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್, ಯೋಜನಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮುಂತಾದ ಆಧುನಿಕ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿದೆ. ನಮ್ಮ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವೃತ್ತಿಪರ ಕೌಶಲ್ಯದಲ್ಲಿದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಉತ್ಪನ್ನ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡುವ ಯತ್ನಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ದೃಢಪಡಿಸಬೇಕಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ದರವು ತೀರ ಕಡಿಮೆ ಎನ್ನಬಹುದಾದ ಶೇ. 7 ರಷ್ಟಿದ್ದು ಇದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಭೂಸೇನಾ ನಿಗಮದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ದರಗಳು ಶೇ. 12 ರಿಂದ ಶೇ. 17 ರಷ್ಟಿವೆ.

ಇ-ವಾಣಿಜ್ಯವನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಪಾರ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿವೆ. ನಿಗಮದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ತಂತ್ರದಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ನ ಪಾತ್ರವೇನು ? ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ನಿಗಮ ತನ್ನನ್ನೇ ತಾನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತರದ ಖಚಿತತೆಯನ್ನು ಆರಿಯಬೇಕಿದೆ. ತನ್ನ ಗ್ರಾಹಕರಾರು? ಅವರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳೇನು ? ಮತ್ತು ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಈ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಹೇಗೆ ಬದಲಾಗುತ್ತಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ನಿಚ್ಚಳವಾಗಿ ತಿಳಿಯುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ನಿಗಮಕ್ಕಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ ಗ್ರಾಹಕರು ನಿಗಮದಿಂದ ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವುದೇನು ಮತ್ತು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಏನನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನೂ ತಿಳಿಯಬೇಕಿದೆ.

To meet increased competition, manage risks, to meet the demand for specialized functions and to use IT as a competitive tool, our Engineers and Technical staff have been trained in various courses like Repair and Rehabilitation of Masonry and Concrete structures, Design and construction of concrete foundations in difficult soils, usage of 'CAMP' software in preparation of estimates, use of alternate building materials and Construction Technologies etc.

The Corporation has also taken steps to enrich the knowledge level of the employees. The Company could generate synergy among the employees by having frequent discussions, group meetings, motivational programmes conducted by external experts and consultants besides drawing upon the available resources within the Corporation.

**IX. Future outlook : Issues and Prospects**

Social Infrastructure development is the key area of focus for the State & Central Governments. The Government is planning to construct Rural Schools, Primary Health Centers, Rural roads, office buildings for the Government departments, godowns and cold storage facility for Agriculture and so on. The number of construction works from the Government Sector is enormous. Going forward, the strategy for KSPHC is to continue to maintain its Technological strength and expertise as market leader in comparison to other players like the PWD, KHB and Land Army Corporation. Our strength and opportunity lies in recent technological initiatives taken by the Corporation in Project Management System, e-tendering and new professional skills of our Human Resource. Marketing efforts to sell the products and services mentioned above among the Government Departments will have to be strengthened. Today, KSPHC's supervisory charges are as low as 7% compared to PWD and Land Army which ranges between 12% - 17%.

There is enormous scope in development and management of e-commerce. Where the web fits into the overall marketing and business strategy of the company is something the company needs to figure out on its own. The Company needs to know who its customer is, what its needs are and how they seem to be changing, understand better what its customers expect of it, and finally know what to do about it and how. Proceeding further on these lines of thought the Company has initiated



ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿಯೇ ಮುಂದುವರಿದು ಮುನ್ನಡೆದಿರುವ ನಿಗಮವು ಪ್ರಮುಖ ಉಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ಉದ್ಯಮದಾರ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರದಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಲು ಮಾತುಕತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ. ಒಂದು ಮಾದರಿ ಇ-ವಾಣಿಜ್ಯ ಜಾಲವನ್ನು ಹೆಣೆಯುವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಆಡಿಯಿರಿಸಿದೆ.

ಹೊಸ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಲುಪುವ ಮತ್ತು ಈಗಿರುವ ಗ್ರಾಹಕರೊಡನಿರುವ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಚಿರಂತನ ಮತ್ತು ಸದೃಢ ಸಂಬಂಧವಾಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸುವ, ಗಟ್ಟಿಗೊಳಿಸುವ ಯತ್ನ ನಡೆಯಬೇಕಿದೆ. ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಬುದ್ಧಿಮತ್ತೆಯಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಯತ್ನವಷ್ಟೇ ಇದುವರೆಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದು. ಗಾತ್ರದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬೆಳೆಯಬೇಕಿರುವುದು ಈಗಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ. ನವೀನ ವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಚೈತನ್ಯವನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮರುಪೂರಣ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಮಾತ್ರ ಇದನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯ. ನಮ್ಮ ಈ ಎಲ್ಲ ಕಲಿಕಾ ಪಾಠಗಳೂ ನಿಗಮದಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿ. ಇದರಿಂದಾದ ಲಾಭವನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಮುನ್ನಡೆಯಬೇಕಿದೆ.

ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಸ್ವಾವಲಂಬಿಯಾಗುವತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸುವುದೆಂಬ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ. ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮವನ್ನು ಈಗಿರುವ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿ. ಕಂಪನಿಯ ಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯನ್ನಾಗಿಸುವ ಅಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಕಂಪನಿಯನ್ನಾಗಿಸುವ ಯತ್ನ ಸಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಕಂಪನಿಯ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಈಗಿರುವ 12.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಂದ 1000.00 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಾಲ ಯೋಗ್ಯತಾ ಮಾಪನ ಮಾಧ್ಯಮದಿಂದ (ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜನ್ಸಿ) ಸಾಲಯೋಗ್ಯತಾ ಮಾಪನವನ್ನು ಪಡೆದು ನಿಗಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ವಂತಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ ನಿಗಮವು ಸಾಕಷ್ಟು ಆದಾಯಗಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ತಂತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಹೊಡಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲ ಪೋಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನಿಗಮದ ಶೇರುದಾರರನ್ನಾಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈಗ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಐಎಸ್ಒ 9001:2000 ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆ. ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು 'ಸರ್ಕಾರದ ಕಂಪನಿ' ಎಂಬ ಹೆಣೆವೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಹೊರಬಂದು, ತನ್ನದೇ ಆದ ಆದಾಯ ಮೂಲವನ್ನು ಹೊಂದುವ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಗಟ್ಟಿಗೊಳಿಸಲಿದೆ. ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಪ್ರಯತ್ನ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಇ-ಆಡಳಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥಾಪಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಲಹೆಗಾರನಾಗಿಯೂ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲು ಯತ್ನಿಸಿದೆ. ಯೋಜನಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಸೇವೆ (ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮಾನಿಟೇರಿಂಗ್ ಸರ್ವೀಸಸ್) ಯನ್ನು ಮತ್ತು ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ / ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮ ಈಗಾಗಲೇ ವೈಸೂರು ಮಿನರಲ್ಸ್ ನಿಯಮಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಒಪ್ಪಂದವೊಂದಕ್ಕೆ (MoU) ಸಹಿ ಮಾಡಿದೆ. ಉನ್ನತಾಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪಥದಲ್ಲಿ ಸಾಗುವ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ಕನಸು ಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವರೂಪ ಪಡೆವುದು ಎಂಬ ಮಹದಾಸೆ ನಿಗಮದ್ದಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಿ ನಿಗಮವು ಗುಲ್ಬರ್ಗಾದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಐಜಿಪಿಯವರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸಿದೆ.

talks with major steel and cement Companies to workout a suitable e-commerce model for supply of quality construction materials to contractors at site at competitive price.

Marketing efforts are expected to be strengthened in order to effectively reach out to more customers and continue to maintain durable and long term relationships with existing customers. What has been done till now is to break from conventional wisdom. What is needed is a quantum push towards growth. This can happen only if there is infusion of new dynamism and methodologies. The lessons have to spread across the board and the gains need to be consolidated.

A strong focus on self-reliance is expected in the near future. KSPHC needs to be made into a Public Limited Company, instead of being private Limited Company. Before that is done the paid up capital is to be increased from present level of Rs.12.00 lakhs to Rs.1000.00 lakhs and the Corporation be allowed to invest in marketing strategies to earn substantial income with its proven competence and skills. Before going public it is necessary to obtain credit rating from authorized credit rating agency to enable the Corporation to raise funds from public. It is also proposed to enable all the employees and police personnel to become share holders of the Corporation.

The Corporation is now an ISO 9001:2000 certified Company. This certificate would now help us to come out of the Government hang over and strengthen the Corporation's initiatives to generate a revenue stream of its own. KSPHC has already taken steps to do construction works for other departments and act as consultant to establish e-governance initiatives in other government department. KSPHC has entered into an agreement [MoU] with Mysore Minerals Ltd.(MML) for providing Project Management Services and Hardware /Software services. Let us hope that the dreams of KSPHC moving to a higher level of growth and self sustenance would be realised in the coming years.



**ಉ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಘೋಷಣೆಗಳು**

I. ಕಂಪನಿಯು ಇಂಧನ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅಳವಡಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ 1988ರ ಕಂಪನಿಗಳ (ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳ ಘೋಷಣೆ) ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ 1956 ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 217(1)(ಇ)ನ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಕೆಎಸ್‌ಪಿಎಚ್‌ಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಸೌರಶಕ್ತಿ ವಾಯುಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಿ ನಿಗಮವು ಗುಲ್ಬರ್ಗಾದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಐಜಿಪಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಉಳಿತಾಯ ಸಾಧನೆಯಾಗಿದೆ.

II. 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 217(2ಎ)(ಎ) ಅನುಸಾರ ಮಾಹಿತಿ : ಪ್ರಕರಣ 217(2ಎ)(ಎ)ರ ಉಪಪ್ರಕರಣ (i) ರಿಂದ (ii)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ನೌಕರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

III. ಕಂಪನಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**ಊ. ನಿರ್ದೇಶಕರು**

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ :

- ಅ) ದಿನಾಂಕ 14.12.2004 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಅವರನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರೆಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 16.08.2004ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅವರ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಮರು ಪಡೆದು ಈ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಆ) ದಿನಾಂಕ 07.10.1998 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎಸ್.ರಾವ್ ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ 20.05.2005 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಅಚ್ಯುತರಾವ್ ಅವರನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಇ) ದಿನಾಂಕ 12.06.2003 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ. ಜಿ.ಸಿ. ತಲ್ಲೂರ್ ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು, ದಿನಾಂಕ 20.05.2005 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಸುಕುಮಾರ್ ಅವರನ್ನು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಈ) ದಿನಾಂಕ 12.06.2003 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎನ್. ಶೇಷಪ್ಪ ಅವರ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು 20.05.2005 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಡಿ.ಎನ್. ನರಸಿಂಹರಾಜು ಅವರನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**E. Statutory Disclosures**

I. The Company has taken adequate action as per the Provisions of Section 217(1)(e) of the Companies Act, 1956 read with Companies (Disclosure of Particulars in the Report of Board of Directors) Rules, 1988 regarding energy, technology absorption etc. Steps have been taken to introduce rain water harvesting and Solar energy and wind energy in many of the construction sites and buildings. As a further step in this regard, the Corporation has successfully implemented the concept of LEED rated GREEN building at the IGP Office Complex at Gulbarga.

Adequate steps have been taken to computerise all the activities of the Corporation. The Web-based project management system developed and implemented by the Corporation has been working effectively and substantial saving has been effected due to introduction of this system.

II. Information pursuant to Section 217(2A) (a) of the Companies Act, 1956 :

None of the employees of the Corporation was in receipt of remuneration exceeding the limits specified in sub-section (i) to (iii) of Section 271(2A)(a).

III. The Company has not invited or accepted any Deposit from the public.

**F. Directors**

The Government of Karnataka has made changes in the Directorship during the year as detailed below :

- a. Shri.Bipin Gopal Krishna has been nominated with effect from 14.12.2004 by withdrawing the nomination of Shri C.Chandrashekar who was Director from 16.08.2004.
- b. Shri. N.Achuta Rao has been nominated with effect from 20.05.2005 by withdrawing the nomination of Shri .Y.S. Rao who was Director from 07.10.1998.
- c. Shri. T. Sukumar has been nominated with effect from 20.05.2005 by withdrawing the nomination of Shri G.C.Tallur who was Director from 12.06.2003.
- d. Shri.D.N.Narasimharaju has been nominated with effect from 20.05.2005 by withdrawing the nomination of Shri M.N.Sehsappa who was Director from 12.06.2003.



ಶ್ರೀ ಸಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಶ್ರೀ. ವೈ.ಎಸ್.ರಾವ್, ಶ್ರೀ. ಜಿ.ಸಿ. ತಲ್ಲೂರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎನ್. ಶೇಷಪ್ಪ ಅವರುಗಳು ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯಯುತ ಸೇವೆಗಾಗಿ, ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ ಅವರಿಗೆ ಅನಂತ ಅಭಿನಂದನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತದೆ.

**ಋ. ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಹೇಳಿಕೆ**

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಸೆಕ್ಷನ್ 217(2ಎಎ) ಅನುಸಾರ

- i) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ii) ಏನಂದರೆ, ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮತ್ತು ನೈಜ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ನೀಡಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುವಂತಹ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಆರಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಿ ಸಮರ್ಥನೀಯ ಹಾಗೂ ವಿವೇಕಯುತ ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
- iii) ಏನಂದರೆ, ನಿಗಮದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಂಚನೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಪತ್ತೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಅನುಸಾರ ಅರ್ಹವಾದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
- iv) ಏನಂದರೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು “ಮುಂದುವರಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆ” ಎಂಬ ತತ್ವದಡಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

**ಋ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು**

ಭಾರತದ ಮಹಾ ಲೇಖಪಾಲಕರು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಮೆ|| ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ, ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಇವರನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರನ್ನಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ನೇಮಕಕ್ಕಾಗಿ ಮುಂದೆ ಭಾರತದ ಮಹಾ ಲೇಖಪಾಲಕರು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಕರಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

**ಋ. ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ**

ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 383(ಎ) ಅನ್ವಯ ವೃತ್ತಿ ನಿರತ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಸರಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಋ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ**

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ದಿನಾಂಕ 20.05.2005ರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧವಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

The Board of Directors have placed on record its deep appreciation of the valuable services rendered by Shri C.Chandrashekar, Shri .Y.S. Rao, Shri. G.C.Tallur and Shri. M.N.Seshappa as Directors on the Board.

**G. Directors responsibility statement**

Pursuant to requirement under section 217(2AA) of the Companies Act, 1956 with respect to Directors' Responsibility Statement, it is hereby confirmed that:

- i) in the preparation of the annual accounts the applicable accounting standards have been followed along with proper explanation relating to material departures;
- ii) the Directors have selected such accounting policies and applied them consistently and made judgments and estimates that are reasonable and prudent so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31.03.2005 and of the Income & Expenditure Account of the Company for the year ending on that date.
- iii) the Directors have taken proper and sufficient care for the maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Companies Act, 1956 for safeguarding the assets of the Company and for preventing and detecting fraud and other irregularities; and
- iv) the Directors have prepared the annual accounts of the Corporation on a 'going concern' basis.

**H. Auditors**

The Comptroller and Auditor General of India have appointed M/s.Punnayya & Company, Chartered Accountants as Statutory Auditors for the year. The Comptroller and Auditors General of India will be addressed in due course for the appointment of auditors for the next financial year.

**I. Compliance report under Section 383A**

In terms of section 383A of the Companies Act, 1956 a Compliance certificate from a Practicing Company Secretary is attached to this report.

**J. Reply to Statutory Auditors and Observation**

Replies to observation contained in Statutory Auditors' Report 20.05.2005 are given as an addendum to this report.



**ಐ. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತ**

ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಟಿಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಇಂದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರದಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಕಂಪನಿಯು ಉತ್ತಮ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿವರವನ್ನು ಸದರಿ ವರದಿಯೊಡನೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿದೆ.

**ಬಿ. ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳು**

ನಿಗಮದ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಸಾಧನೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಪರಿಶ್ರಮದ ಜೊತೆಗೆ ಇತರೆಯವರ ಸಹಕಾರ, ಬೆಂಬಲ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು, ಅದರಲ್ಲೂ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿಷಯ ಸಮಿತಿ, ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ, ಗೃಹ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಪೊಲೀಸ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಳ ಮತ್ತು ಬಂಧಿಖಾನೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಬ್ಯಾಂಕರುಗಳು, ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನೀಡಿದ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು, ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಅಮೂಲ್ಯವಾದುದು.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಹೃತ್ಪೂರ್ವಕ ವಂದನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಾಮೂಹಿಕ ಸ್ಪೂರ್ತಿ, ಸಮರ್ಪಣಾ ಭಾವನೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಷ್ಠೆಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಶಂಸಿಸಿ ದಾಖಲಿಸುತ್ತದೆ. ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ, ನಿಷ್ಠೆ ಮತ್ತು ಕಷ್ಟ ಸಹಿಷ್ಣುತೆ, ಸಂಘಟಿತ ಸ್ಪೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ತತ್ವಗಳ ತಳಹದಿ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಉತ್ತಮ ಸಾಧನೆ ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ  
 ಸಹಿ/-  
 (ಆರ್.ಶ್ರೀಕುಮಾರ್)  
 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
 ದಿನಾಂಕ: 21.07.2005

**K. Corporate Governance**

Your company is committed to adopt the best prevalent corporate-governance practices. Though it is not mandatory, the corporation has understood the need for good corporate governance and a separate a statement on this is annexed to this Report.

**L. Acknowledgements**

Your Directors would like to express their grateful appreciation for the assistance, support and co-operation received from Government of Karnataka, Hon'ble Members of the Legislatures, especially the Legislature Committee, the Finance Department, the Home and Transport Department, the Forest Department, the Police, Fire Force and Prisons Department, Government of India, Other Government authorities, the Financial Institutions and its Banks.

Your Directors also wish to place on record their deep sense appreciation of the committed services of the Executives and Employees for their hard work, team-spirited efforts, dedication and loyalty to work resulting in increased productivity and enhancing the image and status of the Corporation.

For and on behalf of the Board of Directors  
 Sd/-  
**R. Sri Kumar**  
 Chairman & Managing Director

Place : Bangalore  
 Date : 21.07.2005

**Dream, Dream, Dream**  
**Dreams transform into thoughts**  
**And thoughts result in action.**

- APJ Abdul Kalam



ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನುಸರಣಾ ದೃಢೀಕರಣ  
SECRETARIAL COMPLIANCE CERTIFICATE

ಇವರಿಗೆ,

ಸಿ ಒ. ನಂ. 08/6967

To,

Co. No. 08/6967

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ  
ಬೆಂಗಳೂರು

The Members,  
Karnataka State Police Housing Corporation Ltd.  
Bangalore.

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಮೆಂಬರಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಇವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಕಡತಗಳು, ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಾನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ನನಗೆ ದೊರಕಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಾನು ನಡೆಸಿದ ತಪಾಸಣೆ ಹಾಗೂ ಶೋಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಲ್ಲದೆ ನಿಗಮ, ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರಿಗಳು ನನಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ವಿವರಣೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

I have examined the registers, records, books and papers of Karnataka State Police Housing Corporation Limited, as required to be maintained under Companies Act, 1956, (the Act) and the rules made there under and also the provisions contained in the Memorandum and Articles of Association of the Company for the financial year ended on 31st March 2005. In my opinion and to the best of my information and according to the examination and checks carried out by me and explanation furnished to me by the Company, its officers and agents, I certify that in respect of the aforesaid financial year.

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಿಗಮವು ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-'ಎ' ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ.
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಿಗಮವು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-'ಬಿ'ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ನಮೂನೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ನಿಗಮವು ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕನಿಷ್ಠವೇರು ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಐದು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
  - i) ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ಕೋರಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
  - ii) ನಿಗಮವು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಕೋರಿದ್ದಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾಗಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 4 ಬಾರಿ ಅಂದರೆ 27.05.2004, 27.08.2004, 04.12.2004 ಮತ್ತು 19.03.2005 ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಭಾ ನಡವಳಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಸಹಿತ ಎಲ್ಲಾ ನಡವಳಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.
5. ಸದಸ್ಯರುಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6. 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2004ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ

1. The Company has kept and maintained all registers as stated in Annexure "A" to this certificate, as per the provisions and the rules made there under and all entries therein have been duly recorded.
  2. The Company has duly filed the forms and returns as stated in Annexure 'B' to this certificate, with the Registrar of Companies, or other authorities within the time prescribed under the act and the rules made there under.
  3. The Company is a Private Limited company and has the minimum prescribed paid up capital and its maximum number of members were five during the said financial year.
- The Company:
- i) has not invited public to subscribe for its shares or debentures; and
  - ii) has not invited or accepted any deposits.
4. The Board of Directors duly met four times on 27.05.2004, 27.08.2004, 04.12.2004 and 19.03.2005 for which meeting, proper notices were given and the proceedings were properly recorded and signed including the circular resolutions passed in the Minutes Books maintained.
  5. The Register of Members are not required to be closed.
  6. The Annual General Meeting for the financial year ended on 31<sup>st</sup> March 2004 was held on



ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯು ನಿಗಮದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಕಳುಹಿಸಿವುದರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 20.09.2004 ರಂದು ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಅದಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಸಭಾ ನಡವಳಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

7. ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸರ್ವಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ (ಗಳು) ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
8. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಕಾಯ್ದೆಯ 295ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.
9. ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 297ರ ಸೂಚನೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಸೆಕ್ಷನ್ 301ರ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಳವಡಿಕೆಗಳು ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.
11. ಸೆಕ್ಷನ್ 314ರ ಅನುಸಾರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯು, ಸದಸ್ಯರ, ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದ್ವಿಪ್ರತಿ ಷೇರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
13. ನಿಗಮವು ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 217ನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಿದೆ.
14. ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಬದಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
15. ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾನೂನು ಮಂಡಳಿಯ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಕಂಪನಿಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅಗತ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.
16. ಕಾಯ್ದೆಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇತರ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ತಾವು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.
17. ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಷೇರು ಡಿಬೆಂಚರ್ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಬಂಡವಾಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.
18. ಪ್ರಸ್ತುತ ನೋಂದಣಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳ ಲಾಭಾಂಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಸಾಧನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಆಹ್ವಾನಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.
20. ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ, ಸದಸ್ಯರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರಿಂದ ನಿಗಮವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2005ರ ವೇಳೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಹಣವು ನಿಗಮದ ಸಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದೆ.
21. ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಗಮವು ಇತರ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬಂಡವಾಳಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಬಂಡವಾಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.

20.09.2004 with due notice to the members of the Company and the resolutions passed thereat are duly recorded in Minutes records maintained for the purpose.

7. No-Extra Ordinary Meeting(s) was held during the financial year.
8. The Company has not advanced any loan to its directors and /or persons or firms or Companies referred in the Section 295 of the Act.
9. The provisions of Section 297 of the Act in respect of contracts specified in that section is not applicable for the period.
10. No entries in the Register maintained under section 301 of the Act were necessary during the year.
11. No approval from the Board of directors, members and previous approval of the Central Government pursuant in Section 314 of the Act was applicable.
12. No duplicate share certificate was issued during the year.
13. The Company has duly complied with the requirement of section 217 of the Act.
14. The Board of Directors of the company is duly constituted and the appointment of Directors, additional Directors, alternate directors and Directors to fill casual vacancies have been duly made.
15. No approvals of the Central Government, Company Law Board, Regional director, Registrar of Companies or such other authorities as prescribed under the various provisions of the Act were necessary.
16. The Directors have disclosed their interest in other firms/Companies to the Board of Directors pursuant to the provisions of the Act and the Rules made there under.
17. The Company has not issued any shares/debentures/other securities during the financial year.
18. There were no claims to dividend, shares, pending registration during the period.
19. No deposits were invited or accepted by the Company from public.
20. The amount borrowed by the Company from financial institutions or banks during the financial year ending March 31, 2005 are within the borrowing limits of the Company.
21. The Company has not made loans and investments or given guarantee or provided securities to other bodies corporate.



22. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
23. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಖಚಿತತೆಗೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಿಲ್ಲ.
24. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
25. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
26. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
27. ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು / ಈಕ್ವಿಟಿ ಶೇರುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು / ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಅ) ಕಳೆದ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಅನ್ನು ಘೋಷಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಅನ್ನು ಠೇವಣಿಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಆ) ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, 'ಲಾಭವು ಇಲ್ಲನಷ್ಟು ಇಲ್ಲ' ತತ್ವದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಪಾವತಿಯೂ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಇ) 7 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮಿಗಿಲಾಗಿ ಕ್ಲೇಮು, ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ, ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಬಾಕಿ, ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿ ಹಣ, ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಠೇವಣಿಗಳು, ಅವಧಿ ತೀರಿದ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾದ ಬಡ್ಡಿ, ಹೀಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನೂ, ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಹೀಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವ ಹಣವೂ ಇಲ್ಲ.
  - ಈ) ಕಾಯ್ದೆಯು 217 ನೇ ಭಾಗವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನೂ ಪೂರೈಸಲಾಗಿದೆ.
28. ಅಪರಾಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮದ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
29. ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ.
30. ನಿಗಮವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಉದ್ಯೋಗದಾತ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇಎಸ್‌ಐ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅವಕಾಶಗಳು ಈ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-  
(ಆರ್.ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ರಾವ್)  
ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಸಿಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2733

22. The Company has not altered the Provisions of the memorandum with respect to situation of the Company's registered office.
23. The Company has altered the provisions of the memorandum with respect to the objects of the Company. Confirmation has not been pressed for with Registrar of companies.
24. The Company has not altered the provisions of the memorandum with respect to name of the company.
25. The company has not altered the provisions of the memorandum with respect to share capital of the company.
26. The Company has not altered its articles of association.
27. The company did not receive any request for transfer/ transmission of securities/equity shares during the financial year.
  - a. Deposit of dividend does not apply as no dividend is declared in previous years.
  - b. No payment of dividend was due in view of the above fact that the Corporation works on 'No profit No loss' basis as per Government directives.
  - c. Not transferred any amount in unpaid dividend account, application money due for refund, matured deposits, matured debentures and the interest accrued thereon which have remained unclaimed or unpaid for a period of seven years to investor Education and Protection Fund as these provisions are not applicable since there was no such amount required to be transferred.
  - d. Duly complied with the requirements of Section 217 of the Act.
28. No prosecution was initiated against or show cause notices were received by the Company for alleged offences.
29. The Company has not received any security deposit from its employees during the year.
30. The Company has deposited both employer's and employee's contribution of Provident Fund with the appropriate authorities in due time. The Provisions of ESI Act is not applicable to the Company.

Sd/-  
**R.C. Venkatesh Rao**  
Practicing Company Secretary  
C.P.No. 2733.



**ಅನುಬಂಧ - ಎ**

ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

1. ಸದಸ್ಯರು ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಷೇರು ಖಾತೆ ಪುಸ್ತಕ ಸೆಕ್ಷನ್ 1
2. ಸೆಕ್ಷನ್ 143/136ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಕಲು
3. ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಗಳು
4. ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು
5. ನಿರ್ದೇಶಕರ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ
6. ಸೆಕ್ಷನ್ 307ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಷೇರು ಇಡುವಳಿಗಳು
7. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹಾಜರಾತಿಯ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ
8. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ
9. ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಖಲಾತಿ

**ಅನುಬಂಧ - ಬಿ**

ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿ ಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಇವರು ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1. ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ದಿನಾಂಕ 31.03.2004 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 12.11.2004
2. ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಹೇಳಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ 20.09.2004 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 18.11.2004
3. ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 20.09.2004 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 19.10.2004
4. ನಮೂನೆ 32ರ ದಿನಾಂಕ 14.12.2004 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 12.01.2005
5. ನಮೂನೆ 23ರ ದಿನಾಂಕ 20.09.2004 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 12.01.2005

**ANNEXURE - A**

The following are Registers as maintained by the Company

1. Register of Members and Share Ledger u/s1
2. Register of Charges and copies thereof u/s 143/136
3. Minutes of Board Meetings
4. Minutes of Annual General Meetings
5. Register of Directors
6. Register of Directors Share Holding - u/s-307
7. Register of Directors Attendance
8. Register of Fixed Assets.
9. Books of Accounts.

**ANNEXURE - B**

The following Returns were filed with Registrar of Companies, Karnataka

1. Balance Sheet as of 31.03.2004 filed on 12.11.2004.
2. Annual Return as of 20.09.2004 filed on 18.11.2004
3. Compliance Certificate as of 20.09.2004 filed on 19.10.2004
4. Form 32 as of 14.12.2004 filed on 12.01.2005
5. Form 23 as of 20.09.2004 filed on 12.01.2005



ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳು

REPLY TO STATUTORY AUDITORS OBSERVATIONS

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4(ಡಿ)(i) ತಪಶೀಲುಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್-2 (ಎಎಸ್-2)ರ ಬಗ್ಗೆ

**ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ :** ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ದಾಸ್ತಾನುಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಡಿ ಭಾಗಗಳು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಅವುಗಳ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಬೆಲೆ ಆಧಾರಿತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೇ ವಿನಃ, ಎ.ಎಸ್-2ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ಉಳಿದಿರುವ ಸರಕಿನ ಮೌಲ್ಯವು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲಸಗಳ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ನಗಣ್ಯವಾದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಧಾನವು ಸೂಕ್ತವಾದುದಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸತ್ಯ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4(ಡಿ)(ii) ಮತ್ತು (iii) ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್-6 ಮತ್ತು 10 ಅನ್ನು ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅನ್ವಯ ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ :** ಎಎಸ್-10 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ವ-ನಿರ್ಮಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವಂತಿರಬೇಕು. ಆದರೂ ನಿಗಮವು ನೇರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಂಡವಾಳವಾಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಈ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಪರೋಕ್ಷ ಕಂದಾಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವ ನೀತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಸ್ವನಿರ್ಮಿತ ಚಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸವಕಳಿ. ಎಎಸ್-6 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ವರ್ಷದಿಂದ ಗಣಿಸಬೇಕು. ಆದರೂ ಬಂಡವಾಳಗೊಳಿಸಿದ ವರ್ಷದ ನಂತರದಿಂದ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವುದು ನಿಗಮದ ನೀತಿಯಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಇದೇ ನೀತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಂಡವಾಳಗೊಳಿಸಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಇದು ಯಾವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನೂ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

**Statutory Auditors' Observation : Para 4 (d)(i) of Auditors' Report**

Reg: Accounting Standard 2 regarding valuation of inventories.

**Management' Replies :** Inventory of materials, stores & spares, consist of numerous items of smaller values, for which it is difficult to ascertain the net realizable values. Hence they have been stated at cost and not on lower of cost or net realizable value, as prescribed by AS-2. The Corporation has made adequate provision for non-moving and obsolete stock to account the deteriorations in the value of inventory held and further the value of stock held is very marginal when compared to the total value of work in progress. Hence the method adopted by the Corporation is reasonable and represents the true and fair view of the state of affairs of the Corporation.

**Statutory Auditors' Observation : Para 4(d)(ii) & (iii) of Auditors' Report**

Reg: Accounting Standard 6 and 10 in relation to depreciation of self-constructed fixed assets.

**Management' Replies :** According to AS-10, cost of self-constructed assets should comprise of costs that relate directly to the specific assets and those that are attributable to the construction activity in general and can be allocated to the specific asset. However, the Corporation is following the policy of capitalizing direct cost and proportionate share of indirect revenue expenditure.

Depreciation on self constructed fixed assets, AS-6 specifies that depreciation should be charged from the year in which the construction of asset is completed. However, the Corporation's policy is to charge depreciation from the following year of its capitalization. The Corporation has been following these accounting policies since past many years and as such continuing the same. Further for the present year the Corporation has not capitalized any new assets and hence does not affect the true and fair representation of the state of affairs of the Corporation.



**ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :** ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4(ಡಿ) (iii) ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಇಟಿಪಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಬದಲಾದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿ.

**ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ :** ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗಣಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 31.03.2004 ರವರೆಗೆ, ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ಮೇಲಿನ ಇಟಿಪಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಪ್ರಕರಣಕ್ಕೂ ಶೇ. 17 ರಂತೆ ಏಕರೀತಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೆಂದರೆ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಶೇ. 17%ರ ದರಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು ಕೆಲ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಾಧುವಾದುದಾಗಿದ್ದು, ಹಲವಾರು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 17%ರ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಇಟಿಪಿ ದರಗಳಿಂದ, ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತಲೂ ಶೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಕಡಿಮೆ ಬಿಳುತ್ತಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚುವೆಚ್ಚವಾದ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಡೆಯಲು ಅನೇಕ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತಿತ್ತು. 2003-04ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ವರೆಗೆ ಎಲ್ಲ ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇ. 17 ರಷ್ಟು ಇಟಿಪಿ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇಟಿಪಿ ವಿಧಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಶೇ. 17%ರ ಇಟಿಪಿ ದರ ವಿಧಿಸುವುದರಿಂದ ಶೇವಣಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆಯೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಈ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದಾದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ -18ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಎ-14 ರಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಹೀಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸರಿಸಿದ ವಿಧಾನವು ತುಂಬ ಸೂಕ್ತವಾದುದಾಗಿದ್ದು ಕಂಪನಿಯ ಸತ್ಯವಾದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಅದು ಬಿಂಬಿಸುತ್ತಿದೆ.

**ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :** ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4(ಎಫ್)(i) ಕೆಲವು ಲೆಕ್ಕದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

**ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ :** ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗದಿರುವ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಬಾಬು ದಿನಾಂಕ 31.03.2003 ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿನವಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಕೂಡಾ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ. ಕಂಡುಬಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಭಿನ್ನತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿಯಬಹುದು ಎಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :** ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4(ಎಫ್)(ii) ವಾರ್ಷಿಕ ಬೋನಸ್ ಸಂಬಂಧ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

**ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ :** ನಿಗಮವು ಲಾಭ ಅಥವಾ ನಷ್ಟವಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ನೇರ ಪರೋಕ್ಷ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

**Statutory Auditors' Observation : Para 4(d)(iii) of Auditors' Report**

Reg: Change in Accounting Policy in respect of ETP allocation to DCW Works.

**Management' Replies :** ETP on Deposit Contributory works has been charged on case to case basis as against 17% charged uniformly up to 31.3.2004, for the purpose of valuing the cost of buildings transferred. This was due to the reason that the rate of 17% prescribed in PWD code is considered to be on the higher side and unviable in some cases and further on many occasions charging ETP at 17% was resulting in shortage of Deposit amount against the work expenditure and there was administrative difficulties in getting the reimbursement of excess amount spent. Up to the Financial Year 2003-04 ETP at 17% has been charged on all the DC Works and for the present year onwards it is proposed to charge ETP on case to case basis where the deposit received are falling short consequent to charging ETP at 17%. Accordingly the Accounting policy adopted and reported in the annual accounts and the effect of such modification is also reported in the notes to Accounts No. A 14 of Schedule- 18. Hence the method adopted by the Corporation is reasonable and represents the true and fair view of the state of affairs of the Corporation.

**Statutory Auditors' Observation : Para 4(f) (i) of Auditors' Report**

Reg: Unreconciled differences in certain account.

**Management' Replies :** These balances are on account of difference appearing in opening balances prior to 31.3.2003 and efforts are being made to reconcile the schedules with the book balances. The difference arrived are being pursued and it is expected that the same will be completed in the current financial year.

**Statutory Auditors' Observation : Para 4(f) (ii) of Auditors' Report**

Reg: Non-provision of annual bonus.

**Management' Replies :** As the Corporation is working on "No profit, No Loss" basis in terms of Government Order and depends on the Government for all its direct and indirect costs, provision has not been made.



ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 2(ಬಿ) ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳು ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ :

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬರೆಯುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಕಾರ್ಯ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದು.

ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧ ಕಂಡಿಕೆ 8: ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ತಿಳಿಸಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ನಿಗಮವು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆಯ ಕೆಲಸವನ್ನು ಬಲಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ವರದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡ ನಂತರ 31.03.2004 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಪರಿಶೋಧನ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮ ಅನುಗಾಲವೂ ನಡೆಯುವುದಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ತನ್ನದೇ ಆದ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಯೋಚಿಸಿದೆ.

**Statutory Auditors' Observation : Para 2(b) of Annexure to Auditors' Report**

Reg: Physical Verification of fixed Assets.

**Management' Replies :** The Compilations and summation of all the fixed assets of the Corporation has been made. Inventory and physical verification of all the assets of the Corporation is also made at periodical intervals. The reconciliation of the actual inventory with the summation of fixed assets records is in progress and will be completed soon.

**Statutory Auditors' Observation : Para 8 of Annexure to Auditors' Report**

Reg: Follow up on Internal Audit findings.

**Management' Replies :** The Corporation has strengthened its internal audit function and follow up thereon. Most of the internal audit paras relating to financial years up to 31.03.2004 and for the current financial year have been dropped by the Internal Auditors on corrective actions initiated during the year. Further compliance to the Audit findings is a continuous process and findings of the Auditors are on account of normal lead period taken by the Corporation for audit compliance. The Corporation is in the process of having a separate internal audit department to have a full fledged audit of all the activities of the Corporation.

---

What is it that we are missing ?  
What is it that needs to be corrected ?  
There seems to be an attitude problem,  
As if we cannot shake ourselves out of a mindset of limited achievement

- APJ Abdul Kalam

---



## ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ

### STATUTORY AUDITORS' REPORT

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ,

1. ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ 31, ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಂತೆ ಇದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಲೆಕ್ಕಗಳು, ನಗದಿನ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವುಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಾವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ನಿಗಮನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಕುರಿತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.
2. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪದ್ಧತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ನಾವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಸದರಿ ಪದ್ಧತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಹಣಕಾಸಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಮರ್ಥನೀಯ ಭರವಸೆ ಹೊಂದಲು ನಾವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಯೋಜಿಸಿ ನಡೆಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರೀಕ್ಷಾ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಳ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಳಸಿದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಗಳ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಮುಖ ತೀರ್ಮಾನಗಳಲ್ಲದೆ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ನಿರೂಪಣೆಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದೂ ಕೂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಒಂದು ಸಮರ್ಥನೀಯ ತಳಹದಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ನಂಬಿದ್ದೇವೆ.
3. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಕಲಂ 227ರ ಉಪಕಾಲಂ 4(ಅ) ಪ್ರಕಾರ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಕಂಪನಿಗಳ (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ) 2003ರ ಆದೇಶ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಂಪನಿಗಳ (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ) ಮತ್ತು ನಾವು ಕೈಗೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಇವು ಸುಪ್ರಾಪ್ತವಾಗಿವೆ ಎಂದು ನಾವು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಕಂಡಿಕೆ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಪ್ರಕಾರ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
4. ಖಂಡ 3ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವುದೇನೆಂದರೆ :
  - ಎ) ನಮ್ಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ.

To the members of Karnataka State Police Housing Corporation Limited, Bangalore.

1. We have audited the attached Balance Sheet of Karnataka State Police Housing Corporation Ltd., as at 31<sup>st</sup> March, 2005, the Income and Expenditure Account and the Cash Flow Statement for the year ended on that date annexed thereto, which we have signed under reference to this report. These financial statements are the responsibility of the Corporation's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
3. As required by the Companies (Auditor's Report) Order 2003 as amended by the Companies (Auditor's Report) (Amendment) Order, 2004 issued by the Government of India in terms of sub-section (4A) of Section 227 of the Companies Act, 1956, and on the basis of such checks of the books and records of the Corporation as we considered appropriate and according to the information and explanation given to us, we give in the Annexure, a statement on the matter specified in paragraphs 4 and 5 of the order.
4. Further to our comments in the Annexure referred to in paragraph 3 above, we report that:-
  - (a) We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;



- ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.
- ಸಿ) ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಟ್ಟಿಯು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪುಸ್ತಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಡಿ) ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 211 3(ಸಿ)ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವೋ ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಒಳಪಟ್ಟು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- i) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-2 ಎ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪಟ್ಟಿಯ ಎಎಸ್-2ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪಶೀಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಕುರಿತು
- ii) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-1 ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪದ್ಧತಿ ಎಎಸ್-6ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಂತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸವಕಳಿ ಕುರಿತು
- iii) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-1 ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪದ್ಧತಿ ಎಎಸ್-10ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಂತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು
- iv) ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಇಟಿಪಿ ಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿ (2) (ಬಿ) ಯಲ್ಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ 1,11,44,084/- ರೂ.ಗಳಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ಮಿಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಗಳು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದವು. (ದಯವಿಟ್ಟು ಅನುಬಂಧ-18ರ 23ನೇ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ.)
- ಇ) ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂಪನಿ ಆಡಳಿತ ಖಾತೆಯ ಆದೇಶ ನಂ. ಜಿಎಸ್‌ಆರ್‌829(ಇ) ತಾರೀಖು 21.10.2003 ಪ್ರಕಾರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ನ ಕಲಂ 274ರ ಉಪಕಲಂ (1) ರ ಕ್ಲಾಸ್ (ಜಿ) ಈ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವದಿಲ್ಲ.
- ಏಫ್) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿದಾಗ ನಮಗೆ ತಿಳಿದ ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಮಗೆ ದೊರಕ ವಿವರಣೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

- (b) In our opinion proper books of accounts as required by law have been kept by the Corporation so far as appears from our examination of those books;
- (c) The Balance Sheet, Income and Expenditure Account and Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account;
- (d) In our opinion, the Balance Sheet, Income and Expenditure Account and Cash Flow Statement dealt with by this report comply with the Accounting Standards referred to in sub-section (3c) of Section 211 of the Companies Act 1956, to the extent applicable subject to:
- i) **Note No.B2 of Schedule 18 related to AS - 2 regarding valuation of inventories;**
- ii) **Note No.B1 of Schedule 18 related to AS - 6 regarding depreciation on self – constructed fixed assets;**
- iii) **Note No.B1 of Schedule 18 related to AS - 10 regarding accounting of self – constructed fixed assets.**  
and
- iv) **Change in Accounting Policy No.2(b) pertaining to allocation of ETP Charges in respect of works expenditure incurred towards DCW works, consequent to which an amount of Rs.1,11,44,084/- has been less allocated to DCW works and absorbed by other works- Refer Note No.23 of Schedule- 18.**
- (e) Based on the Notification No. GSR 829(E) dated 21.10.2003 issued by the Department of Company Affairs, Government of India, the requirements under clause (g) of Sub-Section (1) of Section 274 of the Companies Act, 1956, do not apply to the Corporation being a Government Company ;
- (f) In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said accounts, read together with the notes thereon and the Corporation's Accounting Policies, give the information required by the Companies Act 1956 in the manner so required and subject to:-



- i) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ -14ರಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ಪಟ್ಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು
- ii) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ-17ರ ಅನ್ವಯ ಬೋನಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 1965ರನ್ವಯ ಅರ್ಹ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಗಮವು ನೀಡಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬೋನಸ್ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಲ್ಲದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ಸಂಬಂಧದ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತವೆ.

- i) ಮಾರ್ಚ್ 31, 2005ರಂತೆ ಇದ್ದ ನಿಗಮದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
- ii) ಆಯವ್ಯಯ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹೆಚ್ಚಾದುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು
- iii) ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವುಗಳ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ  
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ಸಹಿ/-  
(ಎಂ. ಪುನ್ನಯ್ಯ)  
ಪಾಲುದಾರರು  
(ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ 9914)

ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 20.05.2005

- i) Consequential effect on the financial statements for the year in respect of Un-reconciled differences referred to in Note No. A-14 of Schedule 18, which is not quantifiable;

and

- ii) Non-provision of annual bonus payable under the payment of Bonus Act, 1965 to the eligible employees of the Corporation, referred to in Note A17 of Schedule 18, the amount of which is not ascertained;

give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:-

- i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Corporation as at 31<sup>st</sup> March, 2005.
- ii) In the case of the Income and Expenditure Account, the excess of expenditure over income allocated to the projects for the year ended on that date and
- iii) In the case of the Cash Flow Statement of the cash flows for the year ended on that date.

for PUNNAYYA & CO.,  
Chartered Accountants

Sd/-  
(M.PUNNAYYA)  
Partner  
(Membership No.9914)

Place: Bangalore  
Date : 20.05.2005



ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ

ANNEXURE TO STATUTORY AUDITORS' REPORT

( 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿವರಣೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಇದೇ ದಿನಾಂಕದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ-3ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ)

1. ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿದ ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸ್ವರೂಪವು, 2003ರ ಕಂಪನಿಗಳ (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ) ಆದೇಶದ ಕಂಡಿಕೆ 4ರ ಕಲಂ (xiii) ಮತ್ತು (xiv) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಎ) ನಿಗಮವು ದೊರೆಯತಕ್ಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಮಾಣಾತ್ಮಕ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿದೆ.  
ಬಿ) ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಬಾಹುಳ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವರೂಪಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿದಂತೆ ಅದು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.  
ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿರುವ ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಸಲಕರಣೆಯ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಕಲನ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದೊರಕದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ ನೋಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.  
ಆದುದರಿಂದ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದುವಾದರೆ, ಅವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.  
ಸಿ) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಗಮದ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸಾಕಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಾನಮಾನಕ್ಕೆ ಇದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಧಕ್ಕೆಯುಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಎ) ನಮಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಸರಕುಗಳ ತಪಶೀಲನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದೆ. ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಆಗಾಗ್ಗೆ ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದೆಂದು ನಾವು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುವೆವು.  
ಬಿ) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳ ಅನ್ವಯ, ಸರಕಿನ ತಪಶೀಲಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ನಿಗಮದ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ವರೂಪದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ.  
ಸಿ) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನುಸಾರ, ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಸರಕುಗಳ ತಪಶೀಲಿನ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಯೊಡನೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿ ಸರಕಿನ ತಪಶೀಲನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(Annexure referred to in Paragraph 3 of the Auditors' Report of even date to the members of **Karnataka State Police Housing Corporation Limited**, on the financial statements for the year ended 31<sup>st</sup> March 2005)

1. The nature of the Corporation's activities during the year is such that clauses (xiii) and (xiv) of paragraph 4 of the Companies (Auditor's Report) Order, 2003 are not applicable to the Corporation.
2. a) The Corporation has maintained proper records showing full particulars, including quantitative details and situation of fixed assets on the basis of available information.  
b) The fixed assets have been physically verified by the management during the year, which in our opinion, is reasonable having regard to the size of the Corporation and nature of its assets.  
**In the absence of summation at Head Office of the records of physical verification of fixed assets conducted at the Head office and various Divisions of the Corporation, the results of physical verification of these assets are not comparable with the book records. Hence, discrepancies if any, between the books records and physical inventory have not been dealt with in the books of accounts.**  
c) In our opinion, the Corporation has not disposed off a substantial part of its fixed assets during the year and the going concern status of the Corporation is not affected.
3. (a) As explained to us, inventories have been physically verified by the management during the year. In our opinion, the frequency of verification is reasonable.  
(b) In our opinion and according to the information and explanations given to us, the procedures of physical verification of inventories followed by the management are reasonable and adequate in relation to the size of the Corporation and the nature of its business.  
(c) In our opinion, the Corporation has maintained proper records of its inventories and as explained to us, no material discrepancies were noticed on physical verification of inventories as compared to the book records.



4. ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಯ ಅನುಸಾರ, 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 301ರ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಂಪನಿಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಂದರೆ ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯಿಲ್ಲದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನುಸಾರ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಅನುಸಾರ, ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಗಾತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ದೌರ್ಬಲ್ಯಗಳು ನಮಗೆ ಗೋಚರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನುಸಾರ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, 1956ರ ಕಂಪನಿಯ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 301ರ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಸಾರದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ನಿಗಮದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ ಪ್ರಯುಕ್ತ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 58-ಎ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಈ ದಿನದವರೆಗೆ ನಾವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ ವರದಿಗಳಂತೆ ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮವು ಒಂದು ಸಮರ್ಥ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದು ನಿಗಮದ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಅದು ನಡೆಸುವ ವ್ಯವಹಾರದ ರೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ. ಆದರೂ, ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುವ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಸದೃಢಗೊಳಿಸಬೇಕಿದೆ.
9. ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 209(1)(ಡಿ) ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
10. ಎ) ಶೋಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ನಿಗಮವು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಪ್ರಾವಿಡೆಂಡ್ ಫಂಡ್, ಇ.ಎಸ್.ಟಿ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಾವತಿಗಳ ವಿವರಗಳಂತಿದೆ.  
ಬಿ) ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಣೆ ಅನ್ವಯ ವಿವಾದಿತ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳು ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಸಂಚಿತ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇದರ ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಗದು ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. According to the information and explanations given to us, the Corporation has neither granted nor taken any loans, secured or unsecured, to or from Companies, firms or other parties covered in the register maintained under Section 301 of the Companies Act 1956.
5. In our opinion and according to the information and explanations given to us, there are adequate internal control procedures commensurate with the size of the Corporation and the nature of its business with regard to purchases of inventory and fixed assets. During the course of our audit, we have not observed any major weaknesses in internal controls.
6. In our opinion and according to the information and explanations given to us, there were no transactions made in pursuance of contracts or arrangements that needed to be entered into in the register maintained under Section 301 of the Companies Act, 1956.
7. The Corporation has not accepted any deposits from the public and hence the provisions of Section 58-A of the Companies Act , 1956 and the rules framed there under do not apply.
8. In our opinion, based on the reports received and examined by us till date, the Corporation has an adequate internal audit system conducted by an external agency, commensurate with the size and the nature of its business. **However, follow up action on internal audit reports and response thereon needs to be strengthened.**
9. As informed to us, the Central Government has not prescribed the maintenance of cost records under Section 209(1)(d) of the Companies Act 1956 for any of the activities of the Corporation.
10. (a) According to the books of accounts & records of the Corporation examined by us, the Corporation has been regular in depositing undisputed Statutory dues including Provident Fund, Employees State Insurance, Income Tax, Sales Tax, Service Tax & Professional Tax with the appropriate authorities during the year. According to the book of accounts and records of the Corporation examined by us and information and explanations given to us, there are no undisputed amounts payable in respect of aforesaid dues, outstanding as at 31<sup>st</sup> March, 2005 for a period of more than six months from the date of becoming payable.  
(b) According to the information and explanations given to us, there are no disputed statutory dues.
11. The Corporation has no accumulated losses at the end of the year and has not incurred



12. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕ್ರಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ನಿಗಮವು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ.
13. ಷೇರುಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ್ಕೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಈಡುಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಂದ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ.
14. ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇತರರಿಗೆ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದೆ.
15. ನಿಗಮವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆಯೋ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅವಧಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ. ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೇನು ಉಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಂದ ನಾವು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ.
16. ಸಮಗ್ರ ವಿಷಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಲೋಕನ ಮಾಡಿದನೋಡಿದರೆ, ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಹಣ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ) ಬಳಸಲಾಗಿದ್ದು ಎಂಬುದು ಮೇಲು ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ನಗದು ಹರಿಯುವಿಕೆ ವಿವರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೆಯೇ ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಂದ ನಮಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿದೆ.
17. ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 301ರ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಷೇರುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅಧ್ಯತೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
18. ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೀಡಿಕೆ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20. ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಂಬಿಕೆಯ ಅನುಸಾರ ಹಾಗೆಯೇ ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗಮದಿಂದಲಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆ ನಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರದಿಯಾಗಿಲ್ಲ.

ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ  
 ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್  
 ಸಹಿ/-  
 (ಎಂ. ಪುನ್ನಯ್ಯ)  
 ಪಾಲುದಾರರು  
 (ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ 9914)

ಬೆಂಗಳೂರು  
 ದಿನಾಂಕ : 20.05.2005

- cash losses during the financial year covered by our audit and in the immediately preceding financial year.
12. Based on our audit procedures and according to the information and explanations given to us, we are of the opinion that the Corporation has not defaulted in repayment of dues to financial institutions and banks.
13. According to the information and explanations given to us, the Corporation has not given any loans and advances on the basis of security by way of pledge of shares, debentures and other securities.
14. According to the information and explanations given to us, the Corporation has not given any guarantees for loans taken by others from banks and financial institutions.
15. To the best of our knowledge and belief and according to the information and explanations given to us, term loans availed by the Corporation were, prima facie, applied by the Corporation during the year for the purposes for which the loans were obtained, other than temporary deployment pending application.
16. According to the cash flow statement and other records examined by us and the information and explanations given to us, we report that, on an overall basis, funds raised on short term basis have, prima facie, not been used during the year for long term investment (fixed assets, etc.) and vice versa, other than temporary deployment pending application.
17. The Corporation has not made any preferential allotment of shares to parties and Companies covered in the Register maintained under Section 301 of the Companies Act, 1956 during the year.
18. The Corporation has not issued any debentures during the year.
19. The Corporation has not raised any money by way of public issue during the year.
20. To the best of our knowledge and belief and according to the information and explanations given to us, no fraud on or by the Corporation has been noticed or reported during the year.

for PUNNAYYA & CO.,  
 Chartered Accountants

Sd/-  
 (M.PUNNAYYA)  
 Partner

(Membership No.9914)

Place: Bangalore  
 Date: 20.05.2005



**ಭಾರತದ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಹೇಳಿಕೆ**  
**COMMENTS OF COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA**

ಮಾರ್ಚ್ 31, 2005ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಇದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಸೆಕ್ಷನ್ 619(4) ಅನುಸಾರ ಭಾರತದ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲಕರ ಹೇಳಿಕೆ :

**COMMENTS OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA UNDER SECTION 619(4) OF THE COMPANIES ACT, 1956 ON THE ACCOUNTS OF KARNATAKA STATE POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED, BANGALORE FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2005.**

“ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 619(4)ರ ಅನ್ವಯದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರುಗಳ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಇದರ ಪೂರಕ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭಾರತದ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ರವರು ಯಾವುದೇ ಟೀಕೆ, ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತೇನೆ”.

“I have to state that the Comptroller and Auditor General of India has no comments upon or supplement to the Auditors' Report under section 619(4) of the Companies Act, 1956 on the accounts of KARNATAKA STATE POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED, BANGALORE for the year ended 31<sup>st</sup> March 2005”.

ಸಹಿ/-

(ಕೆ.ಪಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರಾವ್)

ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖ ಪರಿಶೋಧಕರು  
(ನಾಗರಿಕ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ)  
ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Sd/-

(K.P.LAKSHMANA.RAO)

PRINCIPAL ACCOUNTANT GENERAL  
(CIVIL AND COMMERCIAL AUDIT)  
KARNATAKA, BANGALORE.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ: 20ನೇ ಜೂನ್, 2005

BANGALORE  
DATED: 20th June 2005



## *An Overview Of Our Financials*

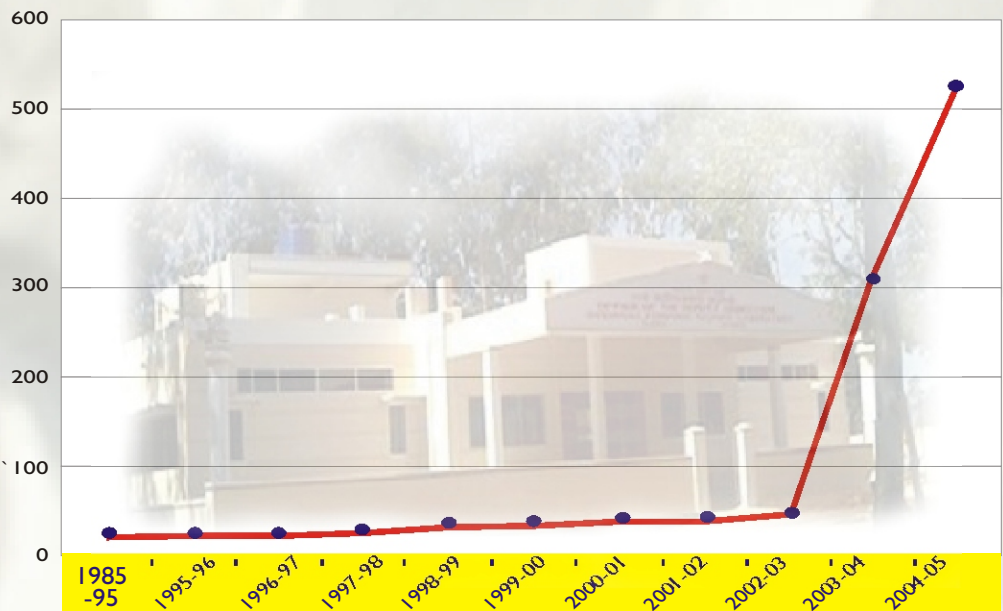
While other companies were still struggling with their annual account closures, KSPHC not only got its accounts finalised but also got them audited by statutory audit. The CAG representative gave his approval for the accounts on 20th June 2005.

# TWO DECADES OF KSPHC

Conceived as a Special Purpose Vehicle in 1985 to facilitate institutional borrowings to meet the needs of the police infrastructure, KSPHC, a Government of Karnataka company has completed 20 years of its existence.

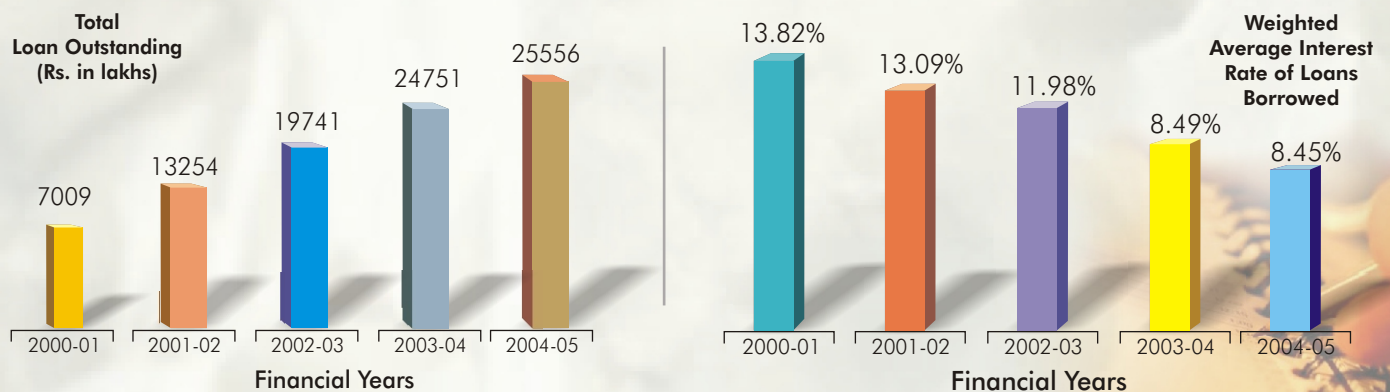


Cumulative Number of Residential Buildings Constructed and Handed Over



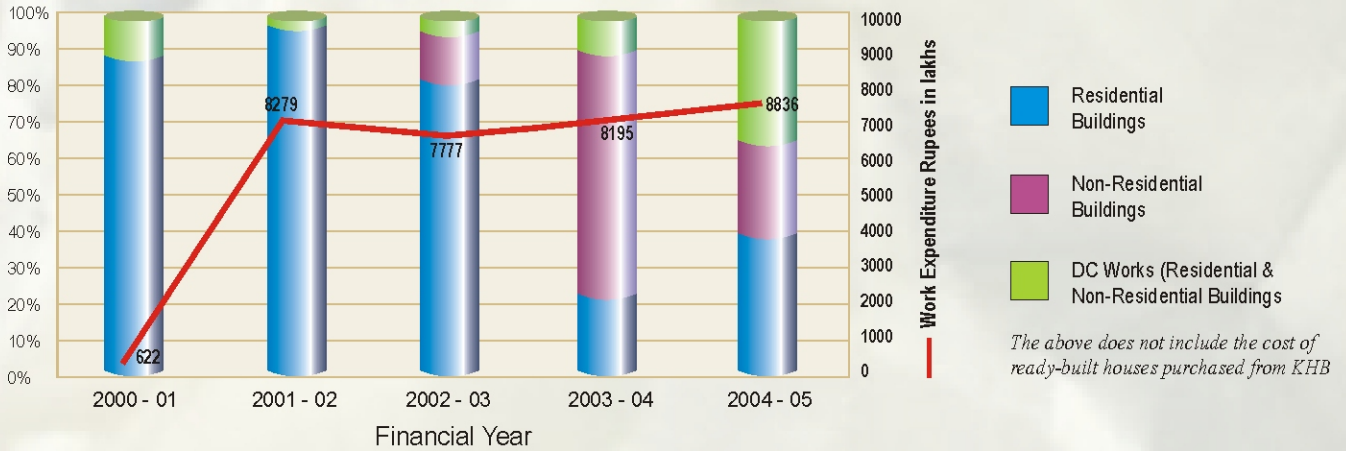
Cumulative Number of Non - Residential Buildings Constructed and Handed Over

## COST OF BORROWINGS

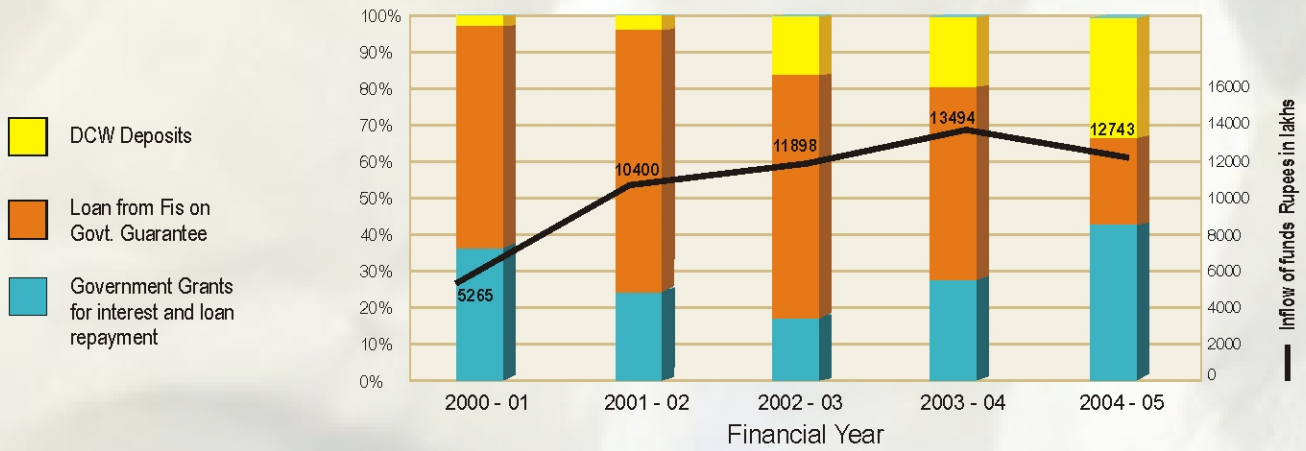


# DEVELOPMENT OF INFRASTRUCTURE

Segment wise utilisation of Work Expenditure for last five years

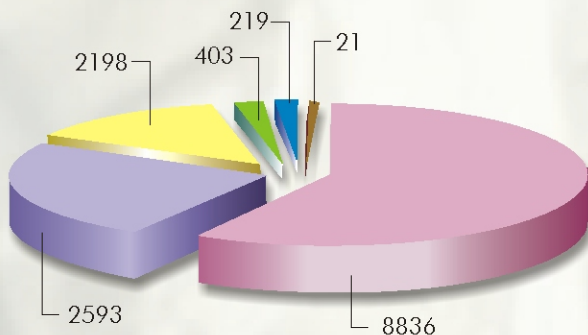
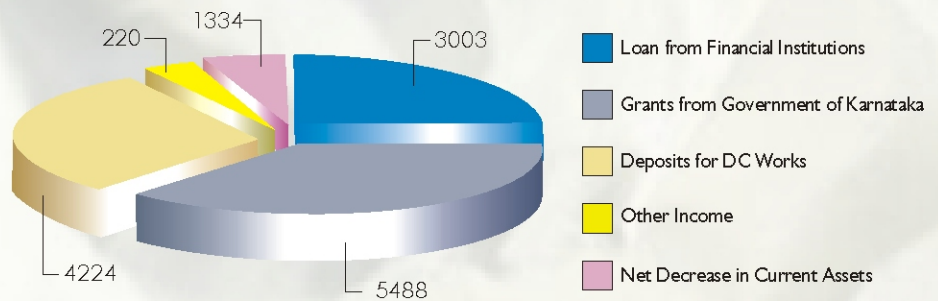


Infusion of funds from Government for the last Five years



## FINANCIALS FOR 2004 - 05

Inflow of Funds for 2004-05 (Rs. In lakhs)



Outflow of Funds for 2004-05 (Rs. In lakhs)

- Loan from Financial Institutions
- Grants from Government of Karnataka
- Deposits for DC Works
- Other Income
- Net Decrease in Current Assets
- Direct Work Expenditure
- Financial Expenditure
- Repayment of Loans
- Personal Expenditure
- Administrative Expenditure
- Capital Expenditure



31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ  
BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH 2005

ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005	31.03.2004 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2004
<b>ನಿಗದಿತ ಮೂಲ:</b> <b>Sources of Funds:</b>			
ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ Share Capital	1	1,200,000	1,200,000
ಆಧಾರ ಸಹಿತ ಸಾಲಗಳು Secured Loans	2	3,045,190	10,260,170
ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು Unsecured Loans	3	2,552,615,574	2,464,801,755
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>		<b>2,556,860,764</b>	<b>2,476,261,925</b>
<b>ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆ Application of Funds :</b>			
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು <b>Fixed Assets</b>	6		
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Gross Block		26,407,407	24,426,373
ಕಡಿತ ಮಾಡಿದ ಸವಕಳಿ Less: Depreciation		8,951,082	6,626,510
ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Block		17,456,325	17,799,863
<b>ಪ್ರಚಲಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Current Assets, Loans and Advances</b>			
ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿಗಳು Inventories	7	3,779,482,383	3,036,796,412
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದದ್ದು Receivables against projects	8	7,848,279	7,848,279
ಠೇವಣಿಗಳು Deposits	9	125,169,767	292,362,773
ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕುಗಳು Cash and Bank balances	10	121,467,666	8,046,966
ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Loans and Advances	11	36,923,486	55,962,931
<b>ಮೊತ್ತ - ಅ Total- A</b>		<b>4,070,891,581</b>	<b>3,401,017,361</b>



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005	31.03.2004 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2004
<b>ಪ್ರಚಲಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಒದಗಣೆಗಳು Current Liabilities and Provisions</b>			
ಪ್ರಚಲಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು Current liabilities	4	1,528,259,840	940,072,362
ಒದಗಣೆಗಳು Provisions	5	3,227,302	2,482,937
ಮೊತ್ತ - ಆ Total- B		1,531,487,142	942,555,299
<b>ನಿವ್ವಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು (ಆ-ಆ) Net Current Assets (A - B)</b>		2,539,404,439	2,458,462,062
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		2,556,860,764	2,476,261,925
<b>ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು NOTES TO THE ACCOUNTS</b>	18		

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ  
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ  
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

As per our report of even date  
for PUNNAYYA & CO.,  
Chartered Accountants

For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-  
ಎಂ. ಪುನ್ನಯ್ಯ  
ಪಾಲುದಾರರು

**Sd/-  
M. PUNNAYYA**  
Partner

ಸಹಿ/-  
ಆರ್. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-  
R. SRI KUMAR**  
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-  
ಲಾಲ್ ರೋಖುಮ ಪಚಾವು  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-  
LALROKHUMA PACHUAU**  
Executive Director

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 20.05.2005

Place: Bangalore  
Date : 20.05.2005

ಸಹಿ/-  
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್  
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

**Sd/-  
SHEULI BURMAN**  
Financial Advisor

ಸಹಿ/-  
ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-  
S. MARISWAMY**  
Director



31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಖಾತೆ

**INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31st MARCH, 2005**

ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005	31.03.2004ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004
<b>ಆದಾಯ Income</b>			
ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ (ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತವಾದ ರೂ. 1,129,803/- ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ : ರೂ. 2,083,401/-)		<b>12,538,868</b>	13,465,215
Interest Income-Gross - (includes TDS of Rs. 1,129,803/- Previous year Rs.2,083,401/-)			
ಇತರೆ ಆದಾಯ Other Income	<b>12</b>	<b>245,006,155</b>	253,041,932
<b>ಮೊತ್ತ - ಆ Total - A</b>		<b>257,545,023</b>	266,507,147
<b>ಖರ್ಚು Expenditure</b>			
ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ Cost of Projects	<b>13</b>	<b>142,404,582</b>	42,697,741
ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಖರ್ಚು Personnel Expenditure	<b>14</b>	<b>40,328,752</b>	41,293,092
ಇತರೆ ಖರ್ಚು Other Expenses	<b>15</b>	<b>21,938,868</b>	13,145,723
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚ Finance Charges	<b>16</b>	<b>259,317,884</b>	263,587,651
ಇಳಿತಾಯ : ಸವಕಳಿ Depreciation	<b>6</b>	<b>2,430,738</b>	2,160,434
<b>ಮೊತ್ತ - ಆ Total - B</b>		<b>466,420,824</b>	362,884,641
<b>ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಖರ್ಚು (ಆ - ಅ) Excess of Expenditure over Income ( B-A )</b>		<b>208,875,801</b>	96,377,494
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ Adjustments pertaining to earlier years	<b>17</b>	<b>1,298,378</b>	401,151
		<b>210,174,179</b>	96,778,645



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005	31.03.2004ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Buildings transferred to Govt. of Karnataka		71,211,726	-
ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Buildings transferred to Police Department against Deposit Contribution works		138,962,453	96,778,645
		210,174,179	96,778,645
ಸಂತುಲಿತ ತಟ್ಟಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಬಾಕಿ Balance carried to Balance Sheet		-	-
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು NOTES TO THE ACCOUNTS	18		

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ  
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ  
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

As per our report of even date  
for PUNNAYYA & CO.,  
Chartered Accountants

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-  
ಎಂ. ಪುನ್ನಯ್ಯ  
ಪಾಲುದಾರರು

Sd/-  
M. PUNNAYYA  
Partner

ಸಹಿ/-  
ಆರ್. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-  
R. SRI KUMAR  
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-  
ಲಾಲ್ ರೋಖುಮ ಪಚಾವು  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-  
LALROKHUMA PACHUAU  
Executive Director

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 20.05.2005

Place: Bangalore  
Date : 20.05.2005

ಸಹಿ/-  
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್  
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

Sd/-  
SHEULI BURMAN  
Financial Advisor

ಸಹಿ/-  
ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-  
S. MARISWAMY  
Director



31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳು  
SCHEDULES TO BALANCE SHEET AS AT 31st MARCH, 2005

ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005	31.03.2004 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2004
<b>ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ Share Capital</b>	<b>1</b>		
ಅಧಿಕೃತ ಬಂಡವಾಳ 100 ರೂಪಾಯಿ ಮುಖಬೆಲೆಯ 10,00,000 ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು Authorised Capital 10,00,000 equity shares of Rs.100 each		<b>100,000,000</b>	100,000,000
ನೀಡಿದ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾದ ಬಂಡವಾಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯಾದ 100 ರೂಪಾಯಿ 12000 ಇತ್ಯಾದಿ ಷೇರುಗಳು Issued, Subscribed & Paid-up Capital 12,000 equity shares of Rs.100 each, fully paid up.		<b>1,200,000</b>	1,200,000
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>		<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>
<b>ಆಧಾರ ಸಹಿತ ಸಾಲಗಳು (ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತ್ರಿಯ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಭೋಗ್ಯದ ಮೇಲಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದು) Secured Loans (Guaranteed by Govt of Karnataka and secured against mortgage of land belonging to Police Department and buildings thereon)</b>	<b>2</b>		
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಅವಧಿ ಸಾಲ From HDFC- Term loan		<b>3,045,190</b>	10,260,170
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>		<b>3,045,190</b>	<b>10,260,170</b>
<b>ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು (ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತ್ರಿ) Unsecured Loans (Guaranteed by Government of Karnataka)</b>	<b>3</b>		
ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್ ಹೋಮ್ ಅವಧಿ ಸಾಲ From Can Fin Homes Ltd. -Term loan		--	6,328,686
ಹುಡ್ಕೋ ಅವಧಿ ಸಾಲ From HUDCO-Term Loan		<b>1,867,570,307</b>	1,720,058,365



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005	31.03.2004 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2004
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಅವಧಿ ಸಾಲ From HDFC- Term Loan		685,000,002	738,333,334
ಒಟ್ಟಾಗಿ ಬಾಕಿಯಾದ ಬಡ್ಡಿ Interest accrued and due - HUDCO		45,265	81,370
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>		<b>2,552,615,574</b>	<b>2,464,801,755</b>
<b>ಪ್ರಚಲಿತ ಭಾದ್ಯತೆಗಳು Current Liabilities</b>	<b>4</b>		
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುಂಗಡಗಳು Advances received towards projects		1,189,037,345	663,419,590
ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಬಾಕಿದಾರರು Sundry Creditors		715,604	28,004
ಇತರೆ ಭಾದ್ಯತೆಗಳು Other Liabilities		338,506,891	276,624,768
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>		<b>1,528,259,840</b>	<b>940,072,362</b>
<b>ಅವಕಾಶಗಳು Provisions</b>	<b>5</b>		
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ರಜೆ ವೇತನ For Leave Salary Payable		1,736,363	1,276,837
ಗ್ರಾಚ್ಯುಯಿಟಿ ನಿವೃತ್ತಿ ಉಪಾದಾನ ಪಾವತಿಗಾಗಿ For Gratuity Payable		1,490,939	1,206,100
<b>ಒಟ್ಟು Total</b>		<b>3,227,302</b>	<b>2,482,937</b>
<b>ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿ Inventories</b>	<b>7</b>		
(ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡಂತೆ ವೆಚ್ಚ) ( Valued and certified by management)			
ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಪೇರ್ಸ್‌ಗಳು (ಮೌಲ್ಯಾಧಾರಿತ ಬೆಲೆ) ಕಳಕೆ : ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲು Materials, Stores & Spares ( valued at cost) Less: Provision for non-moving and obsolete items		1,608,772 949,744	2,559,274 949,744
		<b>6,59,028</b>	1,609,530



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005	31.03.2004 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2004
ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು (ನೇರ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷ ಆದಾಯ/ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನೇರವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿದ್ದು ಪರೋಕ್ಷ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ನೇರ ಬೆಲೆ) Construction Work-in progress (valued at direct cost and proportionate share of indirect revenue expenditure allocated on the ratio of direct cost)		<b>3,778,823,355</b>	3,035,186,882
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>3,779,482,383</b>	<b>3,036,796,412</b>
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದದ್ದು <b>Receivables against projects</b> ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು DC Works	<b>8</b>	<b>7,848,279</b>	7,848,279
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>7,848,279</b>	7,848,279
ಲೇವಣಿಗಳು <b>Deposits</b> ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ Deposits with Scheduled Banks ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ Interest accrued thereon	<b>9</b>	<b>120,873,209</b> <b>4,296,558</b>	289,173,559 3,189,214
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>125,169,767</b>	<b>292,362,773</b>
ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು <b>Cash and Bank balances</b> ಕೈಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash on Hand ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash at Scheduled Banks ರಾಜ್ಯ ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash at State Treasury	<b>10</b>	-- <b>121,439,092</b> <b>28,574</b>	2 8,018,390 28,574
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>121,467,666</b>	<b>8,046,966</b>



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005	31.03.2004 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2004
<b>ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Loans and Advances</b> (ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು ಉತ್ತಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಗದಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ವಸೂಲಾಗುವ) (Unsecured, considered good, recoverable in cash or in kind or for value to be received) ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಗಳು Deposit with Govt. Authorities ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮುಂಗಡಗಳು Staff Advances ಇತರ ಮುಂಗಡಗಳು Others Advances	<b>11</b>	<b>177,410</b> <b>132,744</b> <b>36,613,332</b>	183,402 152,437 55,627,092
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>36,923,486</b>	<b>55,962,931</b>
		<b>31.03.2005ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005</b>	<b>31.03.2004ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004</b>
<b>ಇತರ ಆದಾಯ / Other Income</b> ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಧನ ಸಹಾಯ Interest subsidy from Govt. of Karnataka * ವಾಹನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ Profit on sale of Vehicles ಇತರ ಆದಾಯ Miscellaneous Income ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀಸಲು ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು Excess provision for expenses written back	<b>12</b>	<b>235,474,858</b> <b>38,799</b> <b>8,825,552</b> <b>666,946</b>	241,706,695 53,918 10,749,702 531,617
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>245,006,155</b>	<b>253,041,932</b>
<b>ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚ / Cost of Projects</b> ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಪೇರ್ಸ್‌ಗಳ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು Opening Stock of Materials, Stores & Spares ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಖರೀದಿ Purchase of Building Materials ನೇರ ಖರ್ಚುಗಳು Direct Expenses ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು Other Work Expenses	<b>13</b>	<b>2,559,274</b> <b>--</b> <b>883,562,781</b> <b>2,480,324</b>	3,645,376 70,980 819,506,535 992,223
<b>ಮೊತ್ತ - ಎ Total-A</b>		<b>888,602,379</b>	<b>824,215,114</b>

\* includes interest reset charge of Rs. 21,072,644/- (Previous Year Rs. Nil) reimbursed from Government of Karnataka



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005	31.03.2004ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004
ಕಡಿಮೆ : ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸ್ಟೋರ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇರ್ಸ್ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು Less: Closing Stock of Materials, Stores & Spares		1,608,772	2,559,274
ಕಬ್ಬಿಣ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ವಾಪಸಾತಿ Recovery of Steel and Cement		952,552	1,461,437
		2,561,324	4,020,711
ಕಳಕೆ : ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲು Less: Provision for non-moving and obsolete items		--	949,744
<b>ಮೊತ್ತ - ಬಿ Total-B</b>		<b>2,561,324</b>	<b>3,070,967</b>
<b>ಮೊತ್ತ (ಎ-ಬಿ) Total (A-B)</b>		<b>886,041,055</b>	<b>821,144,147</b>
ಸೇರಿಸು : ಪ್ರಾರಂಭದ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Add: Opening Work-in-progress		3,035,186,882	2,256,740,476
		3,921,227,937	3,077,884,623
ಕಡಿಮೆ : ಅಂತಿಮ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Less: Closing Work-in-progress		3,778,823,355	3,035,186,882
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>142,404,582</b>	<b>42,697,741</b>
<b>ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳು Personnel Expenditure</b>	<b>14</b>		
ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಬೋನಸ್ Salaries and Wages		32,392,056	34,812,082
ಭವಿಷ್ಯನಿಧಿ, ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ರಜೆ ಸಂಬಳ PF, Gratuity, Pension and Leave salary contribution		5,045,874	4,445,362
ರಜೆ ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ : ಸಹಾಯ Leave Travel Concession/Assistance		136,651	--
ಆ. ಮತ್ತು ವ್ಯ. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಭಾವನೆ C M D's Remuneration		650,231	583,032
ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರುಪಾವತಿ Medical re-imburement		298,966	170,613
ಮಾನವ ಶಕ್ತಿ / ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು Service Charges/Man power		1,804,974	1,282,003
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>40,328,752</b>	<b>41,293,092</b>



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ/ in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2005ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005	31.03.2004ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004
<b>ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು / Other Expenses</b>	<b>15</b>		
ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು Printing and Stationery		1,209,236	1,014,841
ಅಂಚೆ, ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ದೂರ ಕರೆಗಳು Postage, telephone and trunkcalls		1,157,240	1,037,309
ಆಂತರ್ಜಾಲದ ಶುಲ್ಕ Web Server Collocation Expenses		575,343	--
ವಾಹನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ Vehicle Maintenance		5,356,932	5,434,844
ಜಾಹೀರಾತುಗಳು Advertisement		301,203	603,184
ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆಗಳು Traveling Expenses **		1,387,864	1,829,085
ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಶಿಲ್ಕುಗಳು Electricity Charges		322,769	324,144
ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು Rates and Taxes		124,326	37,686
ವೃತ್ತಿಪರ ಶಿಲ್ಕುಗಳು Professional Charges		1,575,660	1,454,025
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಸಂಭಾವನೆ Statutory Auditors Remuneration		35,000	25,000
ವಿಮೆ Insurance		21,129	17,791
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭಾ ಹಾಜರಾತಿ ಶಿಲ್ಕು Directors Sitting Fees		2,250	2,500
ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ Repairs and Maintenance		132,124	79,951
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ Internal Audit Fees		90,000	100,000
ಹೌಸ್ ಕೀಪಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚಗಳು House Keeping Expenses		1,045,625	575,979
ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ವಿಚಾರ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವೆಚ್ಚಗಳು Training & Seminar Expenses		335,576	56,966
ಪೊಲೀಸರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಕೌಶಲ್ಯ ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚಗಳು Police Children Skill Training Expenses		738,425	--
ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ Building Rent		211,160	162,586
ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು Other recoverables written off		267,245	--
ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾದ ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಜಮೆಗಳು. Sundry Debit Balances written off		128,207	--
ಕ.ಗೈ. ಮಂ. ಯಿಂದ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು Interest receivable from KHB written off***		6,435,706	--
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು Miscellaneous Expenses		485,848	389,832
<b>ಮೊತ್ತ Total</b>		<b>21,938,868</b>	<b>13,145,723</b>

\*\* ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪ್ರಯಾಣದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 205,592 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 389,454)

\*\* Includes Rs.205,592/- (Previous Year Rs.389,454/-) in respect of CMD's Travel

\*\*\* ಸೋಲಿಸ್ಟ್ ಟೂ ಆಕೌಂಟ್ಸ್ - ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಂ.18 ರ ಪ್ರಾರಾ ನಂ. 9 ನ್ನು ಗಮನಿಸಿ

\*\*\* Refer Para No. 9 of Notes to Accounts - Schedule No. 18



ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / In Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಂ. Sch. No.	31.03.2005ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005	31.03.2004ರ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004
<b>ಹಣಕಾಸು ಶುಲ್ಕಗಳು</b> <b>Finance Charges</b>	<b>16</b>		
ಆವಧಿ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ Interest on Term loan		214,402,214	241,706,695
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಇಳಿಕೆ ಶುಲ್ಕ Interest reset charges		21,072,644	--
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳು Bank Charges		18,936	28,956
ಸಾಲ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು Loan Processing Charges		--	2,500,000
ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತ್ರಿಯ ಶುಲ್ಕ Govt Guarantee Commission		23,824,090	19,352,000
<b>ಮೊತ್ತ</b> <b>Total</b>		<b>259,317,884</b>	<b>263,587,651</b>
<b>ಕಳೆದ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ</b> <b>Adjustments pertaining to earlier years</b>	<b>17</b>		
<b>ವೆಚ್ಚಗಳು</b> <b>Expenses</b>			
ಅಂತರ್ ಜಾಲದ ಶುಲ್ಕ Web Server Colocation Expenses		780,000	--
ಸಂಬಳ Salary & Wages		328,794	461,902
ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ Vehicle Maintenance		65,242	--
ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆಗಳು Travelling Expenses		55,290	24,832
ಜಾಹೀರಾತು Advertisement		49,212	--
ಬಾಡಿಗೆ Rent		28,950	--
ಅಂಚೆ, ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ದೂರ ಕರೆಗಳು Postage, telephone and trunkcalls		1,359	--
ಆವಧಿ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ Interest on Term Loan		--	23,017
ವೃತ್ತಿಪರ ಶಿಲ್ಕುಗಳು Professional Charges		--	750
		<b>1,308,847</b>	<b>510,501</b>
<b>ಕಡಿತ : ಆದಾಯ</b> <b>Less : Income</b>			
ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ Interest on Deposits - Treasury PD Account		--	100,006
ಇತರ ಆದಾಯ Miscellaneous Income		10,469	9,344
<b>ಮೊತ್ತ</b> <b>Total</b>		<b>1,298,378</b>	<b>401,151</b>



ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - 6 : 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005 ರಂತೆ ಇದ್ದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಸವಕಳಿ

**SCHEDULES - 6 : FIXED ASSETS AS AT 31st MARCH, 2005**

ಕ್ರ. ಸಂ. / Sl. No.	ವಿವರಗಳು / Particulars	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ / GROSS BLOCK				ಸವಕಳಿಗಳು / DEPRECIATION				ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rs.	
		01.04.2004 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ As at 01.04.2004	ಮಾಪನದ ಸೇರ್ಪಡೆ Additions during the year	ಮಾಪನದ ತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದು Deletions during the year	31.03.2005 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ As at 31.03.2005	01.04.2004 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ As at 01.04.2004	ಸವಕಳಿಗಾಗಿ ಸವಕಳಿಗಾಗಿ for the year	ಮಾಪನದ ತೆಗೆಯಲಾಗಿದ್ದು Deletions during the year	31.03.2005 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ As at 31.03.2005	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ / NET BLOCK	31.03.2004 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ As at 31.03.2004
1	ಕಟ್ಟಡಗಳು / Buildings	5,905,048	71,275	--	5,976,323	631,908	97,255	--	729,163	5,247,160	5,273,140
2	ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳು / Electrical Installations	171,499	63,398	--	234,897	25,520	8,878	--	34,398	200,499	145,979
3	ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ / Fax Machine	67,372	--	--	67,372	29,365	3,200	--	32,565	34,807	38,007
4	ಫೀರೋಸಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆ Furniture and Fixture*	2,470,339	241,068	--	2,711,407	716,821	181,446	--	898,267	1,813,140	1,753,518
5	ಅಂತರಿಕ ದೂರವಾಣಿ / Intercom Systems	245,317	--	--	245,317	46,715	11,653	--	58,368	186,949	198,602
6	ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು / Office Equipment	387,249	--	--	387,249	136,507	18,394	--	154,901	232,348	250,742
7	ಮೊಬೈಲ್ ಫೋನ್ ಗಳು / Mobile phone	90,130	17,987	--	108,117	17,175	4,712	--	21,887	86,230	72,955
8	ಸ್ವಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು Plant & Machinery	95,350	--	--	95,350	73,576	4,528	--	78,104	17,246	21,774
9	ಪೋರ್ಟೇಬಲ್ ಜನರೇಟರ್ / Portable Generators	52,113	35,768	--	87,881	21,328	3,760	--	25,088	62,793	30,785
10	ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಉಪಕರಣಗಳು / Storage Equipment	6,225	--	--	6,225	5,803	296	--	6,099	126	422
11	ಟೆಲಿವಿಷನ್ ಗಳು / Television Set	29,750	--	--	29,750	11,306	1,413	--	12,719	17,031	18,444
12	ಪರಿಷ್ಕಾ ಉಪಕರಣಗಳು / Testing Equipment	706,502	--	--	706,502	245,194	33,559	106,166	278,753	427,749	461,308
13	ವಾಹನಗಳು / Vehicles	2,691,665	--	106,168	2,585,497	1,828,405	139,426	106,166	1,861,665	723,832	863,260
14	ಜರಾನ್ ಯಂತ್ರಗಳು / Xerox Machines	310,749	--	--	310,749	125,167	14,761	--	139,928	170,821	185,582
15	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ / Computer & Software	5,358,405	1,383,593	--	6,741,998	1,174,068	927,654	--	2,101,722	4,640,276	4,184,337
16	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಂಶಲ್ ಜಾಲವನ್ನಾಧರಿಸಿದ ಪರಿಶೀಲನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ / Web Based Project Monitoring System	5,838,660	274,113	--	6,112,773	1,537,652	979,803	--	2,517,455	3,595,318	4,301,008
	<b>ಮೊತ್ತ Total</b>	24,426,373	2,087,202	106,168	26,407,407	6,626,510	2,430,738	106,166	8,951,082	17,456,325	17,799,863
	<b>ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಮೊತ್ತ Previous year total</b>	22,396,771	2,245,574	215,972	24,426,373	4,682,046	2,160,434	215,970	6,626,510	17,799,863	17,714,725

\* Depreciation for the year includes Rs. 25,092/- (Previous year Rs. NIL) pertaining to previous year.

★ ವರ್ಷದ ಸವಕಳಿ ರೂ. 25,092 ಗಳು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಸವಕಳಿಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ).



ಅನುಬಂಧ-18 ಮಾರ್ಚ್ 31ನೇ 2005 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು :

**ಅ. ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ**

1. ನಿಗಮವು ಉತ್ಪಾದಕ ಕಂಪನಿಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರಿ ಕಂಪನಿಯಾಗಲೀ ಅಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಅನುಬಂಧ -6 ಭಾಗ -2ರಲ್ಲಿರುವ 3(i), 3(ii) (ಎ) (ಬಿ) ಮತ್ತು 4 (ಸಿ) ಕಲಂಗಳ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ನಿಗಮವು ಲಾಭ-ನಷ್ಟಗಳಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ತನ್ನ ದಿನಾಂಕ 29ನೇ ಜೂನ್, 1991ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಡಿ 135 ಪೊಪೆಸೆ 90 ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುತ್ತದೆ.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗಳು ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

**Schedule – 18 Notes to the Accounts for the year ended 31<sup>st</sup> March 2005 and Significant Accounting Policies**

**A. NOTES TO THE ACCOUNTS**

1. As the Corporation is neither a manufacturing company nor a trading company, the requirements under Clause 3(i), 3(ii) (a) and (b) and 4(c) of Part II of Schedule VI of the Companies Act, 1956 are not applicable to the Corporation.
2. The Government of Karnataka, vide its letter No HD135: POPESE 90 dated 29<sup>th</sup> June, 1991, directed that the Corporation shall work on 'No Profit, No Loss' basis. This order endorses the Corporation's accounting policy in this regard
3. The Government of Karnataka and Department of Police have funded the cost of construction of projects and such funds are adjusted against the cost of projects handed over
4. The terms of repayment of loans are as under :

ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು Particulars of Loans	31.03.2005ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.3.2005 (In Rs)	31.03.2004ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.3.2004 (In Rs)	ಮರುಪಾವತಿಗಳ ವಿವರ Terms of Repayment
a) ಆಧಾರ ಸಹಿತ ಸಾಲಗಳು ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಯಿಂದ ಪಡೆದ (ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ರೂ. 5.00 ಕೋಟಿ) Secured Loans: From HDFC (T.L of Rs 5 Cr)	<b>3,045,190</b>	10,260,170	01.11.1990 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 176 ಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳು  176 EMI Starting from 01.11.1990
b) ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ (ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ರೂ. 10 ಕೋಟಿ) Unsecured Loans From Canfin Homes Ltd (TL Rs. 10 Cr)	<b>0</b>	6,328,686	01.07.1995 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 109 ಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳು  109 EMI starting from 01.07.1995
ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ From HUDCO  ಹುಡ್ಕೋ (I) (ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 20 ಕೋಟಿ) HUDCO (I) (TL Rs 20 Cr)	<b>0</b>	18,941,365	ದಿನಾಂಕ 30.09.1996 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 34 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 34 Qty Installments from 30.09.1996



ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು Particulars of Loans	31.03.2005ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.3.2005 (In Rs)	31.03.2004ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.3.2004 (In Rs)	ಮರುಪಾವತಿಗಳ ವಿವರ Terms of Repayment
ಹುಡ್ಕೋ (II) (ಒಟ್ಟುಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 20 ಕೋಟಿ) HUDCO (II) (TL Rs.20 Cr)	29,405,000	52,929,000	ದಿನಾಂಕ 31.03.1998 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 34 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 34 Qty Installments from 31.03.1998
ಹುಡ್ಕೋ (III) (ಒಟ್ಟುಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 20 ಕೋಟಿ) HUDCO (III) (TL Rs.20 Cr)	88,230,000	101,428,000	ದಿನಾಂಕ 30.09.2000 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 34 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 34 Qty Installments from 30.09.2000
ಹುಡ್ಕೋ (ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ -I) (ಒಟ್ಟುಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13.39 ಕೋಟಿ) HUDCO (KHB-I) (TL Rs.13.39 Cr)	79,556,000	93,392,000	ದಿನಾಂಕ 30.06.2001 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 39 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 39 Qty Installments from 30.06.2001
ಹುಡ್ಕೋ (ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ -II) (ಒಟ್ಟುಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13.48 ಕೋಟಿ) HUDCO (KHB-II) (TL Rs.13.48 Cr)	78,904,000	92,628,000	ದಿನಾಂಕ 30.06.2001 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 39 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 39 Qty Installments from 30.06.2001
ಹುಡ್ಕೋ (ಎ.ಹೆಚ್.ಎಸ್. -I) (ಒಟ್ಟುಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 80.00 ಕೋಟಿ) HUDCO (AHS-I) (TL Rs.80.00 Cr)	681,480,000	740,740,000	ದಿನಾಂಕ 30.06.2002 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 54 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 54 Qty Installments from 30.06.2002
ಹುಡ್ಕೋ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಬಿ) (ಒಟ್ಟುಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 124.00 ಕೋಟಿ) HUDCO (NRB) (TL Rs.124.00 Cr)	909,995,307	620,000,000	ದಿನಾಂಕ 31.03.2006 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 48 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 48 Qty Installments from 31.03.2006
<b>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ / Total</b>	<b>1,867,570,307</b>	1,720,058,365	
ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಯಿಂದ (ಎ.ಹೆಚ್.ಎಸ್. -I) From HDFC (AHS I) (ಮೊದಲ ಕಂತು ರೂ. 50.00 ಕೋಟಿ) (TL First Tranche Rs.50.00 Cr)	425,000,002	458,333,334	ದಿನಾಂಕ 31.03.2003 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 60 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 60 Qty Installments from 31.03.2003
(ಎರಡನೇ ಕಂತು ರೂ. 30.00 ಕೋಟಿ) (TL Second Tranche Rs.30 Cr)	260,000,000	280,000,000	ದಿನಾಂಕ 30.06.2003 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 60 ತ್ವಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 60 Qty Installments from 30.06.2003
<b>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ / Total</b>	<b>685,000,002</b>	738,333,334	



5. ನಿಗಮವು, ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ತಪಶೀಲಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದವುಗಳಾಗಿವೆ.
6. ರೂ. 545,859/ರ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 780,896/-) ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸರಕುಗಳು, ಬಿಡಿಭಾಗಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಳಿ ಇರುವವು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ.
7. ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ, ಆದರೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿಗೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ನಿಯಮವಳಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕಾಗಿರುವ ರೂ. 3,015,326,572/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೂ. 2,582,289,309/-) ಮೊತ್ತದ ಯೋಜನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ.
8. ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರಗೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬರದೆ ಇರದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಈ ವರ್ಷ ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ (ಕಳೆದ ವರ್ಷ ರೂ. 5,969,874/-) ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಮುಂಗಡಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
9. ದಿನಾಂಕ 31.03.2003ರಲ್ಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಗ್ರಹಿಕೆಯಂತೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಾದ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಹಣದ ಮೇಲೆ 20,611,492/- ರೂ.ಗಳ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೇಳಿತ್ತು. ಇದು ದಿನಾಂಕ 02.07.2002ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 17.02.2005ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಡವಳಿಯಾನುಸಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಬರಬೇಕಿದ್ದ 20,611,492/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಿದ್ದ 14,175,786 ರೂ.ಗಳ ಬಾಬಿಗಾಗಿ ವಜಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಉಳಿದ 6,435,706/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಯಿತು.
10. ದಿನಾಂಕ 01.04.2004ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹುಡ್ಕೋಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಎಂದು ನೀಡಿದ ಉನ್ನತ ವೆಚ್ಚದ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ 21,072,644/- ರೂ.ಗಳ
5. The Corporation is housed in a rent-free building provided by the Police Department, which is not reflected in the accounts. The buildings which are shown in the Fixed Assets Schedule are constructed on the land belonging to the Police Department.
6. Materials, Stores & Spares includes a sum of Rs. 545,859/- (Previous year Rs. 780,896/-) of construction materials lying with contractors, for which confirmations are yet to be received.
7. Construction Work-in-Progress includes Rs. 3,015,326,572/- (Previous Year Rs.2,582,289,309/-) in respect of projects which have been handed over to the Police Department, but not to PWD pending completion of handing over formalities.
8. Receivables against projects in respect of completed works, undertaken with Government approval for which no funds have been provided to the Corporation amounting to Rs.Nil (Previous Year Rs.5,969,874/-) as on 31st March 2005 has been adjusted against the Advances received from Government of Karnataka towards other works under progress.
9. The Corporation has claimed interest amounting to Rs.20,611,492/- on the amount advanced to Karnataka Housing Board in terms of Memorandum of Understanding signed on 2nd July 2002, for the delay in handing over of Buildings based on actual date of handing over of the Buildings which was accounted on 31st March 2003. Consequent to Government of Karnataka proceedings drawn on 17th February 2005 the said sum of Rs.20,611,492/- receivable from Karnataka Housing Board has been adjusted against amount payable to Karnataka Housing Board to the extent of Rs.14,175,786/- and the balance sum of Rs.6,435,706/- has been written off during the year.
10. The charges paid to HUDCO for reset of interest on high cost borrowings which is effective from 1st April 2004 amounting to Rs. 21,072,644/- has been charged to current year Income &



ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾದ ಹಣವನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ “ ಇತರೆ ಆದಾಯ” ಎಂಬ ತಲೆಬರಹದಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

11. ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಉಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ಬಗ್ಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗಿರುವ ಗುಣಮಟ್ಟದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ವಾಸ್ತವಿಕ ದರ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟದ ದರದ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ದರವನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ನೇರ ಹಣಕಾಸಿನ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗೆ ತಗುಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ನೇರ ಖರ್ಚುಗಳ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
12. ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಖರ್ಚನ್ನು ಪರೋಕ್ಷ ಹಣಕಾಸಿನ ಖರ್ಚೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಯೋಜನೆಗೆ ತಗುಲಿದ ಒಟ್ಟು ನೇರ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ನೇರ ಹಣಕಾಸಿನ ಖರ್ಚುಗಳ ಅನುಪಾತದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ.
13. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಂಬಳ ಕಡಿತದ ಲೆಕ್ಕ, ಬಾಕಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ.
14. “ಇತರೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ” ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಇತರೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವುದು.
 

ಎ) ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ	ರೂ. 1,518,637/-
ಬಿ) ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	ರೂ. 276,714/-

ಕ್ರಮಾನುಗತವಾಗಿ ಈ ಲೆಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ದಿನಾಂಕ 01.04.2003ರ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚಿನದು ಮತ್ತು ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಸಮನ್ವಯ ಕಾರ್ಯ ಈಗ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
15. ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಂದು ಸರಕಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯಿಂದ ಹೊರತಾಗಿರುವ ಇತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಏನೂ ಇಲ್ಲ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 949,744/-) ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿಗಮ ಮಾಡಿದೆ.
16. ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ತನ್ನ ನೌಕರರುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗ್ರಾಚ್ಯೂಯಿಟಿ ಮತ್ತು ರಜೆ ನಗದೀಕರಣದ ಸಂಚಿತ

Expenditure Account and the amount reimbursed by the Government of Karnataka towards reset charge has been credited to Income & Expenditure account under Other Income.

11. Direct expenditure towards steel and cement incurred on projects is reckoned at the standard rates agreed in the contract. The price variance between the actual rate and the standard rate is allocated to the projects in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure incurred on projects
12. Expenditure towards other building materials is treated as indirect revenue expenditure and allocated to the project in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure incurred on the project.
13. In respect of the value of completed projects transferred during the year to the account of the Government of Karnataka and balances under current liabilities, loans and advances and employee salary deduction accounts, confirmation of balances are yet to be obtained.
14. The under mentioned accounts included in “Other Liabilities” have not been reconciled and the schedule figure is excess as stated below:-
 

a) Earnest Money Deposits	Rs. 1,518,637/-
b) Security Deposits	Rs. 276,714/-

The differences in the respective accounts pertain to the period prior to 01.04.2003 and reconciliation is in progress.
15. The Corporation has made a provision of Rs. Nil (Previous year Rs.949,744/- ) during the year towards non-moving and obsolete materials and other materials held as inventory as on 31st March 2005.
16. The Corporation has made a provision of Rs. 744,365/- (Previous year Rs. 2,482,937/-) during the year towards the cumulative liability



ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ನಿಗಮವು ರೂ. 744,365/-ರ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 2,482,937/-) ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದೆ.

17. ನಿಗಮವು 'ಲಾಭ-ನಷ್ಟ ರಹಿತ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಅರ್ಹ ನೌಕರರಿಗೆ 1965ರ ಬೋನಸ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಬೋನಸ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ/ಅದಕ್ಕೆ ಹಣ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ.

	31.03.2005ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ	31.03.2004ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ
18. ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
19. ಸಂಭಾವ್ಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು : ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸದಿರುವ ನಿಗಮದ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
20. ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಭಾವನೆ : ಸಿ ಮತ್ತು ಎಂಡಿಗೆ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆ	550,021	490,033
ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ರಜೆ ಸಂಬಳದ ಕೊಡುಗೆ	100,210	92,999
ಮೊತ್ತ	650,231	583,032
21. ಗಳಿಕೆಗಳು/ಖರ್ಚುಗಳು ವಿದೇಶಿ ಕರೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
22. ಇನ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ 19, "ಗುತ್ತಿಗೆ" ಅನ್ವಯ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ :		
ಎ) ನಿಗಮವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ		
(i) ನಿಗಮದ ಬಿಡುವು ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅನ್ವಯ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳವಕಾಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ. ಇವುಗಳ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಂತಹವು ಗಳಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು 11ತಿಂಗಳುಗಳಿಂದ 3 ವರ್ಷವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯದಾಗಿರುವವು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪತಕ್ಕ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.		
(ii) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪರಿಚ್ಛೇದ 15 ರಲ್ಲಿ 'ಬಾಡಿಗೆ' ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಗಣನೆ ಮಾಡಿದೆ.		

of Gratuity and Leave Encashment based on the actuarial valuation being the liability in respect of its employees as on 31st March 2005.

17. Annual Bonus payable under The Payment of Bonus Act, 1965 to the eligible employees of the Corporation is not being paid/provided, as the Corporation is working on "No Profit, No Loss" basis.

	Year ended 31.03.2005 (In Rs.)	Year ended 31.03.2004 (In Rs.)
18 Debts due to Small Scale Industrial Undertakings	Nil	Nil
19 Contingent Liabilities: Claims against Corporation not acknowledged as debts	Nil	Nil
20 Managerial Remuneration: Salary and allowances to C and MD	550,021	490,033
Pension and leave salary contribution	100,210	92,999
Total	650,231	583,032
21 Earnings/expenditure in foreign currency: Earnings and Outflow	Nil	Nil
22 Disclosure, as required by Accounting Standard 19, "Leases", issued by the Institute of Chartered Accountants of India :		
(a) Where the Corporation is a Lessee :-		
(i) The Corporation has taken office premises at various places under leave and license agreements. These are not non-cancelable and the periods range between 11 months and 3 years and are renewable by mutual consent on mutually agreeable terms.		
(ii) Lease payments are recognized in the Income & Expenditure Account under 'Rent' in Schedule "15".		



(iii) ರದ್ದು ಪಡಿಸದಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಗಳಾವುವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ

(iii) The future minimum lease payment under the non-cancelable operating lease are nil.

ಬಿ) ನಿಗಮವು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿಕೆದಾರರಲ್ಲ.

(b) The Corporation is not a Lessor.

23. ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗಮವು ಇಟಿಪಿ ಚಾರ್ಜ್ ಎಂದು ಶೇ 17ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತ್ತು. ಇದು ಆಕೌಂಟಿಂಗ್ ಪಾಲಿಸಿ ನಂ. 2 ಅನ್ವಯವಿತ್ತು. ಆದರೆ 105 ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಾಯತ್ತತೆಯನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟಿಪಿಯ ಶತಾಂಶವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಂದು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಇಟಿಪಿ ಹಣವು 11,144,084/- ರೂ.ಗಳಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಇತರ ಕಾರ್ಯಗಳ ಇಟಿಪಿ ದರ ಭರಿಸುತ್ತದೆ.
24. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಮರುಹೂಂದಾಣಿಕೆ / ಮರು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
25. ಎಲ್ಲಾ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮೀಪದ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹೂಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

- 23 The Corporation has allocated ETP charges at 17% in respect of works expenditure incurred towards DCW works in terms of Accounting Policy No.2 (b) except in cases where C & MD has exercised his discretion to charge lesser ETP % in respect of Nos.105 DCW works and consequent to this the ETP amount allocated to the said DCW works is less by Rs. 11,144,084/-, which is absorbed by other works.
- 24 Figures of the previous year have been re-arranged/re-grouped in conformity with the current year's classification.
- 25 All figures have been rounded off to the nearest Rupee.

**ಬಿ. ಪ್ರಮುಖ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಗಳು**

**B. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳನ್ನು ಚಾರಿತ್ರಿಕ ಬೆಲೆ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅನುಕರಣೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಆಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾರವರ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮವು ಅನುಸರಿಸಿದ ಮಹತ್ವದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

The accounts have been prepared under the historical cost convention on accrual basis and materially comply with the Accounting Standards issued by the Institute of Chartered Accountants of India and relevant provisions of the Companies Act, 1956. The significant accounting policies followed by the Corporation are stated below:

**1. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಕಳಿ**

**1. FIXED ASSETS AND DEPRECIATION**

ರೂ. 5,000ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಂಡವಾಳ ಮಾದರಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಷ್ಕರ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ, ತರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಂದು ಗೊತ್ತು ಪಡಿಸಿದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಸೇರಿವೆ. 'ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್' ತಲೆಬರಹದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳ ಬೆಲೆಯು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

Expenditure which is of a capital nature, inclusive of assets costing less than Rs.5,000/- are capitalised at cost, which comprises purchase price, levies and other directly attributable cost of bringing the assets to its working condition for the intended use. The cost of Computers under the head 'Computer & Software' includes cost of software.

ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಬೆಲೆಗಳ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆಯನ್ನು ನೇರ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ ಪರೋಕ್ಷ ರಾಜಸ್ವ ನಿಗದಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೇರ ರಾಜಸ್ವ ನಿಗದಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.

Self-constructed assets are capitalised at direct cost and the proportionate share of indirect revenue expenditure allocated in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure on the projects, determined at the end of the year.



ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಅನುಬಂಧ - 14ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಂತೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ನೇರ ಪದ್ಧತಿ (ಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಲೈನ್ ಮೆಥಡ್)ನಲ್ಲಿ ಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರೋರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಅನುಬಂಧ - 14ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**2. ಸರಕುಗಳು**

ಎ) ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸರಕಿನ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ಬಿಡಿಭಾಗಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಇಡಿಗಂಟು ವಂತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಟಿಪಿ (ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಉಪಕರಣ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರ) ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 17 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ನೇರ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ಒಟ್ಟಾರ ಪರೋಕ್ಷ ಹಣಕಾಸಿನ ವೆಚ್ಚದ ಅನುಪಾತದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಪರೋಕ್ಷ ಹಣಕಾಸಿನ ವೆಚ್ಚದ ಸಮಾನ ಸಮಪಾಲು ಮತ್ತು ನೇರ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿದೆ.

**3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದ ಅನುದಾನಗಳು**

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಧನ ಸಹಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅವಧಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**4. ಯೋಜನೆಗಳ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚ**

ಪಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

**5. ಅನಿಶ್ಚಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು**

ಅನಿಶ್ಚಿತ ಮಾದರಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅನಿಶ್ಚಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

**6. ಬಡ್ಡಿಪಾವತಿ**

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗಬೇಕಾದ ಸಹಾಯ ಧನ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

Depreciation is provided on Straight line Method at the rates and in the manner specified in the Schedule XIV of the Companies Act, 1956 and on pro-rata basis based on the date of acquisition of the asset.

Depreciation on self-constructed assets is charged from the following year of its capitalisation.

**2. INVENTORIES**

a) Materials, stores and spares are valued at cost.

b) Construction Work in progress is valued at direct cost and the proportionate share of indirect revenue expenditure allocated in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure incurred on projects, after allocating ETP (Establishment, Tools & Plants) charges on Deposit Contribution Works at 17%, except in cases where C&MD is empowered to exercise his discretion to reduce the rate on a case to case basis.

**3. GRANTS FROM GOVERNMENT OF KARNATAKA**

Grants/Subsidy received from Government of Karnataka are appropriated towards interest on term loans as interest subsidy and towards cost of Buildings transferred to Government of Karnataka

**4. EXPENDITURE ON PROJECTS**

The expenditure on projects completed and handed over to PWD during the year is transferred to the Government of Karnataka Account. In respect of Deposit Contribution Works expenditure on completed projects are adjusted against the Deposits received, on handing over projects to the concerned departments.

**5. CONTINGENT LIABILITIES**

All known liabilities are provided for in the accounts, except liabilities of a contingent nature, which are disclosed at their estimated value in the Notes to the Accounts.



7. ಆದಾಯ ಪರಿಗಣನೆ

ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

8. ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಧನ ಮತ್ತು ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ

ಬಹಳಷ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಅನೇಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಬಂದು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅವರ ರಜೆ ನಗದು ಹಾಗೂ ಪಿಂಚಿನಿ ವಂತಿಗಳನ್ನೂ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಧನದ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಲ್ಲ. ನಿಗಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಧನ ಮತ್ತು ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಎರವಲು ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ರಜೆ ನಗದನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

9. ತೆರಿಗೆ ಒದಗಣೆ

ನಿಗಮವು ಲಾಭ-ನಷ್ಟಗಳಿಲ್ಲದೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಲಾಭವನ್ನು ಗಳಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಒದಗಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಿಂದ 18 ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ ಪುನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

As per our report of even date for PUNNAYYA & CO., Chartered Accountants

ಸಹಿ/-  
ಎಂ. ಪುನಯ್ಯ  
ಪಾಲುದಾರರು

**Sd/-**  
**M. PUNNAYYA**  
Partner

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 20.05.2005

Place: Bangalore  
Date : 20.05.2005

6. PAYMENT OF INTEREST

Interest paid to Financial Institutions is treated as subsidy receivable from Government of Karnataka and credited to Income and Expenditure Account.

7. REVENUE RECOGNITION

Income, including interest income, is recognized on accrual basis.

8. GRATUITY AND LEAVE ENCASHMENT

Most of the employees of the Corporation are on deputation from various Government departments and the leave salary and pension contribution in respect of them is accounted on accrual basis. In respect of Corporation employees, the liability towards gratuity & leave encashment is ascertained on the basis actuarial valuation and provision is made in books and payments towards gratuity & leave encashment to such employees, as & when paid, are adjusted against provision made.

9. PROVISION FOR TAXATION

The Corporation does not have any profit since the Corporation is working on "No Profit, No Loss" basis and hence, no provision is made for income tax.

Signed for Schedules 1 to 18

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-  
ಆರ್. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-**  
**R. SRI KUMAR**  
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-  
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್  
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

**Sd/-**  
**SHEULI BURMAN**  
Financial Advisor

ಸಹಿ/-  
ಲಾಲ್ ರೋಖುಮ ಪಚಾವು  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-**  
**LALROKHUMA PACHUAU**  
Executive Director

ಸಹಿ/-  
ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-**  
**S. MARISWAMY**  
Director



31ನೇ, ಮಾರ್ಚ್ 2005ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತೆ ನಗದಿನ ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ  
**CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31st MARCH, 2005**

		ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/ In Rupees	
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ Sl. No.	ವಿವರಗಳು Particulars	31.03.2005 ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005	31.03.2004 ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2004
ಎ.	ಆಯವ್ಯಯ ಖಾತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ		
A	Cash Flow from operating activities		
	ವಿದಾತ ಮತ್ತು ಆಪದ್ಧನ Surplus/Deficit as per Income & Expenditure Account	Nil	Nil
	ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು / Adjusted for		
	(i) ಸವಕಳಿ / Depreciation	2,324,572	1,944,464
	(ii) ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ ರೇವಣಿ (ನಿವ್ವಳ ಹೆಸರಿಸಿದಂತೆ) ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Interest income from deposits (Net) - shown under investing activities	<u>(11,409,065)</u>	<u>(11,381,814)</u>
	ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರಂಭಿಕ ಫಲಿತಾಂಶ Operating results before working capital changes	<u>(9,084,493)</u>	<u>(9,437,350)</u>
	ಬದಲಾವಣೆಗಳು / Changes in		
	(i) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದುದು Receivables, Loans & Advances	<u>(19,039,445)</u>	<u>(658,677)</u>
	(ii) ತಪಶೀಲುಗಳು Inventories	<u>(742,685,971)</u>	<u>(776,410,560)</u>
	(iii) ಮುಂಗಡ ಸ್ವೀಕರಣ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು Advance received & Other Liabilities	<u>588,931,843</u>	<u>387,801,562</u>
	ನಿವ್ವಳ ನಗದು ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ (ಉಪಯೋಗಿಸಿದ) ಸಲಕರಣೆಗಳು - (ಎ) Net Cash generated from / (used in) operations - (A)	<u>(143,799,176)</u>	<u>(398,705,025)</u>
ಬಿ.	ನಗದು ಹರಿವು ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ		
B	Cash Flow from investing activities		
	(i) ಕೊಂಡು ಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು Purchase of Fixed Assets	<u>(2,087,202)</u>	<u>(2,245,574)</u>
	(ii) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು Sale of Fixed Assets	<u>106,168</u>	<u>215,972</u>
	(iii) ರೇವಣಿಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ ನಿವ್ವಳ Interest income on Deposits (Net)	<u>11,409,065</u>	<u>11,381,814</u>
	(iv) ರೇವಣಿಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ (Increase)/ Decrease in deposits	<u>(167,193,006)</u>	<u>(106,285,614)</u>
	ಹೂಡಿಕೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು (ಉಪಯೋಗ) - (ಬಿ) Net Cash from/(used in) investing activities - (B)	<u>176,621,037</u>	<u>(96,933,402)</u>



ಸಿ. ನಗದು ಹರಿವುಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು

**C Cash Flow from financing activities**

(i) ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡ (ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸೇರಿದಂತೆ) Borrowings during the year (Including interest accrued & due)	<b>300,375,265</b>	737,781,370
(ii) ಕಳೆದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ Borrowings repaid during the year	<b>(219,776,426)</b>	(248,126,004)
ಒಟ್ಟು ನಗದು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ - (ಸಿ) <b>Net Cash from financing activities - ( C )</b>	<b>80,598,839</b>	489,655,366

ಡಿ. ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನದ ಒಟ್ಟು ಬದಲಾವಣೆಗಳು (ಎ+ಬಿ+ಸಿ)

<b>D Net changes in cash &amp; cash equivalents (A+B+C)</b>	<b>113,420,700</b>	(5,983,061)
(i) ವರ್ಷಾರಂಭದಲ್ಲಿ ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳು Cash and cash equivalents - opening balance	<b>8,046,966</b>	14,030,027
(ii) ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳು Cash and cash equivalents - closing balance	<b>121,467,666</b>	8,046,966
	<b>113,420,700</b>	(5,983,061)

**ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು Notes:**

	<b>As at</b>	As at
	<b>31.03.2005</b>	31.03.2004
1 ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ Cash & cash equivalents include:		
ಕೈಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash on Hand	<b>0</b>	2
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಟ್ರೆಜರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉಳಿಕೆ Balance with Scheduled Banks & Treasury	<b>121,467,666</b>	8,046,964
	<b>121,467,666</b>	8,046,966

2 ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದವರು ನೀಡಿರುವ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್-3ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ "ಅಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ಪದ್ಧತಿ" ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಮದ ನಗದು ಹೊರ ಹರಿವಿನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

The Cash Flow Statement has been prepared under the "Indirect Method" as set out in the Accounting Standard 3 on "Cash Flow Statements" issued by the Institute of Chartered Accountants of India.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ  
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ  
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

As per our report of even date  
for PUNNAYYA & CO.,  
Chartered Accountants

For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-  
ಎಂ. ಪುನ್ನಯ್ಯ  
ಪಾಲುದಾರರು

ಸಹಿ/-  
ಆರ್. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಲಾಲ್ ರೋಖುಮ ಪಚಾವು  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-  
**M. PUNNAYYA**  
Partner

Sd/-  
**R. SRI KUMAR**  
Chairman & Managing Director

Sd/-  
**LALROKHUMA PACHUAU**  
Executive Director

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ: 20.05.2005

ಸಹಿ/-  
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್  
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

ಸಹಿ/-  
ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

Place: Bangalore  
Date : 20.05.2005

Sd/-  
**SHEULI BURMAN**  
Financial Advisor

Sd/-  
**S. MARISWAMY**  
Director



ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆಯ ಸಾರಾಂಶ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ

**BALANCE SHEET ABSTRACT AND  
COMPANY'S GENERAL BUSINESS PROFILE**

**I. ನೋಂದಣಿ ವಿವರಗಳು**

**Registration Details**

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ Registration Number	6967/1985-86	ರಾಜ್ಯ ಕೋಡ್ State Code	08
ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯ ದಿನಾಂಕ Balance Sheet Date	31.03.2005	ದಿನಾಂಕ : ತಿಂಗಳು : ವರ್ಷ (Date : Month : Year)	

**II. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ**

(ಮೊತ್ತ ರೂ. ಸಾವಿರಗಳಲ್ಲಿ)  
(Amount in Rs.Thousands)

**Capital raised during the year**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೀಡಿಕೆ Public Issue	ಇಲ್ಲ Nil	ಹಕ್ಕು ನೀಡಿಕೆ Right Issue	ಇಲ್ಲ Nil
ಬೋನಸ್ ನೀಡಿಕೆ Bonus Issue	ಇಲ್ಲ Nil	ಖಾಸಗಿ ಉದ್ಯೋಗ ನೇಮಕಾತಿ Private Placement	ಇಲ್ಲ Nil

**III. ಹಣದ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿನಿಯೋಜನೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ**

(ಮೊತ್ತ ರೂ. ಸಾವಿರಗಳಲ್ಲಿ)  
(Amount in Rs.Thousands)

**Position of Mobilisation and Deployment of Funds**

ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು Total Liabilities	2,556,861	ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು Total Assets	2,556,861
--	-----------	-------------------------------------	-----------

**ಹಣದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ**

**Source of Funds**

ಪಾವತಿಯಾದ ಬಂಡವಾಳ Paid-up Capital	1,200	ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿ Reserves and Surplus	ಇಲ್ಲ Nil
ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲಗಳು Secured Loans	3,045	ಭದ್ರತೆ ಇಲ್ಲದ ಸಾಲಗಳು Unsecured Loans	ಇಲ್ಲ 2,552,616

**ನಿಧಿಯ ಉಪಯೋಗ**

**Application of Funds**

ನಿವ್ವಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು Net Fixed Assets	17,456	ಹಣ ಹೂಡಿಕೆ Investments	ಇಲ್ಲ Nil
ನಿವ್ವಳ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು Net Current Assets	2,539,405	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು Misc. Expenditure	ಇಲ್ಲ Nil
ಒಗ್ಗೂಡಿದ ನಷ್ಟಗಳು Accumulated Losses	ಇಲ್ಲ Nil		



**IV. ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ**

**Performance of Company**

(ಮೊತ್ತ ರೂ. ಸಾವಿರಗಳಲ್ಲಿ)

(Amount in Rs.Thousands)

ವಹಿವಾಟು Turnover	883,563	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು Total Expenditure	ಇಲ್ಲ 883,563
ತೆರಿಗೆ ಮುನ್ನ/ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ Profit/Loss before tax	ಇಲ್ಲ Nil	ತೆರಿಗೆ ನಂತರ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ Profit/Loss after tax	ಇಲ್ಲ Nil
ಷೇರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಗಳಿಕೆ (ರೂ.) Earnings per share (Rs.)	ಆನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA	ಲಾಭಾಂಶ ಶೇ Dividend rate %	ಆನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA

**V. ಕಂಪನಿಯ ಮೂರು ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೆಸರುಗಳು ಉತ್ಪನ್ನದ ವಿವರ**

**V. Generic Names of Three Principle Products/Services of Company**

1. ಐಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ Item Code Number (I T C Code)	ಆನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA	ಇಲ್ಲ
2. ಉತ್ಪನ್ನದ ವಿವರ Product Description	ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Construction of Residential and non-Residential Buildings for Police Department	

ಸೂಚನೆ: ನಿಗಮವು “ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ” ರಹಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

**NOTE:** Corporation is functioning on “No Profit No Loss” basis.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ  
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ  
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

As per our report of even date  
for PUNNAYYA & CO.,  
Chartered Accountants

For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-  
ಎಂ. ಪುನ್ನಯ್ಯ  
ಪಾಲುದಾರರು

ಸಹಿ/-  
ಆರ್. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಲಾಲ್ ರೋಖುಮ ಪಚಾವು  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Sd/-**  
**M. PUNNAYYA**  
Partner

**Sd/-**  
**R. SRI KUMAR**  
Chairman & Managing Director

**Sd/-**  
**LALROKHUMA PACHUAU**  
Executive Director

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ: 20.05.2005

Place: Bangalore  
Date : 20.05.2005

ಸಹಿ/-  
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್  
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

**Sd/-**  
**SHEULI BURMAN**  
Financial Advisor

ಸಹಿ/-  
ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

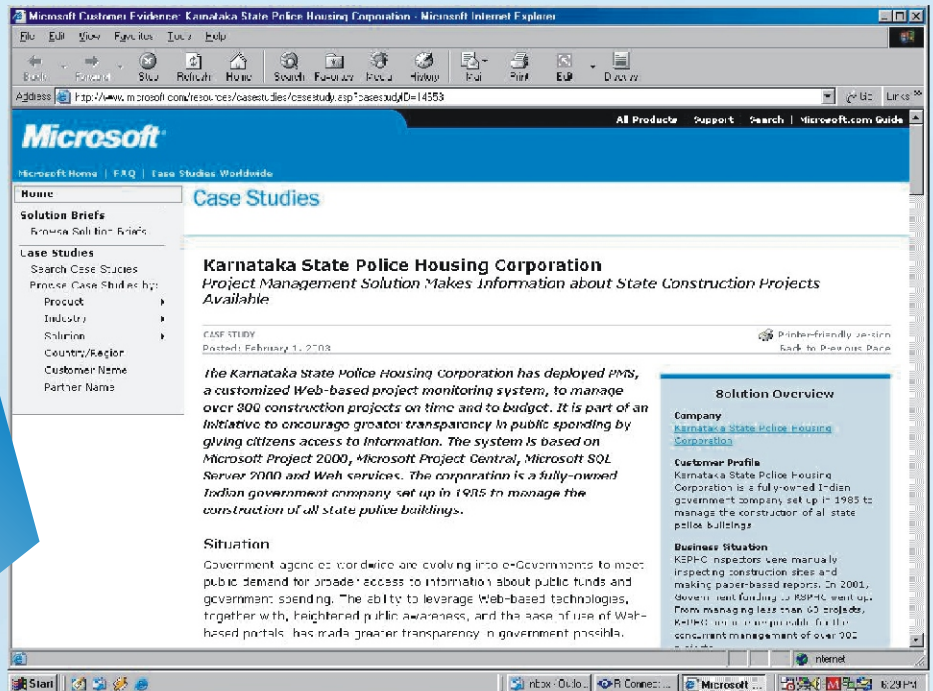
**Sd/-**  
**S. MARISWAMY**  
Director

# Web Based Project Management System

Harnessing the power of Internet to monitor and manage projects that are being executed at different remote locations across the State...

...anytime  
...anywhere

## Case Study Reference



<http://www.microsoft.com/resources/casestudies/CaseStudy.asp?CaseStudyID=14653>

## What is Web Based Project Management System (WBPMs)?

A classic example of bringing Information, Communication and Technology together so that projects can be managed purposefully from conception to completion to the satisfaction of all the stakeholders. After all, it is the common man whose money collected through taxes is being spent in these public funded projects. Total transparency and Right to Information of the citizen needs to be maintained where public money is spent. WBPMs is a real-time project management system concentrating on cost effectiveness, total quality and timely delivery. All the stakeholders, including the public have complete access to all relevant and required information at any time of their choice. All that they have to do is to log-on to [www.kspnc.org](http://www.kspnc.org) and click on the necessary links to get the required information. If anyone sees any lacunae with the project, they can at once report the matter to the concerned authorities.

## Features of WBPMs

- Every project is broken down into several tasks and activities.
- All activities and milestones associated with each project are listed out
- Resources and time required are allocated and a Project Manager is designated for overall control
- The project plan is published on the web for easy access by all concerned.

- Authorised personnel associated with the project upload progress using documents, visuals, drawings, site visits, photos, feedbacks, etc.
- The program constantly compares planned targets with progress achieved and generates alerts as and when required.
- Manual alerts and workflow are also available.
- Any reports as and when required can be generated.

The WBPMs is based on Microsoft Project 2002, Microsoft Project Server, Microsoft SQL Server 2000, Microsoft Visual Basic 6.0 and Microsoft Web Technologies to monitor and manage about 2000 construction projects which are proposed, ongoing or in completion stage of work. Completion of projects on time and within the budget and stipulated quality is facilitated by this technique.

## Benefits to various stake holders

**To the site engineer:** He can program his site visits depending upon where his presence is urgently required.

**To the supervisory officials:** They can monitor the progress of works against the plan and generate alerts and take remedial actions either from their office or while on tour.

**To the corporate HQ staff:** At the click of a button, they will know how far the work has progressed and whether the items of bills they are passing are for the works actually executed.

**To the contractor:** He is able to keep a watch from his office on the workers at site and follow-up on the bills pending payment.

For more details, please visit [www.kspnc.org](http://www.kspnc.org)



# e-Tendering in KSPHC

## Transparent way to award Government works

e-Tendering has replaced the manual tendering process of selecting the right contractor for the civil works in KSPHC. Conforming fully to the Karnataka Transparency in Public Procurement (KTPP) Act and Rules, the e-tendering in KSPHC combines the routine close bid tendering with a reverse auction to get the best-price advantage. e-Tendering started in February 2003 & now KSPHC has gained sufficient expertise in conducting e-tendering to get maximum advantage of the market forces to obtain the most competitive and suitable techno-commercial offers from the bidders. With the success achieved by this process, KSPHC is now exploring possibilities of extending similar services to other Government departments. The tendering services offered by KSPHC has been certified to comply with the standards of ISO 9001:2000.



Officials of Bangalore Mahanagara Palike seeking KSPHC's help in introducing e-tendering.



A workshop on e-tendering & digital signatures was held in KSPHC on 16<sup>th</sup> and 17<sup>th</sup> May 2005.

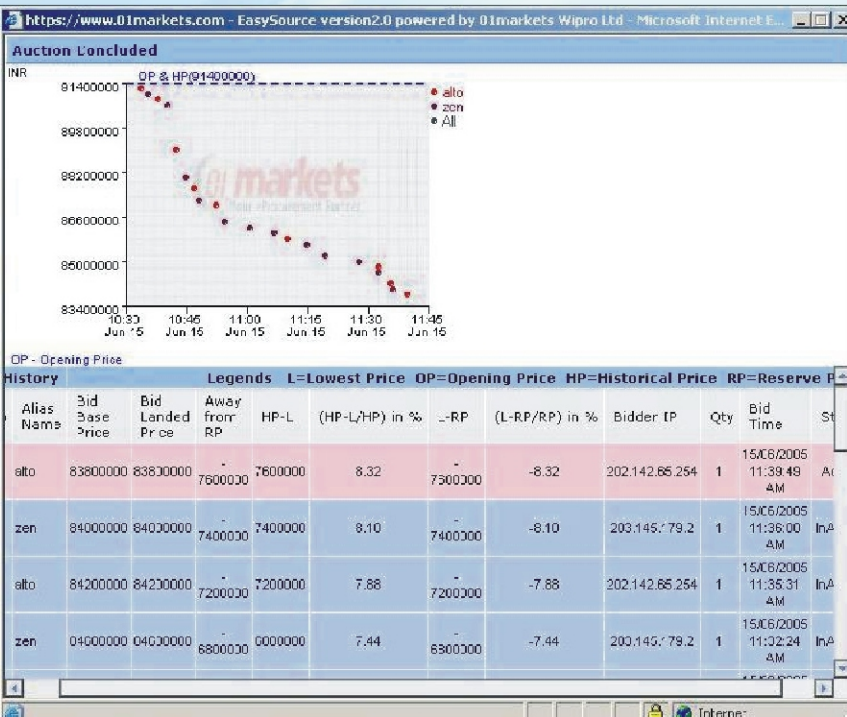
### Statistical report on e-tendering in KSPHC

(Started in Feb 2003)

Total number of tenders finalized through the process	- 68	- e-tendering done during	01.04.2004 to 31.03.2005
Total number of bidders participated so far	- 236		
Total transaction by Estimated cost of work	- Rs. 9,713.06 Lakhs		
Accrued direct cost benefit	- Rs. 488.79 Lakhs		
Average savings (negative premium)	- 5.032%		
Benefit accrued by use of Rev Auction (25 events)	- Rs. 75.32 Lakhs		

- KSPHC uses Digital Signatures to ensure high security and confidentiality of the bids placed during e-tendering.
- The pre-qualified bidders for each work are well-trained in the e-tendering process and given a user ID & password.
- The bidders submit their item-wise price offers through the Internet by using their ID and password.
- An important feature of the e-tendering process at KSPHC is that before the closed bids are opened, Online Reverse Auction is conducted. During the Online Reverse Auction process, the bidders get to know the prevailing lowest bid with the identity of the actual bidder hidden at any given point of time. The bidders then get an opportunity to revise their bids. The process starts from a floor price fixed by KSPHC and the bidders can quote only rates lower than the floor price.

- The bidder can place any number of bids when the reverse auction is in progress. Normally the reverse auction is conducted for a period of about one hour and if a bid is placed in the last 10 minutes, the process is extended for another 10 minutes. Three such extensions are allowed.
- Complete documentation of the processes made by the service provider serves as a third party authentication of the e-tendering.



Typical Reverse Auction result shown

For more details, log-on to [www.kspHC.org](http://www.kspHC.org)





## ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ವರದಿ

### REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಕುರಿತಾದ ಆದರ್ಶವು ಸ್ವಚ್ಛವಾದ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾದ ಆಡಳಿತದ ಶ್ರೀಮಂತ ಪರಂಪರೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುವುದಾಗಿದೆ. ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000ದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಆದರ್ಶಕ್ಕೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢತೆಯನ್ನು ತುಂಬಲಾಗಿದೆ. ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಸೈದ್ಧಾಂತಿಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ವೃತ್ತಿದಾಯಕ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಇದು ಇಂಟು ನೀಡುವುದು. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ತತ್ವಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಭಾಗಸ್ಥರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲಕಾರಿಯಾಗಿವೆ.

#### ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ತತ್ವ:

ನಿಗಮದ ತತ್ವವು ಅದರ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ.

- ✓ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು
- ✓ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆ
- ✓ ವೇಕ್ಟ ಉಳಿತಾಯ
- ✓ ಸಕಾಲಿಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ

ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತವು, ತಾನು ಆಯ್ದುಕೊಂಡ ಆಡಳಿತ ತಂತ್ರ, ಅಷ್ಟೇ ಉತ್ತಮ ನೀತಿ ನಿರೂಪಣೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಕುರಿತಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯವಾಗಿ ಹೊಂದಿರಲೇಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತದ ಕುರಿತು ನಿಗಮಕ್ಕಿರುವ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ. ಅಂತೆಯೇ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ ನಿಗಮದ ದೂರದರ್ಶಿ ಗುರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರೇರಿತರಾಗಿ ಮುನ್ನಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಗುರಿಗಳಿಂದಲೂ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಿ ತೋರಬೇಕಾದ ಸವಾಲು ಕೂಡ 'ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತ' ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯ ಮುಂದಿರುವಂತಹದ್ದು. ಈ ನೀತಿಗಳು ತನ್ನ ಭಾಗಸ್ಥರುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಇಡೀ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಯ ವಿಶ್ವಾಸ ಗಳಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವವು. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತವು ನಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಆಡಳಿತ ತಂಡದ ವತಿಯಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ ಇವರು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಉತ್ಕೃಷ್ಟತೆ ಸಾಧನೆಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವರು. ಕರ್ನಾಟಕದ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವುದು ನಿಗಮದ ತತ್ವದ ಗುರಿಯಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಹಣಕಾಸು ನೆರವು ನೀಡಿದ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಜೊತೆ ಎಲ್ಲ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯ ಸಂಹಿತೆ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಜ್ಞತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

The Corporation's philosophy on Corporate Governance is supported by a rich legacy of fair and transparent governance practice. The Corporate Governance philosophy has been further strengthened by adoption of ISO 9001:2000 standards. It ensures high standards of transparency, accountability, ethical operating practices and professional management. Practice of good Corporate Governance principles benefits the stakeholders in particular and the society in general.

#### KSPHC Philosophy:

The Corporations philosophy is reflected in its Corporate Motto

- ✓ Transparency and Right to information
- ✓ Quality Service
- ✓ Cost Effectiveness
- ✓ Timely Deliveries

It is the strong perception of the Corporation that good governance requires that chosen strategy must be adequately supported by 'Policy Making' and guidelines formulated for its implementation. Further the challenge for good governance is making and demonstrating that the Directors are driven by long term goals of the Corporations and not influenced by short term goals. The sound Corporate Governance starts at the helm, both with our Board of Directors and the Key Management team, who take appropriate steps in meeting highest standards of excellence in all field of its activities. The ethos of the Corporation aims at providing good and quality housing to dedicated police force in the State of Karnataka in general ensuring fairness, quality and proficiency in all transactions with Government Department, contractors, lending financial institutions and employees.



**ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ:**

ಮಂಡಳಿಯು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ , 1956ಯ ಅನುಸಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಮಂಡಳಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೇಮಕ ಮಾಡುವುದು/ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದು. ಮಂಡಳಿಯು 7 ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಾಗಿರುವರು. ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮಂಡಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಪರಿಣತಿ ಮತ್ತು ಅನುಭವವನ್ನು ಒದಗಿಸುವರು, ಸಮರ್ಥ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಪಾತ ರಹಿತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವರು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವರು. ಮಂಡಳಿಯು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಪರಿಚಯ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವುದು :

**ಶ್ರೀ ಆರ್. ಶ್ರೀಕುಮಾರ್,** ಇವರು ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ, ಚೆನ್ನೈ ಇಲ್ಲಿಂದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಟೆಕ್ ಪದವಿ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಲಾ ಸ್ಕೂಲ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಆಫ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಲಾ ಪದವಿ ಗಳಿಸಿರುವರು. 1973ರ ತಂಡದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಇವರು ಉತ್ತರಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು. ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸೇವೆಗಾಗಿ 1995ರಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ” ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. 1989ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಭಾನ್ವಿತ ಸೇವೆಗಾಗಿ ‘ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ’ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಇವರು ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಇವರು 21.07.2001ರಿಂದ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವರು.

**ಶ್ರೀ ಲಾಲ್ ರೊಖುಮ ಪಚಾವು,** ಇವರು ನಾರ್ತ್ ಈಸ್ಟ್ ಹಿಲ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಶಿಲ್ಲಾಂಗ್ ಇಲ್ಲಿಂದ ಬಿ.ಎ. (ಆನ್‌ರ್ಸ್) ಪದವಿ ಪಡೆದು, ಅನಂತರ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾದ ವಲ್ಲಾಂಗೊಂಗ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ತರಬೇತಿ ಗಳಿಸಿರುವರು. 1977 ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಮಿಜೋರಾಂ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು. ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸೇವೆಗಾಗಿ 2004ರಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ” ಗಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರತಿಭಾನ್ವಿತ ಸೇವೆಗಾಗಿ 1996ರಲ್ಲಿ ‘ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ’ ಗಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. 1990ರಲ್ಲಿ ಮಿಜೋರಾಂ ಪೊಲೀಸ್ ವಿಶೇಷ ಕರ್ತವ್ಯ ಪದಕ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು 12.07.2002 ರಿಂದ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ.

**ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ,** ಇವರು ಬಿ.ಎ. ಪದವೀಧರರು ಮತ್ತು 1972ರ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ತಂಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅಧಿಕಾರಿ. ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪೊಲೀಸ್ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ವಿಶಿಷ್ಟ ಸೇವೆಗಾಗಿ 2003ರಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ” ಪಡೆದಿರುವರು.

**Board of Directors:**

The Board is constituted in accordance with the Companies Act, 1956 and all the members on the Board are appointed/nominated by Government of Karnataka from time to time. The Board comprises of 7 directors out of which, 2 are functional directors. The Directors bring in wide range of expertise and experience to the Board, facilitating efficient and unbiased direction and control of the activities of the Corporation. The Board has not constituted any committee.

The profile of the Directors who were on the Board of the Company is furnished hereunder.

**Shri. R.Sri Kumar** is B.Tech. in Electrical Engineering from Indian Institute of Technology, Chennai and Master of Business Laws from National Law School of India University, Bangalore. An Officer of 1973 batch of Indian Police Service held various prominent posts in Governments of Uttar Pradesh, Karnataka and Government of India. He is recipient of President’s Medal for distinguished service in 1995 and Indian Police Medal for meritorious services in 1989. Presently he is Chairman and Managing Director of KSPHC. He is in the Board of the KSPHC since 21.07.2001.

**Shri.Lalrokhuma Pachuau** is Bachelor of Arts (Hons) from the North Eastern Hill University, Shillong and has undergone extensive training in Human Resource Development from the University of Wollongong, Australia. An Officer of the 1977 batch of Indian Police Service, he has held prominent positions in Government of Karnataka and Government of Mizoram. He is recipient of President’s Police Medal for distinguished service in 2004, Indian Police Medal for meritorious service in 1996 and Mizoram Police Special Duty Medal in 1990. Presently he is the Executive Director of KSPHC. He is in the Board of the KSPHC since 12.07.2002.

**Shri.S.Mariswamy** is Bachelor of Arts and belongs to the 1972 batch of Indian Police Service. After training in the National Police Academy he worked in various prominent posts of the Police Department in Government of Karnataka. He is recipient of the President’s Police Medal for



ಪ್ರತಿಭಾನ್ವಿತ ಸೇವೆಗಾಗಿ 1977ರಲ್ಲಿ “ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ” ಗಳಿಸಿರುವರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಇವರು ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗೃಹರಕ್ಷಕ ದಳದ ಕಮಾಂಡೆಂಟ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ರಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಇವರು ದಿನಾಂಕ 11.08.1998ರಿಂದ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವರು.

**ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ**, ವಿಜ್ಞಾನ ಸ್ನಾತಕ ಪದವೀಧರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಡಳಿತ (ಬಿಸಿನೆಸ್ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್)ನಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ನಾತಕ ಪದವೀಧರರು. 1982ರ ವರ್ಷದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅನೇಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರಾಧ, ಬಂದಿಖಾನೆ ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಸೇವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಶ್ರೀಯುತರು ದಿನಾಂಕ 14.12.2004 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವರು.

**ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್. ನರಸಿಂಹರಾಜು**, ವಿಜ್ಞಾನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವೀಧರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರು 1984ನೇ ವರ್ಷದ ಭಾರತ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ವೆಚ್ಚ) ಎಂದು ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ದಿ. 20.5.2005 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

**ಶ್ರೀ ಎನ್. ಅಚ್ಚುತರಾವ್**, ಅಂಧ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ವಿಜ್ಞಾನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು 1976 ನೇ ವರ್ಷದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ. ಶ್ರೀಯುತರು ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾದ, ನ್ಯೂಸೌತ್‌ವೇಲ್ಸ್‌ನ ಸೆಡರ್ನ್ ಕ್ರಾಸ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ಎಂಬಿಎ ಪದವಿಯನ್ನೂ ಪಡೆದಿರುವರು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಪ್ರಸ್ತುತ, ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ (ಆಡಳಿತ) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸೇವೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪದಕ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು 20.05.2005 ರಿಂದ ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವರು.

**ಶ್ರೀ ಟಿ. ಸುಕುಮಾರ್**, ಕರ್ನಾಟಕ ಸುರತ್ಕಲ್ಪನ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜಿನ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪದವೀಧರರು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಜೂನಿಯರ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರಿಂದ ಮೊದಲೊಂದು ಇಂಜಿನಿಯರ್-ಇನ್-ಚೀಫ್ ಆಗಿ ಹಲವಾರು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿರುವರು. ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ 20.05.2005 ರಿಂದ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವರು.

**ಶ್ರೀ ವೈ.ಎಸ್.ರಾವ್**, ಇವರು ಚೆನ್ನೈನ ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿಯಿಂದ ಬಿ.ಟೆಕ್ ಪದವೀಧರರು. 1969ರ ತಂಡದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ. ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಸರ್ಕಾರಿ

distinguished service in 2003 and the Indian Police Medal for meritorious service in 1977. Presently he is the Director General Police, Commandant General Home Guards, Director Civil Defense and Fire Services. He is in the Board of the KSPHC since 11.08.1998.

**Shri. Bipin Gopal Krishna** is Bachelor of Science and holds bachelors degree in Business Administration. He belongs to the 1982 batch of Indian Police Service and has held various prominent posts in Government of Karnataka. At present he is holding the post of Secretary, Prisons, Crimes and Auxiliary Services, Home and Transport Department, Government of Karnataka. He is in the Board of the KSPHC since 14.12.2004.

**Shri. D. N. Narasimharaju** is post graduate in Science and belongs to the 1984 batch of Indian Administrative Service and has held prominent positions in the Government. At present he is holding the post of Secretary, Expenditure, Finance Department, Government of Karnataka. He is in the Board of the KSPHC since 20.05.2005

**Shri. N. Achuta Rao** is post graduate in Science from Andhra University and belongs to the 1976 batch of Indian Police Service. He also holds MBA Degree from Southern Cross University of New South Wales, Australia. He worked in various prominent posts of the Police Department in Government of Karnataka and presently working as Additional Director General of Police, Administration. He is recipient of President's Police Medal for meritorious service. He is in the Board of the KSPHC since 20.05.2005.

**Shri. T. Sukumar** is B.E in Civil Engineering from Karnataka Regional Engineering College, Surathkal. He served in various department of Government of Karnataka in various capacities from Junior Engineer to Engineer in Chief and presently working as Secretary, PWD Department. He is in the Board of the KSPHC since 20.05.2005.

**Shri. Y. S. Rao** is B.Tech from Indian Institute of Technology, Chennai. An officer of the 1969 batch of Indian Police Service he held many prominent Posts in both Government of Karnataka and Government of India and retired from the



ಸೇವೆಯಿಂದ 31.11.2004 ರಂದು ನಿವೃತ್ತರಾದರು. ಶ್ರೀಯುತರು, ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ದಿ. 07.10.1998 ರಿಂದ 20.05.2005 ರವರೆಗೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು.

ಶ್ರೀ ಜಿ.ಸಿ. ತಲ್ಲೂರ್, ಇವರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯ ಬಿ.ವಿ.ಬಿ ಕಾಲೇಜ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಅಂಡ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿಯ ಕಾಲೇಜಿನ ಬಿ.ಇ. ಪದವೀಧರರು, ಇನ್‌ಟೆಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಇದರ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಇಂಡಿಯನ್ ಸೊಸೈಟಿ ಆಫ್ ಟೆಕ್ನಿಕಲ್ ಎಜುಕೇಷನ್‌ನ ಅಜೀವ ಸದಸ್ಯರು. ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹುದ್ದೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್-ಇನ್-ಚೀಫ್ ಹುದ್ದೆಯವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಾನಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಇವರು ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವರು. ನಿವೃತ್ತಿ ನಂತರ ಇವರು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಸೆಲ್, ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇದರ ಸಲಹೆಗಾರರಾಗಿರುವರು, ಇವರು ಜಲ ಮತ್ತು ವಾಯು (ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವವರು. ಇವರು ದಿನಾಂಕ 07.10.1998 ರಿಂದ 20.05.2005ರವರೆಗೆ ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದರು.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್. ಶೇಷಪ್ಪ, ಇವರು ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿಗಳಿಸಿರುವರು. ಶ್ರೀಯುತರು ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರದ ಉಪನ್ಯಾಸಕರಾಗಿ ವೃತ್ತಿ ಜೀವನ ಆರಂಭಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅನೇಕ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿ ಅನುಪಮ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಶ್ರೀಯುತರು 1983ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದರು. ವೃತ್ತಿ ತರಬೇತಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ವಿಜ್ಞಾನ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಹಣಕಾಸು ಸೆಲ್ ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು. 1996-99ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 700 ಕೋಟಿಗಳ ವಿಶ್ವಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆರವಿನ ಯೋಜನೆಯಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಿಎಫ್‌ಒ ಆಗಿದ್ದರು. ಇವರ ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಕರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ವಿಶ್ವಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶ್ಲಾಘನೆಗೆ ಪಾತ್ರವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್) ಆಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು, ಶ್ರೀಯುತರು ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ 12.06.2003 ರಿಂದ 20.05.2005 ರವರೆಗೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅವರು 1977ನೇ ವರ್ಷದ ಐ.ಪಿ.ಎಸ್. ಅಧಿಕಾರಿ, ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ ಸೇರುವ ಮುನ್ನ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಉಪನ್ಯಾಸಕರಾಗಿದ್ದರು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಸ್ಥಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು 1993ರಲ್ಲಿ ಇಂದಿರಾ ಪ್ರಿಯದರ್ಶಿನಿ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯನ್ನೂ 2000 ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸೇವೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕವನ್ನೂ ಪಡೆದವರು. ಪ್ರಸ್ತುತ

Government service from 31.11.2004. He was in the Board of the KSPHC from 07.10.1998 to 20.05.2005.

**Shri. G. C. Tallur** is B.E from B.V.B College of Engineering and Technology, Hubli. He is a Fellow of the Institute of Engineers (India) and life member of Indian Society of Technical Education. He served in various department of Government of Karnataka in various capacities from Assistant Engineer to Engineer-in-Chief. He retired as the Secretary to the Government of Karnataka, PWD. Upon retirement he is Advisor, Institutional Development Strategy Cell, PWD, Government of Karnataka and also a member of Karnataka State Appellate Authority on Water & Air (Prevention & Control of Pollution) Acts. He was in the Board of the KSPHC from 07.10.1998 to 20.05.2005.

**Shri. M. N. Seshappa** is Post Graduate in economics from the Mysore University with specialization in International & Labour Economics. He started his career with teaching in economics and served as HOD of Economics in many prestigious colleges of Bangalore. He joined the services of Government of Karnataka in the year 1983 and has held prominent position in Directorate of Vocational Training, State Accounts Department, KUWSDB, Directorate of Health and Family Welfare, Rajiv Gandhi Health & Science University, PWD Finance Cell of Government of Karnataka. During 1996-99 he was CFO of Karnataka Health System Development Project, a World Bank aided project to the tune of Rs.700 crores and this project was acclaimed as the best and satisfactorily implemented project by the World Bank. Presently he is the Finance Member, Bangalore Development Authority. He was in the Board of the KSPHC from 12.06.2003 to 20.05.2005.

**Shri. C. Chandrashekar** is post graduate in English from Mysore University and belongs to the 1977 batch of Indian Police Service. Before joining the Service of Police he was lecturer in English for five years. He has held prominent post in Government of Karnataka. He is recipient of President's Police Medal for distinguished service in 2000 and Indira Priyadarshini award in 1993. At present he is holding the post of Commissioner,



31.03.2005ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಂಯೋಜನೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ವಿಧಾನ	ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು	2
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು	5
ಒಟ್ಟು	7

Composition of Directors as on 31.03.2005 :

Type of Directors	Number of Directors
Executive	2
Non Executive	5
Total	7

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ವಿವರ / Particulars of Directors

ಕ್ರ. ಸಂ. Sl. No	ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಹೆಸರು Name of Director	ಅಧಿಕಾರ ಸ್ವೀಕರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ Date of Assuming Office	ನಿರ್ದೇಶಕತ್ವದ ವಿಧಾನ Type of Directorship	01.04.2004ರಿಂದ 31.03.2005ರವರೆಗೆ ಹಾಜರಾದ / ನಡೆದ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ Number of Meetings attended / held from 01.04.2004 to 31.03.2005
1	ಶ್ರೀ ಆರ್. ಶ್ರೀಕುಮಾರ್ Shri R. Sri Kumar	21.07.2001	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ Executive	4/4
2	ಶ್ರೀ ಲಾಲ್‌ರೊಖುಮ ಪಾಚುವು Shri Lalrokhuma Pachuau	12.07.2002	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ Executive	4/4
3	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ Shri S. Mariswamy	11.08.1998	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	3/4
4	ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲ್ ಕೃಷ್ಣ Shri Bipin Gopal Krishna	14.12.2004	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	1/2
5	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್. ನರಸಿಂಹರಾಜು Shri D.N. Narasimharaju	20.05.2005	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA
6	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಅಚ್ಯುತರಾವ್ Shri N. Achuta Rao	20.05.2005	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA
7	ಶ್ರೀ ಟಿ. ಸುಕುಮಾರ್ Shri T. Sukumar	20.05.2005	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA
8	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ರಾವ್ Shri Y.S. Rao	07.10.1998	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಇಲ್ಲ / Nil / 4
9	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಸಿ. ತಲ್ಲೂರ್ Shri G.C. Tallur	20.09.2001	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ 1/4
10	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್. ಶೇಷಪ್ಪ Shri M.N. Seshappa	12.06.2003	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ 3/4
11	ಶ್ರೀ ಸಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ Shri C. Chandrashekar	16.08.2004	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದವರು Non-Executive	ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ 1/3

2004-05ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ನಾಲ್ಕು ಬಾರಿ ಸಭೆ ಸೇರಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ
1	27.05.2004
2	27.08.2004
3	04.12.2004
4	19.03.2005

During the year 2004-05, the Board of Directors met on four occasions on the following dates

Sl No	Date of Meeting
1	27.05.2004
2	27.08.2004
3	04.12.2004
4	19.03.2005



**ಮಹಾಸಭೆಗಳು / General Meetings**

ಕಳೆದ ಮೂರು ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ವಿವರಗಳು

**Particulars of Past Three Annual General Meetings**

ವರ್ಷ / Year	2002	2003	2004
ವಾ.ಮ.ಸ ಯ ದಿನಾಂಕ Date of the AGM	28.09.2002	29.09.2003	20.09.2004
ಸ್ಥಳ / Venue	ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ Corporation's Corporate Office at Bangalore	ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ Corporation's Corporate Office at Bangalore	ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ Corporation's Corporate Office at Bangalore
ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ನಿರ್ಣಯಗಳು Special Resolutions passed	ಇಲ್ಲ Nil	ಇಲ್ಲ Nil	ಒಂದು one

ಅವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಾರ್ತಾ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಕ.ರಾ.ಪೊ.ಗ್ಯ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ 16.08.2004 ರಿಂದ 14.12.2004 ರವರೆಗೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು.

**ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆ :**

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಭಾವನೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇವರಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದ ಅನುಸಾರ ಹಾಜರಿ ಶುಲ್ಕ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪೂರ್ಣಾವಧಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಳ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**ಷೇರು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವರೂಪ :**

ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದು. ಕಂಪನಿಯು ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Department of Information, Government of Karnataka. He was in the Board of the KSPHC from 16.08.2004 to 14.12.2004.

**Remuneration to Directors :**

The non-executive/independent Directors are not being paid any other remuneration, except the Sitting Fee as per the guidelines of Government of India. Further, the executive/whole-time Directors are paid salary in accordance with the scale of pay fixed by the Government of Karnataka.

**Share Holding Pattern:**

All the shares of the Corporation are held by Government of Karnataka and the company being a private limited company the share is not quoted in the Stock Exchange.

Whatever you do will be insignificant, but it is very important that you do it.

- Mahatma Gandhi



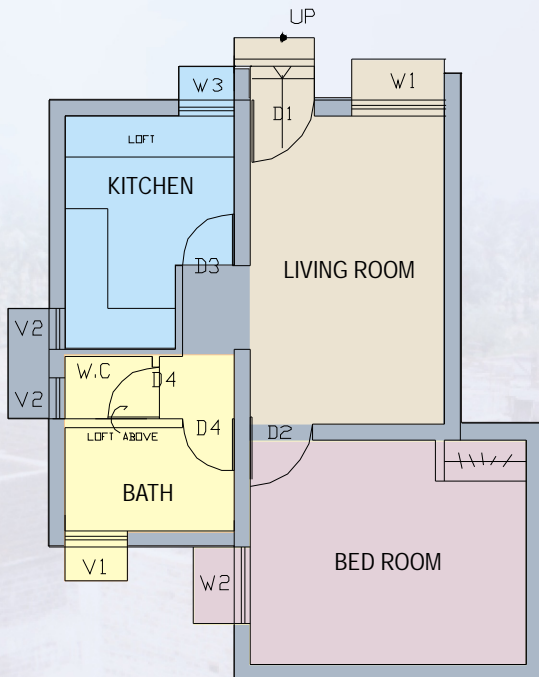
# Enhanced living space for the men-in-uniform

5056 quarters under the Accelerated Housing Scheme - I were executed from 2001 - 2004 and there were complaints from the occupants that the rooms of the quarters were too small for an average family of 2 + 2. KSPHC innovatively improved the design with the same cost for the PC Quarters in the Accelerated Housing Scheme - II, being executed from 2004 - 2006. Now, with 5000 quarters being built with the improved design, there have been appreciation from the constabulary and their family about the space being provided.

## Accelerated Housing Scheme - I



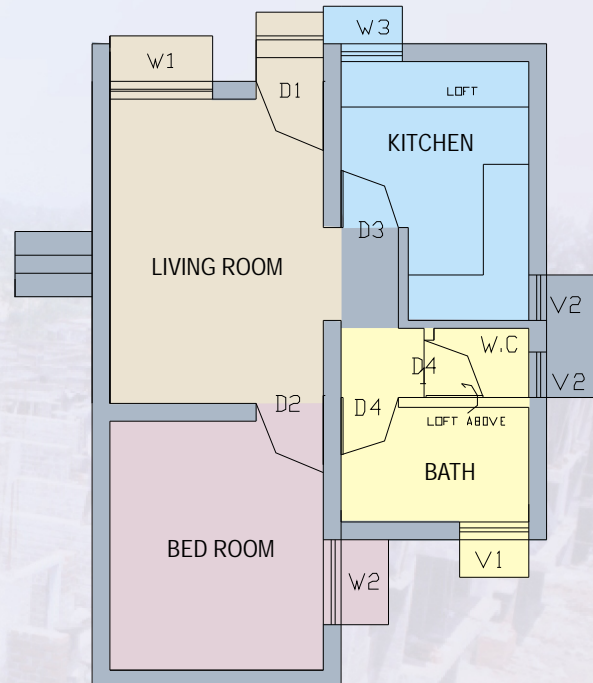
12 PC Quarters at  
Koramangala, Bangalore



## Accelerated Housing Scheme - II



4 PC Quarters at  
Jade, North Canara



## SPECIFICATIONS

39.16 SQM	PLINTH AREA OF EACH UNIT	48.28 SQM
2.62M x 3.05M	BED ROOM	4.00M x 3.25M
2.62M x 3.00M	LIVING ROOM	2.80M x 4.23M
2.44M x 2.79M	KITCHEN	2.45M x 3.20M
RED OXIDE	FLOORING	MOSAIC TILE
RED OXIDE	DADOING TOILET WALLS	GLAZED TILE
STEEL DOOR	APPROACH TO FINAL ROOF	OVERHEAD ROOM
Rs. 3.23 LAKHS	COST PER UNIT	Rs. 3.10 LAKHS

# STATE- OF-THE-ART OFFICE BUILDINGS



**V Battalion KSRP Administrative Block at Mysore**



**Rural Police Station at Thirthahalli**



**Market Police Station at Bidar**



**District Prison at Chitradurga**



**District Armed Reserve Building  
at Haveri**



**Finger Print Bureau  
at Madivala, Bangalore**



**District Police Office  
at Koppal**



**Forensic Science Laboratory  
at Davanagere**



**State Armory Building at  
Koramangala, Bangalore**

**LIST OF SOME IMPORTANT OFFICE BUILDINGS  
HANDED OVER IN LAST FOUR YEARS**

Sl. No.	Category of the building	Total in the State	New buildings / Extension of buildings handed over	Under Construcion	Total (4+5)
1	2	3	4	5	6
1	IGP's Office	6	1	2	3
2	Commissioner's Office	3	1	2	3
3	SP Office	29	15	3	18
4	SDPO	112	28	3	31
5	CPI	226	91	10	101
6	Police Stations	805	199	19	218
7	Out Posts	292	34	2	36
8	State Armory	1	1	0	1
9	DNA Center	1	0	1	1
10	Finger Print Bureau	1	1	0	1

# From concept to completion, innovation is the key

## Office of the Commissioner of Police, Hubli

Tendered on : 21.02.2003  
Started on : 16.05.2003  
Completed on : 27.11.2004  
Cost per Sft. : Rs. 770/-



### Features :

- Spacious parking in the basement
- Vitrified tiles and structural glazing
- Different levels created in the design
- Police complex with corporate look

## Suburban Police Station, Hubli

Tendered on : 21.02.2003  
Started on : 03.07.2003  
Completed on : 27.11.2004  
Cost per Sft. : Rs. 651/-



### Features :

- Maximum utilization of space
- Spacious parking for visitor's vehicles
- Common lock-up rooms
- Balconies and terraces give a beautiful view of the Idgah Maidan

## KSRP Administrative Block, Koramangala

Tendered on : 19.03.2003  
Started on : 21.03.2003  
Completed on : 12.12.2004  
Cost per Sft. : Rs. 687/-



### Features :

- Spacious conference hall
- Facade with inclined pergolas
- Well ventilated office spaces



ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು  
**ABSTRACT OF BUILDINGS COMPLETED AND HANDED OVER**

**Projects Handed over under Deposit Contribution Works during 2004-05**

Amount in Rs.

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
<b>(i) Bangalore Division</b>								
1	Horse Stable CAR(HQ)DCP	Mysore Road	0	1,155,244	23,105		1,178,349	28-Jun-04
2	RPS	Kunigal	0	1,025,641	174,359		1,200,000	24-Jan-05
3	1 Sr.Officer Qtrs	Dodballapur	0	419,578	8,392		427,970	3-Feb-05
4	1 Sr.Officer Qtrs	RajanuKunte	0	421,555	8,431		429,986	3-Feb-05
5	1 Sr.Officer Qtrs	Ijur	0	374,177	63,610		437,787	24-Feb-05
6	1 Sr.Officer Qtrs	Ramanagar	0	378,850	64,405		443,255	24-Feb-05
7	12SI Qts	Adugodi	4,199,548	368,252	62,603		4,630,403	30-Jun-04
8	42SI-Sr Off-Wireless DGIG	Adugodi	15,469,584	4,993,061	99,861		20,562,507	16-Mar-05
9	48 Pc Qtrs (BCP)	Kengeri	4,378,764	11,378,115	227,562		15,984,441	24-Feb-05
10	Finger Print Bureau	Madiwala	5,236,284	839,560	16,791		6,092,635	28-Feb-05
11	Fire Station & Qtrs	Blore U&R	365,467	3,960,629	673,307		4,999,403	2-Apr-04
12	Guard Room, Comp. Wall -DGIG	Bangalore	1,428,161	0	0		1,428,161	17-Apr-04
13	Prison-4 Staff Qtr -(MFP)	Kolar	0	1,305,051	221,859		1,526,910	8-Oct-04
14	Prison-4 Staff Qtrs	KGF	1,446	1,152,626	195,946		1,350,019	30-Mar-05
15	Restroom&Toilet(Women)	Robertsonpet	0	84,255	1,685		85,940	20-Dec-04
16	Restroom&Toilet(Women)	Tumkur	0	88,510	1,770		90,280	5-Oct-04
17	Repairs -DCP-Resd	Shivaginagar	0	94,803	1,896		96,699	31-Aug-04
18	Women Police Station	Basavangudi	0	1,025,641	174,359		1,200,000	31-May-04
			<b>31,079,253</b>	<b>29,065,548</b>	<b>2,019,941</b>	<b>0</b>	<b>62,164,742</b>	
<b>(ii) Belgaum Division</b>								
1	Repairs 192pc & 6SI (Rd & Drain)	Mache	1,619,296	86,558	1,731		1,707,586	19-Dec-04
2	2 Sr. Officer Qtrs	Bailahongala	0	940,594	18,812		959,406	18-Mar-05
3	2 Sr. Officer Qtrs	Gokak	0	978,567	19,571		998,138	31-Mar-05
4	Commnity Centre-DAR	Belgaum	1,041,369	694,317	13,886		1,749,572	17-Dec-04
5	Commnity Centre-Ksrp	Mache	1,153,694	590,471	11,809		1,755,974	9-Dec-04
6	Commnity Centre-PTS	Khanapura	704,469	715,270	121,596		1,541,335	10-Jan-05
7	Repairs (Ele)192 PC & 6 SI KSRP	Mache	0	318,000	6,360		324,360	1-Jul-04
8	Fire Station	Naragund	3,124,692	504,172	85,709		3,714,573	11-May-04
9	Prison-48 Staff Qtr	Dharwad	50,097	13,321,587	2,264,670		15,636,354	31-Mar-05
10	Repairs to Dining Hall-PTS	Khanapura	204,105	215,590	4,312		424,007	17-Sep-04
11	Restroom & Toilet(Women)	Dharwad	103,888	88,381	1,768		194,036	1-Feb-05
			<b>8,001,610</b>	<b>18,453,507</b>	<b>2,550,224</b>	<b>0</b>	<b>29,005,342</b>	
<b>(iii) Davangere Division</b>								
1	1 Sr.Officer Qtrs	Hanagal	0	435,877	8,718		444,595	16-Feb-05
2	1 Sr.Officer Qtrs	Savanur	0	431,132	8,623		439,755	16-Feb-05
3	1 Sr.Officer Qtrs	Shiggaon	0	432,351	8,647		440,998	16-Feb-05
4	1 Sr.Officer Qtrs	Haveri	0	438,869	8,777		447,646	24-Feb-05
5	1 Sr.Officer Qtrs	Haveri	0	436,075	8,722		444,797	24-Feb-05
6	1 Sr.Officer Qtrs	Ranebennur	0	436,112	8,722		444,834	10-Mar-05
7	6 Sr. Officer Qtrs	Davangere	0	2,696,465	53,929		2,750,394	23-Mar-05
8	Restroom & Toilet(Women)	Harappanhalli	0	84,717	1,694		86,411	31-Jul-04
9	Restroom&Toilet(Women)	Bellary	0	88,910	1,778		90,688	4-Oct-04
10	Restroom&Toilet(Women)-DAR	Koppal	104,630	0	0		104,630	3-May-04
			<b>104,630</b>	<b>5,480,508</b>	<b>109,610</b>	<b>0</b>	<b>5,694,748</b>	
<b>(iv) Gulbarga Division</b>								
1	Community Center-DAR-HQ	Gulbarga	1,262,774	279,735	47,555		1,590,064	14-Jun-04
2	Prison-12 Staff Qtr	Bidar	23,400	3,070,593	522,001		3,615,994	18-Mar-05
3	Restroom & Toilet(Women)	BasavanaBagewadi	0	86,151	1,723		87,874	31-Mar-05
4	Restroom & Toilet(Women)	Muddebihala	0	85,005	1,700		86,705	31-Mar-05
			<b>1,286,174</b>	<b>3,521,484</b>	<b>572,979</b>	<b>0</b>	<b>5,380,637</b>	



**Projects Handed over under Deposit Contribution Works during 2004-05**

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
<b>(v) Mysore Division</b>								
1	RPS	KM.Doddi	0	1,146,570	22,931		1,169,501	31-Jul-04
2	1 Sr. Officer Qtrs	Koppa	0	434,247	8,685		442,932	12-Feb-05
3	2 Block of Hostel Trainees-Pol Acdy	Mysore	3,343,909	5,796,221	115,924		9,256,055	9-Feb-05
4	2 Sr. Officer Qtrs	Kollegala	0	738,187	125,492		863,679	18-Mar-05
5	Community Center	T.Sultanpur	1,160,153	205,357	34,911		1,400,421	14-Jun-04
6	Constnm of Obstacles	Mysore	0	83,183	1,664		84,847	30-Oct-04
7	Prison-4 Staff Qtrs	KR.Nagar(Mys)	603,347	936,460	159,198		1,699,005	18-Oct-04
8	Prison-8 Staff Qtrs- (MFP)	Mandya	631,234	1,894,685	322,096		2,848,015	15-Oct-04
9	Repairs to JCO/Staff Qtrs-Pol Acdy.	Mysore	1,459,921	1,193,970	23,879		2,677,771	20-Sep-04
10	Restroom & Toilet(Women)	Mysore	0	73,726	1,475		75,201	31-Mar-05
11	Restroom&Toilet(Women)	Chamrajnrg	0	86,882	1,738		88,620	27-Oct-04
12	Restroom&Toilet(Women)	Yelandur	0	87,774	1,755		89,529	27-Oct-04
13	RPS	Nagamangala	0	1,071,448	21,429		1,092,877	19-Oct-04
			<b>7,198,564</b>	<b>13,748,710</b>	<b>841,178</b>	<b>0</b>	<b>21,788,452</b>	
<b>(vi) Shimoga Division</b>								
1	RPS	Moodabidre	0	973,133	165,433		1,138,566	15-Dec-04
2	1 Sr. Officer Qtrs	Shikaripur	0	429,338	8,587		437,925	8-Nov-04
3	1 Sr. Officer Qtrs	Hosanagar	0	357,557	60,785		418,342	23-Feb-05
4	1 Sr. Officer Qtrs	Hire-Bagewadi	0	462,160	9,243		471,403	18-Mar-05
5	1 Sr. Officer Qtrs	Tarikere	0	425,865	8,517		434,382	31-Mar-05
6	2 Sr. Officer Qtrs	Sagar	0	808,074	137,373		945,447	31-Jan-05
7	2 Sr. Officer Qtrs	Shimoga City	0	761,179	129,400		890,579	31-Jan-05
8	4 Sr. Officer Qtrs	Chickmagalore	0	1,572,939	267,400		1,840,339	31-Jan-05
9	Instl-Compt & Video Confrg Sys-DPO	Mangalore	0	187,172	3,743		190,915	16-Feb-05
10	Instl-Compt & Video Confrg Sys-DPO	Shimoga	0	200,000	4,000		204,000	18-Mar-05
11	Instl Comptr & Video Conferng Syst-DPO-	Ch Mlore	0	196,668	3,933		200,601	19-Nov-04
12	Prison-4 Staff Qtrs	NR Pura	244,476	1,388,713	236,081		1,869,270	17-Dec-04
13	Restroom & Toilet(Women)-DARP	Shimoga	0	99,248	1,985		101,233	2-Jun-04
14	Restroom&Toilet(Women)	Kadur	0	89,025	1,781		90,806	30-Apr-04
15	2 Officers&3 Staff Qtrs -RFSL	Mlore	21,645	3,106,631	62,133		3,190,409	28-Dec-04
			<b>266,121</b>	<b>11,057,702</b>	<b>1,100,393</b>	<b>0</b>	<b>12,424,216</b>	
<b>Total (i) to (vi)</b>			<b>48,421,905</b>	<b>83,052,896</b>	<b>7,487,650</b>	<b>0</b>	<b>138,962,452</b>	

**Projects Handed over to Police Department as on 31.03.2005**

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
<b>A. Under HUDCO I,II &amp; III</b>								
	Quarters handed over before 01.04.2004 & not taken over by PWD		434,168,370	2,062,161	100,326	4,407,775	431,923,081	
<b>Total for A</b>			<b>434,168,370</b>	<b>2,062,161</b>	<b>100,326</b>	<b>4,407,775</b>	<b>431,923,081</b>	
<b>B. Under AHS I</b>								
	(i) Quarters handed over before 01.04.2004 & not taken over by PWD		1,478,250,043	18,087,516	879,970	66,803,951	1,430,413,579	
<b>(i) Bangalore Division</b>								
1	24 PC & 10SI Qtrs	Sh.Nagar	11,379,913	237,561	11,558		11,629,032	21-Apr-04
2	36 PC & 4SI Qtrs	Kanakpur	9,904,205	717,984	34,930		10,657,119	30-Apr-04
3	12 SI Qtrs	Thanisandra	4,347,446	659,685	32,094		5,039,225	31-May-04
			<b>25,631,564</b>	<b>1,615,230</b>	<b>78,582</b>	<b>0</b>	<b>27,325,376</b>	



**Projects Handed over to Police Department as on 31.03.2005**

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
<b>(ii) Belgaum Division</b>								
1	12 PC & 2SI Qtrs	Hunagunda	5,328,765	245,114	11,925		5,585,804	20-Apr-04
2	24 PC & 1SI Qtrs	Annigeri	9,324,781	328,522	15,983		9,669,285	17-Apr-04
3	4 PC Qtrs	HoleAlur	1,064,574	746,348	36,310		1,847,233	6-Aug-04
4	12 PC & 1SI Qtrs	Naregal	2,529,508	1,860,281	90,504		4,480,293	7-Dec-04
			<b>18,247,629</b>	<b>3,180,265</b>	<b>154,722</b>	<b>0</b>	<b>21,582,615</b>	
<b>(iii) Davangere Division</b>								
1	72+12+12PC Qtrs	Shiggaon	45,306,087	1,672,037	81,346		47,059,470	17-May-04
			<b>45,306,087</b>	<b>1,672,037</b>	<b>81,346</b>	<b>0</b>	<b>47,059,470</b>	
<b>(iv) Mysore Division</b>								
1	18PC & 1SI	Bagamandala	8,149,861	189,362	9,213		8,348,436	20-May-04
2	24PC & SI Qtrs	Madikeri	11,340,884	1,041,607	50,675		12,433,166	29-Jun-04
3	18PC & 1SI Qtrs	Belikere	5,769,647	950,286	46,232		6,766,165	9-Jul-04
			<b>25,260,392</b>	<b>2,181,255</b>	<b>106,119</b>	<b>0</b>	<b>27,547,767</b>	
	<b>Total for B (i) to (iv)</b>		<b>1,592,695,715</b>	<b>26,736,303</b>	<b>1,300,740</b>	<b>66,803,951</b>	<b>1,553,928,807</b>	
<b>C. Under KHB Houses</b>								
	(i) Quarters handed over before 01.04.2003 & not taken over by PWD		264,175,786	0	0		264,175,786	
	<b>Total for C</b>		<b>264,175,786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>264,175,786</b>	
<b>D. Under NRB</b>								
	(i) Buildings handed over before 01.04.2004 & not taken over by PWD		410,673,082	32,511,301	1,581,697	0	444,766,080	
<b>(i) Bangalore Division</b>								
1	Rural Police Station & CPI	Bagepalli	1,561,418	264,621	12,874		1,838,913	15-Apr-04
2	Women Police Station	Basavanagudi	1,931,778	-507,065	-24,669		1,400,044	31-May-04
3	Town Police Station	Byappanhalli	938,133	361,856	17,605		1,317,594	25-Mar-05
4	Rural Police Station	Cheluru	1,452,841	187,044	9,100		1,648,985	13-Aug-04
5	Rural Police Station	Chikkaballapura	1,271,601	325,983	15,859		1,613,443	16-Apr-04
6	Police Outpost	Goluru	501,606	222,972	10,848		735,425	28-May-04
7	Rural Police Station	Gownipalli	1,202,510	466,158	22,679		1,691,347	22-Jul-04
8	Rural Police Station & CPI	Gowribidanur	1,634,894	376,872	18,335		2,030,101	1-Jul-04
9	Rural Police Station	Handankere	5,639	1,783,191	86,753		1,875,584	30-Dec-04
10	Rural Police Station	Hulyura Durga	1,380,220	399,944	19,458		1,799,622	30-Apr-04
11	Town Police Station	Kamakshi Palya	1,249,762	253,315	12,324		1,515,401	24-Apr-04
12	Town Police Station	Kencharala Halli	1,364,263	201,133	9,785		1,575,181	3-Jun-04
13	SP Office & Control room at DPO	KGF	0	3,506,222	170,580		3,676,802	28-Mar-05
14	Armory & Garage For DAR	Kolar	4,932,212	1,521,287	74,012		6,527,510	8-Oct-04
15	District Police Office	Kolar	10,552,037	4,944,879	240,572		15,737,488	30-Mar-05
16	Administrative Block	Kormangala	7,679,009	6,608,055	321,486		14,608,550	12-Dec-04
17	State Center Armoury	Kormangala	3,142,737	944,991	45,974		4,133,702	27-May-04
18	CPI Office & SDPO	Kunigal	5,639	1,438,657	69,992		1,514,288	24-Jan-05
19	SDPO	Madhugiri	106,385	744,490	36,220		887,095	7-Dec-04
20	CPI Office & SDPO	Mulbagalu	846,952	249,694	12,148		1,108,794	27-Nov-04
21	Rural Police Station	Pattanayakanalli	1,425,652	435,067	21,166		1,881,885	30-Apr-04
22	Rural Police Station & CPI	Shiddlaghatta	983,788	658,880	32,055		1,674,723	2-Sep-04
23	TPS, Tr PS, ACP Tr, ACPL&O & CPI Office	Shivajinagar	6,470,676	2,953,341	143,682		9,567,699	6-Oct-04
24	Rural Police Station & CPI	Srinivasapura	1,299,651	229,090	11,145		1,539,887	7-Jul-04
25	Town Police Station	Subramanaya Nagar	997,124	476,023	23,159		1,496,306	27-Jul-04
26	Administrative Block For CAR (N)	Thanisandar	9,491,221	8,476,508	412,388		18,380,117	26-Mar-05
27	Town Police Station	Thyagarajanagar	2,046,208	620,850	30,205		2,697,263	31-May-04
28	Rural Police Station	Tiptur	1,315,093	484,161	23,555		1,822,809	15-Apr-04
29	Town Police Station	Tiptur	1,450,958	717,459	34,905		2,203,322	15-Apr-04
30	Armory & Dormitory - DAR	Tumkur	13,316,651	2,248,394	109,386		15,674,431	14-Jul-04


**Projects Handed over to Police Department as on 31.03.2005**

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
31	CPI Office	Tuuvakere	112,021	716,793	34,872		863,686	12-Oct-04
32	CPI Office	Urigeama	0	312,045	15,181		327,226	17-Nov-04
33	DCP North Office Complex	Yeshwantpur	5,966,156	2,588,264	125,921		8,680,340	24-Jul-04
			<b>86,634,835</b>	<b>45,211,174</b>	<b>2,199,555</b>	<b>0</b>	<b>134,045,564</b>	
	<b>(ii) Belgaum Division</b>							
1	Police Outpost	Ammenahalli	376,257	85,511	4,160		465,928	19-Oct-04
2	Police Outpost	Ankali	312,562	185,986	9,048		507,597	25-Oct-04
3	CPI Office	Athani	448,210	431,561	20,996		900,767	3-Nov-04
4	Town Police Station	Bagalkote	1,539,451	256,410	12,475		1,808,335	13-Dec-04
5	Police Outpost	Bandiwada	476,748	221,215	10,762		708,725	14-Sep-04
6	Traffic Police station	Belgaum South	1,235,649	524,707	25,527		1,785,884	17-Mar-05
7	RPS CPI Office & Traffic PS	Betegiri	1,769,807	344,225	16,747		2,130,779	2-Sep-04
8	Town Police Station	Bhatkal	241,040	1,625,685	79,091		1,945,815	21-Feb-05
9	Police Outpost	Castle Rock	0	343,405	16,707		360,112	19-Oct-04
10	TrPS & CPI Office	Gadag	2,261,239	617,841	30,058		2,909,138	4-Dec-04
11	Rural Police Station	Garag	1,480,091	220,520	10,728		1,711,339	9-Jun-04
12	CPI Office	Hire Bagewadi	592,431	72,361	3,520		668,312	11-May-04
13	Commissioner Office	Navanagar	16,163,993	9,857,044	479,552		26,500,588	27-Nov-04
14	Commissioner Residence	Navanagar	1,996,378	1,163,173	56,589		3,216,140	27-Nov-04
15	Sub Urban Office Complex	Hubli	5,512,755	5,512,554	268,190		11,293,498	27-Nov-04
16	Rural Police Station	Kalghatgi	1,406,474	223,790	10,888		1,641,152	8-Dec-04
17	Rural Police Station & CPI	Karwar	635,387	1,475,117	71,765		2,182,269	19-Oct-04
18	CPI Office	Kittur	601,640	228,203	11,102		840,945	4-May-04
19	CPI Office	Kumta	342,344	457,605	22,263		822,212	19-Oct-04
20	Rural Police Station	Mahalingapura	1,414,773	275,793	13,418		1,703,984	13-Dec-04
21	Rural Police Station	Manky	887,768	919,901	44,754		1,852,423	19-Oct-04
22	Rural Police Station	Mulagunda	1,335,778	247,683	12,050		1,595,510	28-Jan-05
23	CPI Office	Nippani	1,583	864,145	42,041		907,769	13-Jan-05
24	Police Outpost	Paaschapura	322,948	166,012	8,077		497,037	12-Feb-05
25	CPI Office	Ramadurga	587,718	105,236	5,120		698,074	25-May-04
26	CPI Office	Savadatti	598,032	68,662	3,340		670,034	24-May-04
27	Rural Police Station	Savalagi	1,552,541	229,176	11,150		1,792,867	13-Dec-04
28	Rural Police Station & CPI	Siddapura	540,461	1,345,529	65,461		1,951,451	2-Sep-04
29	Police Outpost	Sunksal	229,390	50,101	2,437		281,928	19-Oct-04
30	Police Outpost	Sunksal	193,396	47,380	2,305		243,081	19-Oct-04
31	DSB Office	Tattihalli	458,006	92,392	4,495		554,893	19-Oct-04
32	Town Police Station	Vidyagiri	1,486,919	750,731	36,524		2,274,174	26-Feb-05
33	Lockup Room	Yellapur	86,573	20,738	1,009		108,319	19-Oct-04
			<b>47,088,340</b>	<b>29,030,392</b>	<b>1,412,348</b>	<b>0</b>	<b>77,531,081</b>	
	<b>(iii) Davangere Division</b>							
1	DAR with Dog Kennel & Armoury	Haveri	9,057,348	4,077,908	198,393		13,333,649	19-Aug-04
2	Rural Police Station & CPI	Haveri	2,017,658	311,586	15,159		2,344,403	18-May-04
3	Rural Police Station	Kurugodu	1,104,218	734,277	35,723		1,874,218	13-Jul-04
4	Rural Police Station	Munirabad	1,204,275	809,386	39,377		2,053,038	3-May-04
5	Rural Police Station	Srirampura	1,529,726	186,078	9,053		1,724,856	25-May-04
6	Rural Police Station & CPI	Tekkalkote	1,128,403	993,858	48,352		2,170,613	11-Sep-04
7	Rural Police Station & CPI	Yelburga	1,144,730	910,637	44,303		2,099,670	20-May-04
			<b>17,186,358</b>	<b>8,023,730</b>	<b>390,360</b>	<b>0</b>	<b>25,600,448</b>	



**Projects Handed over to Police Department as on 31.03.2005**

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
<b>(iv) Gulbarga Division</b>								
1	CPI Office	Afzal pura	592,968	42,083	2,047		637,098	17-Jul-04
2	Police Outpost	Agara Keda	543,349	83,989	4,086		631,424	8-Jul-04
3	Rural Police Station	Babaleshwara	1,708,843	132,285	6,436		1,847,564	8-Jul-04
4	Town Police Station	Bhalki	1,142,032	382,282	18,598		1,542,912	21-Feb-05
5	Town Police Station & Circle Office	Bidar	996,299	1,284,272	62,481		2,343,052	31-Mar-05
6	DSP Office	Bijipur	437,110	248,395	12,085		697,589	8-Jul-04
7	CPI Office	Chadachanana	562,207	202,472	9,850		774,530	17-Sep-04
8	Chincholi CPI Office	Chincholi	653,324	45,605	2,219		701,147	8-Jul-04
9	Chittapura CPI Office	Chittapura	595,502	46,227	2,249		643,978	17-Jul-04
10	Deodurga CPI Office	Deodurga	491,251	168,509	8,198		667,959	21-Jun-04
11	Gabbur Rural Police station	Gabbur	913,558	627,660	30,536		1,571,754	31-Mar-05
12	Gulbarga Railway DSP Office	Gulbarga	595,228	147,065	7,155		749,448	24-Feb-05
13	Gunadala outpost	Gunadala	490,506	86,295	4,198		581,000	8-Jul-04
14	Gurmitkal CPI Office	Gurmitkal	0	430,533	20,946		451,479	23-Mar-05
15	Jhalki RPs	Jhalki	1,513,892	39,315	1,913		1,555,120	8-Jul-04
16	Kalkeri RPs	Kalkeri	1,517,165	127,342	6,195		1,650,703	8-Jul-04
17	Kamalanagar RPS & CPI	Kamalanagar	1,225,106	379,441	18,460		1,623,007	16-Mar-05
18	Kodekal RPS	Kodekal	1,000,730	482,915	23,494		1,507,139	18-Dec-04
19	Korawara RPs	Korawara	1,694,568	150,938	7,343		1,852,850	9-Aug-04
20	Mamadapura outpost	Mamadapura	477,329	29,178	1,420		507,926	8-Jul-04
21	Maski CPI Office	Maski	505,923	254,017	12,358		772,298	17-Jun-04
22	Matala RPs & CPI	Matala	1,976,285	0	0		1,976,285	24-Jan-05
23	Moratagi Out post	Moratagi	594,689	149,461	7,271		751,421	9-Aug-04
24	Nalatavaada out post	Nalatavaada	518,932	80,728	3,927		603,587	9-Aug-04
25	Narayanpur RPS	Narayanpur	188,987	-179,093	-8,713		1,181	23-Mar-05
26	Narayanpur RPS	Narayanpur	0	1,374,530	66,872		1,441,402	23-Mar-05
27	Racihur Compound Wall	Racihur	1,810,550	0	0		1,810,550	17-Sep-04
28	Ragavendra Nagar TPS	Ragavendra Nagar	1,608,532	103,743	5,047		1,717,322	15-Sep-04
29	Sedam CPI Office	Sedam	628,870	44,805	2,180		675,855	8-Jul-04
30	Shahapura Circle Office	Shahapura	337,115	347,475	16,905		701,495	31-Mar-05
31	Shahbad RPS CPI Office & SDPO	Shahbad	2,120,856	651,623	31,702		2,804,180	15-Sep-04
32	Sindagi CPI	Sindagi	336,125	284,483	13,840		634,448	17-Sep-04
33	Thidagundi out post	Thidagundi	598,736	95,457	4,644		698,837	9-Aug-04
34	Wadi RPS	Wadi	1,650,828	103,262	5,024		1,759,114	15-Sep-04
			<b>30,027,398</b>	<b>8,447,292</b>	<b>410,967</b>	<b>0</b>	<b>38,885,656</b>	
<b>(v) Mysore Division</b>								
1	Police Out Post	Chattalli	446,004	45,800	2,228		494,032	23-Jul-04
2	Town Police Station & Tr Ps	Hassan	1,117,449	667,992	32,498		1,817,939	23-Jul-04
3	CPI Office	HD Kote	356,975	339,030	16,494		712,499	14-Oct-04
4	Police Out Post	Hudikeri	594,480	0	0		594,480	28-May-04
5	Police Out Post	Karike	557,907	44,600	2,170		604,677	31-Jan-05
6	CPI Office & SDPO	Kushalanagar	556,914	758,440	36,899		1,352,253	2-Sep-04
7	DPO	Mandya	3,379	0	0		3,379	27-Dec-04
8	Rural Police Station	Murudeshwara	748,797	990,141	48,171		1,787,109	19-Oct-04
9	Administrative Block	Mysore	8,319,029	2,768,220	134,676		11,221,925	18-Sep-04
10	Rural Police Station	Ponnampet	1,912,685	140,096	6,816		2,059,596	21-May-04
11	CPI Office	Priiyapatna	284,341	412,906	20,088		717,335	14-Oct-04
12	Rural Police Station	Shanivarasanthe	1,874,931	9,670	470		1,885,071	20-May-04


**Projects Handed over to Police Department as on 31.03.2005**

Sl. No.	Name of the Work	Place	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2005	Handed over to Police Dept. on
13	CPI Office	Somavarapete	1,020,592	224,759	10,935		1,256,286	23-Jul-04
14	Rural Police Station	Srimangala	1,843,115	0	0		1,843,115	28-May-04
15	Town Police Station	Vijayanagar	1,753,565	466,029	22,673		2,242,266	14-Jul-04
			<b>21,390,163</b>	<b>6,867,683</b>	<b>334,117</b>	<b>0</b>	<b>28,591,963</b>	
	<b>(vi) Shimoga Division</b>							
1	Rural Police Station	Ajiampura	960,605	385,919	18,775		1,365,299	9-Dec-04
2	Rural Police Station	Aldur	0	1,806,497	87,887		1,894,384	27-Oct-04
3	Rural Police Station	Bankalu	1,019,833	453,224	22,050		1,495,107	29-Nov-04
4	Rural Police Station & CPI Office	Birur	1,119,349	1,078,919	52,490		2,250,758	9-Sep-04
5	Town Police Station & CPI Office	Chickmagalur	2,157,345	53,202	2,588		2,213,135	18-Aug-04
6	Rural Police Station	Gonibeedu	1,240,631	448,679	21,829		1,711,139	22-May-04
7	Rural Police Station & CPI Office	Kadar	406,673	1,736,405	84,478		2,227,556	19-Oct-04
8	Rural Police Station	Lakkavalli	526,460	757,858	36,870		1,321,188	28-Feb-05
			<b>7,430,896</b>	<b>6,720,703</b>	<b>326,967</b>	<b>0</b>	<b>14,478,566</b>	
	<b>Total for D (i) to (vi)</b>		<b>620,431,071</b>	<b>136,812,275</b>	<b>6,656,011</b>	<b>0</b>	<b>763,899,357</b>	
	<b>E. Under AHS - II</b>							
	<b>(i) Shimoga Division</b>							
1	4 PC Qts	Jade	0	1,346,348	53,193	0	1,399,541	31-Mar-05
	<b>Total for E</b>		<b>0</b>	<b>1,346,348</b>	<b>53,193</b>	<b>0</b>	<b>1,399,541</b>	
	<b>Total of A + B + C + D + E</b>		<b>2,911,470,942</b>	<b>166,957,087</b>	<b>8,110,269</b>	<b>71,211,726</b>	<b>3,015,326,572</b>	

**Projects under work in Progress as on 31.03.2005**

Amt in Rupees

Sl. No.	Name of the Scheme	Balance as on 01.04.2004	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Project cost as on 31.03.2005
	NRB	53,689,915	79,315,673	3,858,762	136,864,350
	AHS-II	0	320,798,583	15,619,378	33,641,7961
	DCW	21,604,119	233,438,542	35,171,811	290,214,472
	<b>TOTAL</b>	<b>75,294,034</b>	<b>633,552,798</b>	<b>54,649,951</b>	<b>763,496,783</b>

*The Policeman is denounced by the public, criticised by the preacher, ridiculed by the movies and unsupported by the prosecuting officers and Judges.*

*He is exposed to countless temptations and dangers, condemned while he enforces law and dismissed when he does not. He is supposed to possess the qualifications of a soldier, Doctor, Lawyer, Diplomat and Educator with remuneration less than that of a daily labourer.*

**- August Vollmore**

# Empowering the next generation

The Construction Skills Training Center started functioning on 2<sup>nd</sup> April, 2004 with an objective to equip the children of Police personnel with various construction skills like bar bending, masonry, plumbing, electrical wiring and carpentry.

- The first batch of a 3-month training in bar bending and masonry that included both theory and practical classes was attended by 26 children of Police personnel.
- The second and third batches of training were in electrical wiring, bar bending and plumbing trades.
- KSPHC also organised Basic Computer and Project Monitoring Classes for the employees' wards.

So far, 109 trainees have passed out and are finding gainful employment with the registered contractors of KSPHC. This has helped the Corporation to get a steady supply of skilled workers to carry out its day-to-day works in the sites and also made available a ready pool of maintenance staff for KSPHC to take-up maintenance works.



From High School to Building School



Fitting pipes to supply water



Wiring to light homes

I am extremely happy that I became independent after getting myself trained at the Construction Skills Training Center in bar bending. Now, I am employed with Offshore Company Pvt. Ltd., Bombay and getting a daily wage of Rs. 100/-.

- Hanumantha M. Poojar,  
S/o Mallappa H. Poojar,  
ASI, 10<sup>th</sup> Battalion KSRP.

A well-trained and skilled worker at the site ensures quality in construction.

I am impressed by the keenness shown by the trainers, trainees and availability of tools & materials. Personally I feel that, this type of training would result in bringing the school dropout children of Police personnel to fruitful vocation.

- S. Ananthanarayan,  
Chartered Engineer

ತಾವು ನಿರ್ಮಾಣ ಕೌಶಲ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ತಂಡದಲ್ಲಿ ಮಿಷನರಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದಿದ್ದೀರಿ. ಈಗ ನಾನೇ ಸ್ವತಃ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಹೊಸ ಹವೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಅಷ್ಟು ಉತ್ತೇಜನ ಪೊಡ್ತಾಳಿ, ನಿನ್ನ ಆಯೋಜಿಸಿದ ಯೋಗ್ಯ ಧ್ಯಾನ ತರಬೇತಿಯ ಅನುಭವ ನನಗೆ ಬಹಳ ಉಪಯೋಗ ತಂದುಕೊಟ್ಟಿದೆ.

ಮಂಜುನಾಥ ಜಿ.  
ಬಿಸ್ ಗೋಪಾಲಪ್ಪ, ಮಾಕರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ  
ಬಂಗಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು  
ದಿನಾಂಕ: 20-03-2004



To face competition



Bending bars to shape their future

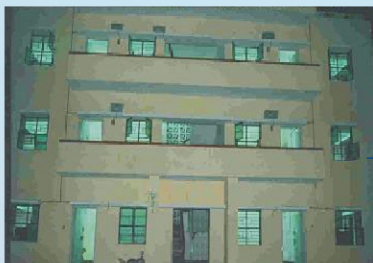
# CONCERN FOR CONSERVATION



**Solar garden lights  
at Shiggoan**



**Long windows designed for Daylight Harvesting  
at Gulbarga**



**Solar home  
lights  
at Belikere**



**Planting of  
saplings at  
Gulbarga**

KSPHC has taken initiatives to use alternative non-conventional sources of energy like solar and wind energy in many of its townships that include both Residential and Non-Residential buildings.

In the townships built at Shiggoan and Kudlu, street lamps use solar energy. Water pumps use wind energy.

The IGP Office complex in Gulbarga is designed in a manner that maximum sunlight enters the building during the daytime. In other words 'Daylight Harvesting' is done. This minimizes the use of electricity in the daytime.

The PDMS Mess in Bangalore uses solar energy to provide hot water for domestic use, conserving good amount of electricity. By using non-conventional sources of energy, a savings of 50% can be realised on the electricity bill. Continuous supply of power to run computers, xerox machines and lighting will improve efficiency in the working environment.



**Solar water heating system  
at Yelahanka**



**ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೀರಿದ ವೆಚ್ಚ  
COST OVERRUN IN PROJECTS**

ಇಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜಿನಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಇಂದಿನ ಕ್ಷಣದ ತುರ್ತು ಆಗತಕ್ಕ ಅಂತೆಯೇ ಅದು ಅತ್ಯಂತ ಸಮರ್ಥ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಂಕೇತ ಕೂಡ.

ಕಳೆದ 2003-04ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮೀರುವಿಕೆಯ ಕುರಿತು, ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಕುರಿತು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಆಧರಿಸಿದ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. 2004-05 ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನೂ ಮುಂದುವರೆಸಿ, ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚ ತನ್ನ ಅಂದಾಜು ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಶ್ರಮ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನವೆಂಬಂತೆ, ನಿಗಮವು ಐಎಸ್ಒ 9001:2000 ನ ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆಶಯಗಳನ್ನು 2005ನೇ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿತು.

- ತನ್ನ ಯೋಜನೆಗಳ ಶೇ. 95 ರಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಮೀರುವುದನ್ನು 15 ಶತಾಂಶ ಕ್ವಿಂಟಲೂ ಕಡಿಮೆಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದು.
- ಯೋಜನೆಗಳ ಶೇ. 75 ರಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಮೀರಿಕೆಯೇ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರ ವಹಿಸುವುದು.

2003-04 ಮತ್ತು 2004-05 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 24.05 ಮತ್ತು ಶೇ. 14.32 ರಷ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 15 ಕ್ವಿಂಟ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚ ಮೀರಿಕೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 49.24 ಮತ್ತು ಶೇ. 48.78 ರಷ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಮೀರಿಕೆ ಇಲ್ಲ.

2004-05ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚದ ಮಿತಿ ಮೀರಿರುವ (2003-04 ರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ಕುರಿತು ನಡೆಸಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

In the construction industry, the ability to build as per the estimates, has become the need of the hour and hallmark of sophistication.

During the last financial year 2003-04, for the first time an analysis was made on realistic terms to analyse the cost overrun of KSPHC's projects, its effect and measures to control the same. For the financial year 2004-05, the efforts are continued and substantial efforts have been made to control the cost overrun of the projects over the sanctioned estimate. ISO 9001:2000 requires stating the quality objectives in measurable terms. As such, the Corporation has adopted the following as a quality objective for the year 2005.

- In 95% of total projects, cost overrun will be limited to less than 15%
- In 75% of total projects, cost overrun will be nil.

During 2003-04 and 2004-05, 24.05% and 14.32% projects exceeded 15% of cost overrun, projects with nil cost overrun were 49.24% and 48.78% respectively.

The detailed analysis of cost overrun in projects during the Financial Year 2004-05 (FY 2003-04 are given in brackets) are given below :

ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳ Cost overrun	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Estimated Cost (Rs. in lakhs)	ವಾಸ್ತವ ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Actual Cost (Rs. in lakhs)	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) Variance (Rs. in lakhs)	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ / Number of Buildings				ಶತಾಂಶ Percent- age
				ಪಿಸಿ ವಸತಿ ಗೃಹ PC Qtrs	ಎಸ್ಐ ವಸತಿ ಗೃಹ SI Qtrs	ಇತರ Others	ಒಟ್ಟು Total	
ಶೂನ್ಯ Nil	<b>2909.95</b> (5936.66)	<b>2623.42</b> (5402.13)	<b>-286.54</b> (-534.53)	<b>232</b> (1,340)	<b>61</b> (94)	<b>115</b> (71)	<b>408</b> (1,505)	<b>49.04%</b> (49.74%)
ಶೇ. 5 ಕ್ವಿಂಟ ಕಡಿಮೆ Less than 5%	<b>1374.30</b> (1341.54)	<b>1414.11</b> (1371.32)	<b>39.81</b> (29.78)	<b>184</b> (214)	<b>51</b> (18)	<b>26</b> (36)	<b>261</b> (268)	<b>31.37%</b> (8.86%)
ಶೇ. 5 ಮತ್ತು ಶೇ. 10ರ ಮಧ್ಯೆ Between 5% to 10%	<b>486.89</b> (1513.83)	<b>525.68</b> (1615.48)	<b>38.79</b> (101.65)	<b>18</b> (272)	<b>1</b> (48)	<b>32</b> (34)	<b>51</b> (354)	<b>6.13%</b> (11.70%)
ಶೇ. 10 ಮತ್ತು ಶೇ. 15ರ ಮಧ್ಯೆ Between 10% to 15%	<b>126.41</b> (1350.51)	<b>141.28</b> (1520.31)	<b>14.87</b> (169.80)	<b>0</b> (112)	<b>0</b> (11)	<b>10</b> (36)	<b>10</b> (159)	<b>1.20%</b> (5.25%)
ಶೇ. 15 ಮತ್ತು ಶೇ. 25ರ ಮಧ್ಯೆ Between 15% to 25%	<b>347.37</b> (2510.99)	<b>408.63</b> (2963.16)	<b>61.26</b> (452.17)	<b>16</b> (559)	<b>2</b> (38)	<b>15</b> (50)	<b>33</b> (647)	<b>3.97%</b> (21.38%)
ಶೇ. 25 ಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು Above 25%	<b>476.79</b> (665.29)	<b>692.09</b> (1602.93)	<b>215.30</b> (332.64)	<b>48</b> (58)	<b>11</b> (1)	<b>10</b> (34)	<b>69</b> (93)	<b>8.29%</b> (3.07%)
	<b>5721.71</b> <b>(13318.82)</b>	<b>5805.20</b> <b>(13935.33)</b>	<b>83.49</b> <b>(551.51)</b>	<b>498</b> <b>(2555)</b>	<b>126</b> <b>(210)</b>	<b>208</b> <b>(261)</b>	<b>832</b> <b>(3026)</b>	<b>100.00%</b> <b>(100.00%)</b>



**ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ  
TIME OVERRUN IN PROJECTS**

2003-04ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳಂತೆಯೇ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ 2004-05ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಪರಿಶ್ರಮವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಯಿತು. ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲ ಹಂತಗಳಲ್ಲೂ ಬಳಸುವ ಮೂಲಕ ಕಾಲಮಿತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000ದ ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆಶಯಗಳನ್ನು 2005ರ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

- ಯೋಜನೆಗಳ ಅರ್ಧ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಶೂನ್ಯಕ್ಕೆ (ಉಲ್ಲಂಘನೆಯೇ ಇಲ್ಲ) ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದು.
- ಯೋಜನೆಗಳ ಮಿಕ್ಕ ಅರ್ಧ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು 10 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದು.

2003-04 ಮತ್ತು 2004-05 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 68.15 ಮತ್ತು ಶೇ. 74.04 ರಷ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 10 ತಿಂಗಳಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕಾಲ ಮೀರಿಕೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 19.46 ಮತ್ತು ಶೇ. 9.86 ರಷ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಲ ಮೀರಿಕೆ ಇಲ್ಲ.

2004-05ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲದ ಮಿತಿ ಮೀರುವ (2003-04 ರ ಕಾಲವನ್ನು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ಕುರಿತು ನಡೆಸಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

As is done for effective cost control measures, the Corporation took a realistic analysis during the last financial year 2003-04 for time control measures too. For the financial year 2004-05, the efforts are continued and substantial efforts have been made to control the time overrun in projects by implementing Web Based Project Management System in all aspects of project management. ISO 9001:2000 requires measurable parameters being set for the quality objective of timely deliveries. As such, the Corporation has adopted the following as a quality objective for the year 2005.

- In 50% of total projects, time overrun will be limited to Nil.
- In 50% of total projects, time overrun will be limited to 10 months.

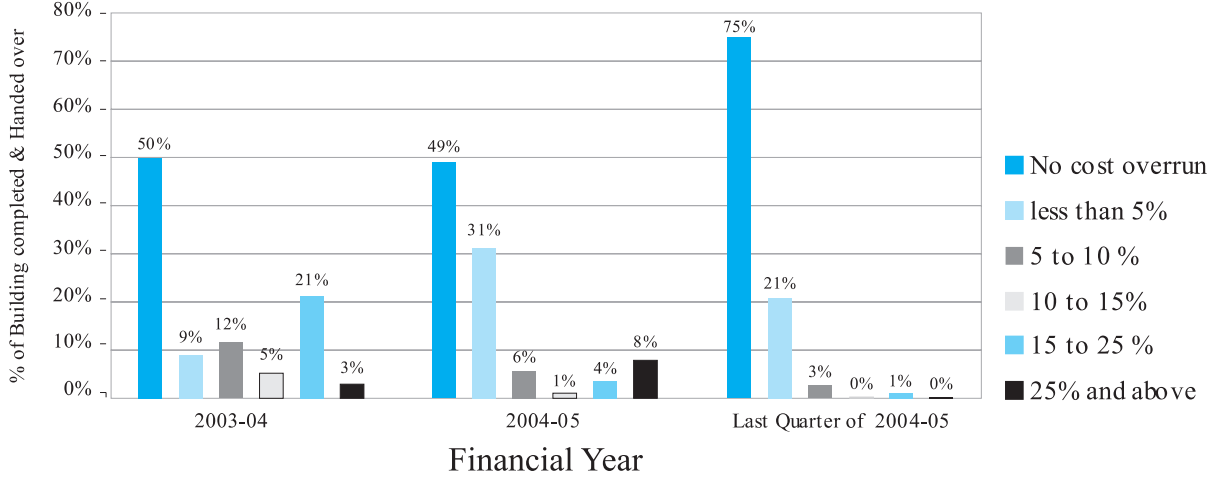
During 2003-04 and 2004-05, 68.15% and 74.04% projects time overrun are of less than 10 months, projects with nil time overrun were 19.46% and 9.86% respectively.

The detailed analysis of time overrun in projects during the Financial Year 2004-05 (FY 2003-04 are given in brackets) are given below :

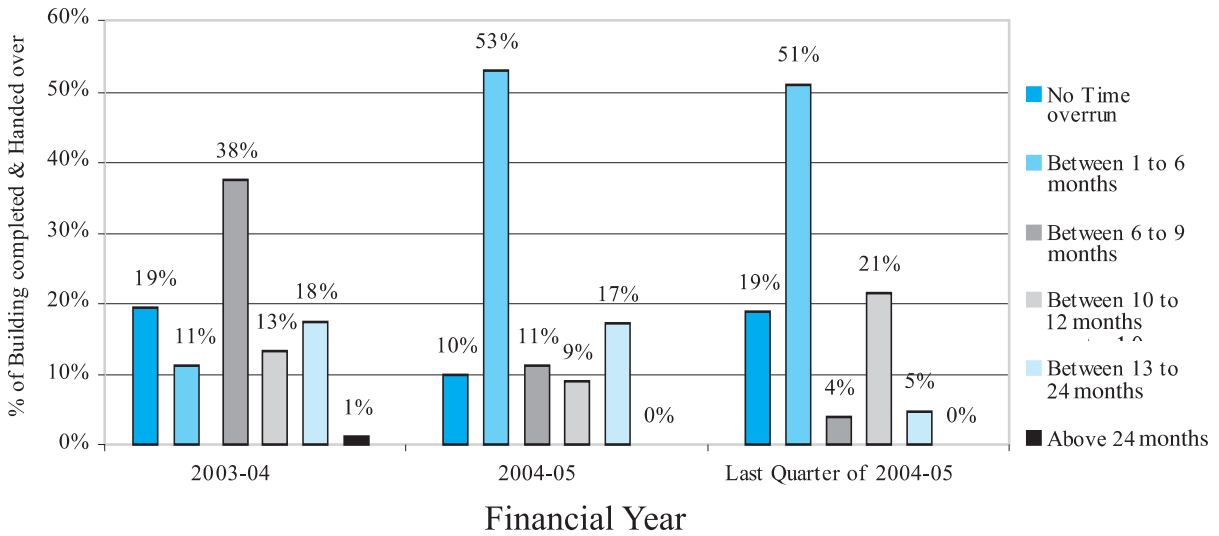
ಯೋಜನೆ Schemes	ಸಮಯದ ಹೆಚ್ಚಳ Time overrun	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ / Number of Buildings				ಶತಾಂಶ Percentage
		ಪಿಸಿ ವಸತಿ ಗೃಹ PC Qts	ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿ ಗೃಹ SI Qts	ಇತರೆ Others	ಒಟ್ಟು Total	
ಎಲ್ಲಾಯೋಜನೆ All Schemes	ಸಮಯದ ಹೆಚ್ಚಳವಿಲ್ಲ No Time overrun	8 (368)	32 (58)	42 (163)	82 (589)	9.86% (19.46%)
	1 ರಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 1 to 6 months	342 (236)	4 (10)	94 (91)	440 (337)	52.88% (11.14%)
	7 ರಿಂದ 9 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 7 to 9 months	34 (1038)	18 (93)	42 (5)	94 (1136)	11.30% (37.54%)
	10 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 10 to 12 months	12 (378)	44 (26)	18 (0)	74 (404)	8.89% (13.35%)
	13 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ Between 13 to 24 months	102 (507)	28 (23)	12 (0)	142 (530)	17.07% (17.51%)
	24 ತಿಂಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು Above 24 months	0 (28)	0 (0)	0 (2)	0 (30)	0.00% (0.99%)
			498 (2555)	126 (210)	208 (261)	832 (3026)



ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೀರಿದ ವೆಚ್ಚ / COST OVERRUN IN PROJECTS



ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ / TIME OVERRUN IN PROJECTS

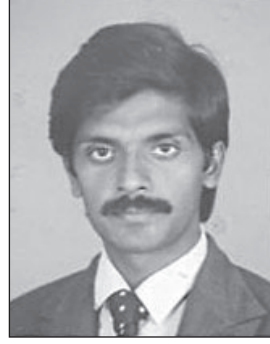


## ಅಶ್ರುತರ್ಪಣ

ನಾವು ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿಡುವ ಮೊದಲೇ ಕರ್ತವ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಾಗ  
ವಿಧಿವಿಲಾಸಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿ ಅಕಾಲಿಕ ದುರ್ಮರಣ ಹೊಂದಿದ  
ಸಹೋದ್ಯೋಗಿಗಳಾದ



ಶ್ರೀ ಎಸ್. ನರಸಿಂಹ ಪ್ರಸಾದ್  
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,  
ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ



ಶ್ರೀ ಮುಸ್ತಾಕ್ ಅಹಮ್ಮದ್  
ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು,  
ಕೋಲಾರ ಉಪವಿಭಾಗ

ಅವರ ನೆನಪಿನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಮುಂದಿದೆ ಇದೋ ನಮ್ಮ ಅಶ್ರುತರ್ಪಣ.

ಶಾಂತಿ : ಶಾಂತಿ : ಶಾಂತಿ :

# Eco-Friendly Headquarters for the 9th Battalion KSRP taking shape at Kudlu, near Bangalore

The 9th Battalion of KSRP is located at Kudlu on the outskirts of Bangalore City. A new Battalion Administrative Block was constructed by KSPHC at a cost of Rs. 154.64 lakhs. The 65 acres land is being converted into an eco-forest with the help of an NGO, 'Eco-Watch', to train the Battalion's commando assault team in jungle warfare and tactics. When completed the campus will turn out to be a model eco-friendly venture of KSPHC.



# Rainwater Harvesting improved the yield of bore wells at Machenahalli.

The Head Quarters of the 8th Battalion KSRP, located here in Shimoga district faces acute water shortage in summer, even though it is an hour's drive from the Bhadra Reservoir.

2002



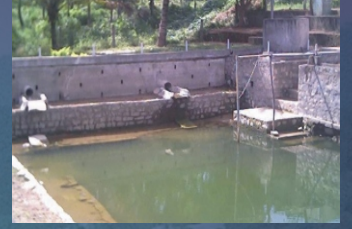
Of the 13 bore wells dug upto a depth of 500 feet, only 3-7 yielded good quantum of water. In peak summer, the water table of the area considerably comes down leading to acute water shortage.

2003



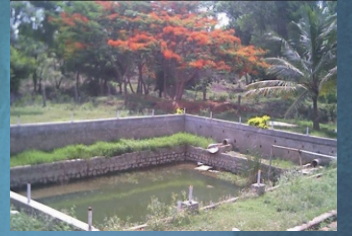
Rainwater Harvesting was adopted by reclaiming an old dried Kalyani. Rainwater from surface and house roofs were collected in a storage reservoir and then fed into the Kalyani after treatment.

2004



The water level in the Kalyani and the area's water table went up. After Rainwater Harvesting, even those bore wells which were earlier given up as failed, have started yielding water.

2005



The water level in the Kalyani was once again full this year assuring enough water for the Head Quarters of the 8th Battalion. Most of the borewells continued to yield water during intense summer.

Little drops of water make the mighty ocean.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ  
KARNATAKA STATE POLICE HOUSING CORPORATION LTD.

59, Richmond Road, Bangalore - 560 025

[www.kspnc.org](http://www.kspnc.org)